ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
ΒΑΒΡΒΑΡΑΣ ΤΣΙΛΗ

Διεύθυνση: Π.Ιωακείμ Γ΄10
452 21 Ιωάννινα
Τηλέφωνα: 26510 26 279 & 26 379
Φαξ: 26510 – 34 500
Ιστοσελίδα: www.klirodotimata.gr
e-mail: Klirodot@hol.gr

Ιωάννινα, 09-03-2018

Αριθ.Πρωτ.43

ΕΠΑΝΑΛΗΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ - ΑΓΓΕΛΙΑ
ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Μητροπολιτικό Συμβούλιο της Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Βαρβάρας Τσίλη

έχοντας υπόψη το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α΄/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προέβη στη σύνταξη των όρων εκμίσθωσης, των παρακάτω ακινήτων (συνολικά) που βρίσκονται στα Ιωάννινα, επί της οδού Γρ. Σακκά 4-6, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Βαρβάρας Τσίλη, με τη λήψη προσφορών ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΤΟΥ	ΤΙΜΗΜΑ ΒΑΣΗΣ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
α) Γραφείο υπό στοιχεία Β6	39,6 τ.μ.	Βρίσκεται στο 2ο όροφο	250,00 Ευρώ
β) Γραφείο υπό στοιχεία Β7	32,08 τ.μ.	Βρίσκεται στο 2ο όροφο	250,00 Ευρώ
γ) Γραφείο υπό στοιχεία Β8	32,21 τ.μ.	Βρίσκεται στο 2ο όροφο	250,00 Ευρώ
δ) Γραφείο υπό στοιχεία Β9	91,73 τ.μ.	Βρίσκεται στο 2ο όροφο	500,00 Ευρώ
ε) Αποθήκη υπό στοιχεία Υ1	30,11 τ.μ.	Βρίσκεται στο υπόγειο	Συνοδεύει το υπό στοιχεία Β9 γραφείο
στ) Πάρκιγκ υπό στοιχεία ΧΠ4	2 θέσεων	Βρίσκεται στο υπόγειο	50,00 Ευρώ έκαστη

- Εγγύηση συμμετοχής σε μετρητά ή σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ως κατωτέρω:
  1.000,00 Ευρώ για κάθε γραφείο
  100,00 Ευρώ για κάθε θέση στάθμευσης αυτοκινήτου
- Η ενοικίαση των παραπάνω ακινήτων γίνεται για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών με δικαιώμα παράτασης για άλλα τρία ακόμη έτη και με τη σύμφωνη γνώμη και των δύο μερών.
- Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.

ΟΡΟΙ:

1.Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.

2. Κανείς δε γίνεται δεκτός αν δεν καταθέσει τη σχετική εγγυήση. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους πλην του ανακηρυσσομένου ως πλειοδότου στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαρισθούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.

3.Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος Βαρβάρας Τσίλη και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτού.

4.Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητος του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

5.Ο τελευταίος πλειοδότης αν δε διαμένει στον τόπο διενεργείας του διαγωνισμού, οφείλει να δηλώσει προφορικώς αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο της δημοπρασίας προς τον οποίο κοινοποιείται το αποτέλεσμα αυτού.

6.Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

7. Το μισθωτή βαρύνουν, τα τέλη καθαριότητος, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως, του τέλους χαρτοσήμου (3,6% επί του μηνιαίου μισθώματος) ως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως.

8.Τα ακίνητα ενοικιάζονται στην στην κατάσταση που βρίσκονται.

9.Οποιαδήποτε κατασκευή γίνει από τον μισθωτή στο ακίνητο πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη.

10.Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει. Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση από το Κληροδότημα Βαρβάρας Τσίλη ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως.

11.Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

12.Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέπει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δίωρο ημερησίως.

13.Παρατυπία περί τη δημοπρασία δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ των πλειοδότων.

14.Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο του Κληροδοτήματος Βαρβάρας Τσίλη (Γραφεία Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων), οδός Π.Ιωακείμ Γ'10 – Τ.Κ. 45221 Ιωάννινα με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ακινήτου επί της οδού Γρ. Σακκά 6-8, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Βαρβάρας Τσίλη.

15.Τελική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών : Τετάρτη, 11 Απριλίου 2018, ώρα 12η μεσυμβρινή.

16.Οι προσφορές θα ανοιχτούν ενώπιον των ενδιαφερομένων την Τετάρτη, 11 Απριλίου 2018, ώρα 12:30 ' μεσημβρινή.

17. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως η η Δ.Ε. του Κληροδοτήματος Βαρβάρας Τσίλη θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Ίδρυμα.

18.Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών καθώς και αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα Γραφεία του Κληροδοτήματος Βαρβάρας Τσίλη τηλέφωνο επικοινωνίας 2651026379 (αρμόδια κα Βαρβάρα Ντάρα).

Ο Πρόεδρος
της Διαχειριστικής Επιτροπής του
Κληροδοτήματος Βαρβάρας Τσίλη

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ