ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΩΛΗΣ
ΕΔΡΑ: ΔΕΛΒΙΝΑΚΙ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΩΛΗΣ που εδρεύει στο Δελβινάκι Ιωαννίνων και εκπροσωπείται νόμιμα ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 ανακοινώνει ότι δέχεται γραπτές προσφορές για την εκμίσθωση δύο ισογείων καταστημάτων που βρίσκονται στη διώροφη παλαιά οικοδομή στην Αθήνα επί της οδού Πατησίων αρ 287 και Πλατείας Αγίου Λουκά αρ.1 .Τα εν λόγω καταστήματα λόγω της παλαιότητάς τους έχουν φθορές

Το πρώτο κατάστημα είναι γωνιακό και έχει προσόψεις επί της οδού Πατησίων 287 και Πλατείας Αγίου Λουκά 1 έχει επιφάνεια περίπου 26τμ. Το δεύτερο κατάστημα έχει πρόσοψη επί της Πλατείας Αγ. Λουκά 1, επιφανείας 16 τμ περίπου.

Ελάχιστο όριο προσφοράς (τιμή εκκίνησης) για τη μίσθωση του πρώτου αναφερόμενου γωνιακού καταστήματος ορίζονται τα διακόσια πενήντα ευρώ (250,00) μηνιαίως, ενώ για το δεύτερο ισόγειο κατάστημα ορίζονται τα εκατό ευρώ (100,00) μηνιαίως. Το τέλος χαρτοσήμου ή τυχόν άλλο τέλος ή φόρος που θα το αντικαταστήσουν βαραίνουν τον μισθωτή.Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα έτος και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, καθώς και για κάθε χρόνο αναγκαστικής παράτασης αυτής σύμφωνα με το ΠΔ 34/1995, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγουμένου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.), Σημειωτέον ότι όταν το πρόσημο του δείκτη είναι αρνητικό το μίσθωμα θα παραμείνει το ίδιο.

- Η χρήση των δύο καταστημάτων προορίζεται για επαγγελματική στέγη
- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα τρία (3) έτη, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 24 του Ν.4182/13, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν.4242/2014.
- Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους ή διαφορετικούς όρους.
- Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγουμένου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.)." ετησίως σύμφωνα με το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο του προηγούμενο έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες. Σημειώνεται ότι, όταν το πρόσημο του δείκτη είναι αρνητικό το μίσθωμα θα παραμένει το ίδιο.
- Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο κληροδότημα ποσό ίσο με δύο (2) μισθώματα ως εγγύηση. Το ποσό της εγγυήσεως θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αύξηση του μισθώματος. Το αντίστροφο δεν θα ισχύει.
- Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 24 του Ν.4182/2013.

- Ο υποψήφιος μισθωτής θα πρέπει να έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
- Ο μισθωτής θα είναι υποχρεωμένος με δικά του έξοδα να επισκευάσει το μίσθιο, όπου απαιτείται να συντηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και θα ευθύνεται για την επισκευή του μισθίου και την αποκατάσταση κάθε βλάβης και φθοράς που θα προκαλείται σε αυτό σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μέχρι την παράδοση της χρήσης, χωρίς να μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλαγές και μεταρρυθμίσεις χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή.
- Επίσης στη μισθωτική σύμβαση θα συμβάλλεται και τρίτο πρόσωπο ως εγγυητής υπέρ του μισθωτή για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και μέχρι την λήξη αυτής και την απόδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή, παραιτούμενος από κάθε ένσταση.
- Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

Η οικονομική προσφορά και τα λοιπά στοιχεία της πρότασης που περιγράφονται στους όρους της αναλυτικής διακήρυξης πρέπει να κατατεθούν σε καλά κλεισμένο φάκελο, που στο εξωτερικό μέρος του θα αναγράφει τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου, ταχυδρομική Διεύθυνση και τηλέφωνο επικοινωνίας καθώς και email προαιρετικά και θα φέρει την ένδειξη: «Κλειστή Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση του ΙΣΟΓΕΙΟΥ-ΓΩΝΙΑΚΟΥ 26ΤΜ καταστήματος του κληροδοτήματος ΧΑΡ.ΛΩΛΗΣ» « ή κλειστή Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση του ΙΣΟΓΕΙΟΥ 16ΤΜ του κληροδοτήματος ΧΑΡ.ΛΩΛΗΣ» Οι προσφορές κατατίθενται στο γραφείο του εκπρόσωπου του κληροδοτήματος στην Αθήνα κο Παναγιώτη Καρρά Ακαδημίας 86 Τ.Κ. 1078 ΑΘΗΝΑ, 3ος όροφος γραφείο 7 τηλ 2103820475 τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 10 έως 14.30 και από ώρα 17.00 έως 19.30 ή αποστέλλονται στην ίδια διεύθυνση ταχυδρομικά με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, μέχρι και τις 11 απριλίου 2017 (καλύπτοντας το προβλεπόμενο από τον νόμο εικοσαήμερο από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης στην επίσημη ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.
Μετά την παρέλευση της προθεσμίας οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν από τον εκπρόσωπο του κληροδοτήματος σε ανοικτή συνεδρίαση, στην οποία θα κληθούν να παρευρεθούν όλοι οι ενδιαφερόμενοι. και θα αναδειχθεί ως μισθωτής ο προσφέρων το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης, για το κληροδότημα. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επι τόπου εκείνη την στιγμή βελτιωμένη προσφορά.
Περισσότερες πληροφορίες, σχετικά έγγραφα και λοιπά χρήσιμα στοιχεία και πληροφορίες κος Παν Καρράς Ακαδημίας 86 τηλ 2103820475.

Δελβινάκι την 13/03/2017
Ο Πρόεδρος
Της Διοικούσας Επιτροπής

Το Δρυπτοδιάρους, Πυρμης Κονίτσης Ανάρη

ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΡΑΛΙ. ΑΘΗΝ
12/10/1935