ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5
50300 Σιάτιστα
Τηλέφωνο: 2465350124
FAX: 2465023270
e-mail: info@dimosvoiou.gr
Πληροφ.: Αθαν. Τζαβέλλας

ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΛΟΤ 1429:2008 Αριθ. Πιστοποίησης : 48/ΔΕ/2011

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2008 Αρ.Πιστοπ. 1159/Δ/2011

Σιάτιστα 07/06/2016
Αριθ. Πρωτ. 7558

ΠΡΟΣ :ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠ' ΟΨΙΝ κας Λουκία Ηλικίδου
ΖΕΠ ΚΟΖΑΝΗΣ - 50100 ΚΟΖΑΝΗ

ΘΕΜΑ : Ανακοίνωση για την εκμίσθωση ακινήτων (διαμερισμάτων-επαγγελματικών χώρων) συνιδιοκτησίας του κληροδοτήματος με την επωνυμία **«Κληροδότημα ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ι. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ».**

ΣΧΕΤ : 1.Το υπ' αρίθμ. 41613/28-3-2016 έγγραφό σας..
2.Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου με αριθμό 24/2016 (υπ' αρίθμ. 4/2016 Πρακτικό Συνεδρίασης).

Σας διαβιβάζουμε τα συγκριτικά στοιχεία που μας ζητήσατε με το 1^{ο} σχετικό έγγραφο και διευκρινίζουμε στην ανακοίνωση το θέμα του χαρτοσήμου και των διατάξεων που βρίσκουν εφαρμογή στις μισθώσεις.

Ως συγκριτικά στοιχεία κύρια λήφθηκαν υπόψη τα ήδη υπάρχοντα μισθωτήρια στην οικοδομή τα οποία σας επισυνάπτουμε και συγκεκριμένα :

1.Το από 1^{ης} Απριλίου 2016 μισθωτήριο συμβόλαιο με την εταιρία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ε.Ε.» για το διαμέρισμα του 3^{ου} ορόφου, επιφάνειας 120,12 τ.μ. και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 700,00€.

2.Το από 1ης Δεκεμβρίου 2016 μισθωτήριο συμβόλαιο με την εταιρία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ε.Ε.» για το διαμέρισμα του 2ου ορόφου επιφάνειας 92,52 τ.μ. και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 483,00€.

3.Το από 15 Απριλίου 2014 μισθωτήριο συμβόλαιο με την εταιρία «ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΓΛΩΣΣΕΣ» για το διαμέρισμα του 2ου ορόφου, επιφάνειας 120,12 τ.μ. και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 700,00€.

4.Το από 5 Αυγούστου 2014 μισθωτήριο συμβόλαιο με τον Σταμάτη Παπαδόπουλο για το διαμέρισμα του 1ου ορόφου επιφάνειας 92,52 τ.μ. και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 460,00€.

5.Το από 1 Ιουλίου 2015 μισθωτήριο συμβόλαιο με την Σοφία χήρα Δημητρίου Τάρη για το διαμέρισμα του 3ου ορόφου επιφάνειας 92,52 τ.μ. και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 400,00€.

Οπότε σύμφωνα με τα παραπάνω η ανακοίνωση για την εκμίσθωση του καταστήματος διαμορφώνεται ως εξής :

Ο Δήμαρχος Βοΐου με την ιδιότητα του Προέδρου της Διαχειριστικής Επιτροπής (Οικονομικής Επιτροπής)του κληροδοτήματος με την επωνυμία **«Κληροδότημα ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ι. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ»,** σύμφωνα με την με την σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και αφού έλαβε υπ' όψιν του τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ανακοινώνει τα παρακάτω:

Το κληροδότημα «ΓΕΩΡΓΊΟΥ Ι. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ» είναι συνιδιοκτήτης εξ' αδιαιρέτου σε ποσοστό 15,625 % των παρακάτω προς εκμίσθωση ακινήτων, που βρίσκονται στην πόλη της Θεσσαλονίκης, σε οικοδομή στην συμβολή των οδών Δημ. Γούναρη και Τσιμισκή αρ.116 (γωνία).

Τα ακίνητα αυτά που στην συνέχεια περιγράφονται αναλυτικά, θα εκμισθωθούν σε ενδιαφερόμενους που θα προσφέρουν την καλύτερη τιμή μισθώματος σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, αφού τηρηθούν οι διατάξεις του σχετικού άρθρου που αναφέρεται παραπάνω και συγκεκριμένα ενοικιάζονται:

1.Επαγγελματικός χώρος 120,12 τ.μ. στον 1ο όροφο οικοδομής που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Δημητρίου Γούναρη και Τσιμισκή αρ. 116 (γωνία), με πρόσοψη στην συμβολή των παραπάνω οδών, διαθέτει 5 κύριους χώρους, μεγάλο χωλ και 3 βοηθητικούς (αποθήκη-λουτρό-wc), φωτεινό, είναι σε καλή κατάσταση, κατάλληλο για κάθε χρήση, επιπλέον η οικοδομή διαθέτει ανελκυστήρα και με προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία 800,00 ευρώ.

2.Επαγγελματικός χώρος 120,12 τ.μ. στον 4^{ο} όροφο οικοδομής που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Δημητρίου Γούναρη και Τσιμισκή αρ. 116 (γωνία), με πρόσοψη στην συμβολή των παραπάνω οδών, διαθέτει 5 κύριους χώρους, μεγάλο χωλ και 3 βοηθητικούς (αποθήκη-λουτρό-wc), φωτεινό, χρήζει ανακαίνισης, κατάλληλο για κάθε χρήση, η οικοδομή διαθέτει ανελκυστήρα και με προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία 600,00 ευρώ.

3.Επαγγελματικός χώρος 92,52 τ.μ. στον 4^{ο} όροφο οικοδομής που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Δημητρίου Γούναρη και Τσιμισκή αρ. 116 (γωνία), με πρόσοψη στην οδό Τσιμισκή, διαθέτει 4 κύριους χώρους, μεγάλο χωλ και 3 βοηθητικούς (αποθήκη-λουτρό-wc), φωτεινό, χρήζει ανακαίνισης, κατάλληλο για κάθε χρήση, η οικοδομή διαθέτει ανελκυστήρα, και με προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία 500,00 ευρώ.

4. Επαγγελματικός χώρος 120,12 τ.μ. στον 5^{ο} όροφο οικοδομής που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Δημητρίου Γούναρη και Τσιμισκή αρ. 116 (γωνία), με πρόσοψη στην συμβολή των παραπάνω οδών, διαθέτει 5 κύριους χώρους, μεγάλο χωλ και 3 βοηθητικούς (αποθήκη-λουτρό-wc), φωτεινό, χρήζει ανακαίνισης, κατάλληλο για κάθε χρήση, η οικοδομή διαθέτει ανελκυστήρα και με προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία 600,00 ευρώ.

5. Επαγγελματικός χώρος 92,52 τ.μ. στον 5^{ο} όροφο οικοδομής που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Δημητρίου Γούναρη και Τσιμισκή αρ. 116 (γωνία), με πρόσοψη στην οδό Τσιμισκή, διαθέτει 4 κύριους χώρους, μεγάλο χωλ και 3 βοηθητικούς (αποθήκη-λουτρό-wc), φωτεινό, χρήζει ανακαίνισης, κατάλληλο για κάθε χρήση, η οικοδομή διαθέτει ανελκυστήρα και με προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία 500,00 ευρώ.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι σύμφωνα με το νόμο για τρία (3) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη τρία χρόνια, εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής και το δηλώσει εγγράφως τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της τριετίας και είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του από την μισθωτική σύμβαση.

Σε περίπτωση εμπορικής μίσθωσης το χαρτόσημο (όπως αυτό με τις προσαυξήσεις υπέρ ΟΓΑ διαμορφώνεται σήμερα σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος) θα βαρύνει τον μισθωτή.

Για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος, μετά την αρχική διετία με έναρξη την ημερομηνία του μισθωτηρίου συμβολαίου, το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται ετησίως σε ποσοστό 2% μεγαλύτερο από τον δείκτη του τιμαρίθμου κόστους ζωής, που ανακοινώνεται επισήμως (αναπροσαρμογή = τ.κ.ζ. + 2% ετησίως).

Η εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής συμφωνίας που θα ακολουθήσει ορίζεται ίση με το ποσό δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων.

Ο καθένας υποψήφιος μισθωτής, όταν θα υποβληθούν προσφορές, θα υποδείξει εγγυητή, που θα συνυπογράψει το μισθωτήριο και θα εγγυηθεί την τήρηση των όρων του από τον μισθωτή.

Κατά τα λοιπά θα τηρηθούν οι διατάξεις του νόμου για τις μισθώσεις, σύμφωνα με την χρήση του μισθίου για την οποία θα δοθεί σχετική προσφορά, δηλαδή επαγγελματική, εμπορική.

Η προθεσμία υποβολής εγγράφων προσφορών είναι εικοσαήμερη (20ήμερη), αρχομένης από της αναρτήσεως της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Οι έγγραφες προσφορές θα κατατίθενται στο Δημοτικό Κατάστημα Σιάτιστας του Δήμου Βοΐου και αρμόδιος υπάλληλος για την παραλαβή των προσφορών είναι ο Βασίλειος Γκαραγκούνης τηλ. 24653 50124.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ