



8.11.18  
Zimis

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών  
Δυτ. Μακεδονίας  
Παραλήφθηκε την 7-11-2018  
Αριθ. Πρωτ. 181232

Κοζάνη, 1-10-2018

Αριθμ. πρωτ.: 36538

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Ταχ.Δ/ση: ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΙΚΗΣ 1  
Ταχ.Κώδ : 501 31  
Πληροφορίες: Στανέλα Αννα  
Τηλέφωνο: 24613 50346  
FAX: 24610 34068  
E-mail: astanela@ gmail.com

ΠΡΟΣ: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ :«ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΗΣ 325/2018 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ "Ι&Γ ΜΙΚΡΟΥ" ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗ Η ΜΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 1ΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ " "Ι&Γ ΜΙΚΡΟΥ" ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ & ΚΑΡΑΚΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Με με το υπ' αριθμ. 145978/17-9-2018 έγγραφό της η Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών, Γραφείο Κοινοφελών περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας μας γνωστοποιείσαι ότι έγινε ανάρτηση της ανακοίνωσης εκμίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Ι & Γ Μικρού που βρίσκεται επί της οδού Μακεδονομάχων & Καρακάση στις 17-09-2018 με ημερομηνία έναρξης της διαδικασίας 18-09-2018 και καταληκτική ημερομηνία 7-10-2018 και ώρα 15.00.

Δεν υπήρχε καμία συμμετοχή για την εκμίσθωση του ανωτέρου ακινήτου και με αποτέλεσμα η δημοπρασία να καταστεί άγονη.

Σας αποστέλλουμε την 325/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος Ι & Γ Μικρού για την λήψη απόφασης επανάληψης του διαγωνισμού εφόσον κατέστη άγονη η 1η διαδικασία της εκμίσθωσης του ακινήτου με την ίδια τιμή και με τους ίδιους όρους .

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών  
Βαλαής Γεώργιος



8.11.18  
Σωμ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΠΛ. ΝΙΚΗΣ 1 501 00 ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ: 24613 50329 FAX: 24610 23695

ΑΔΑ: 7ΤΓ20ΛΠ-Ψ7Β

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών  
Δυτ. Μακεδονίας  
Παραλήφθηκε την 7-11-2018  
151310



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Από το με αριθμό 20/2018 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 325 / 2018 ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Θέμα:** Έγκριση ή μη πρακτικού 1<sup>ης</sup> δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου που αποτελείται από ισόγειο χώρο Ε=65,72 τ.μ. και έναν (1) όροφο Ε=65,72 τ.μ., ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος "Ι. & Γ. ΜΙΚΡΟΥ" που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης στην οδό Μακεδονομάχων & Καρακάση (γωνία) του Δήμου Κοζάνης- Λήψη απόφασης.

Σήμερα την 16η Οκτωβρίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 13 :30, η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 τ. Α') συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 33.484/12.10.2018 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΣ 81/05.03.2017), βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) ήτοι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος
- 2.Βαλαής Γεώργιος
- 3.Ιωαννίδης Παρασκευάς
- 4.Καραπάτσιος Ευάγγελος
- 5.Γκουτζηκώστας Γεώργιος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαβαντσιώτης Γεώργιος
2. Σιώμος Νικόλαος
3. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
4. Μαλούτας Λάζαρος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α') ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παραπάνω 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στο με αριθμ. πρωτ. 4009 (75241/10) 30.03.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης μεταξύ των άλλων αναφέρονται τα παρακάτω : "...2. Σε ότι αφορά τη διαχείριση των ανωτέρω ιδρυμάτων και των κεφαλαίων αυτοτελούς διαχείρισης, αρμόδιο όργανο να αποφανθεί είναι η οικονομική επιτροπή του δήμου, η οποία αποτελεί αρμόδιο όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010..."



Στο άρθρο 24 "Εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων" του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωνικών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/Τ.Α/10.09.2013) αναφέρονται τα παρακάτω :

1. Ακίνητα της περιουσίας διατηρούνται αυτούσια, αν η εκποίησή τους δεν κρίνεται απαραίτητη για την πληρωμή χρεών της κληρονομίας ή δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική πράξη. Τα διατηρούμενα ακίνητα μεταγράφονται και αποτελούν ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου.

Η εκμίσθωση στοιχείων των περιουσιών των άρθρων 22 έως 32 επιτρέπεται όταν συμβιβάζεται με το σκοπό της ταχείας εκκαθάρισης της περιουσίας. Μετά τη λήξη της εκκαθάρισης, ο κατά νόμον διαχειριστής της περιουσίας μπορεί να καταγγείλει αζημίως τη μίσθωση και πριν τη λήξη της. Η καταγγελία ενεργεί μετά την πάροδο τριμήνου από την περιέλευσή της στο μισθωτή.

Για την εκποίηση ακινήτων απαιτείται έγκριση της αρμόδιας αρχής.

8. Η εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας διενεργείται από τον εκκαθαριστή στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή, ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα. Για την εκμίσθωση ακινήτων αντικειμενικής αξίας άνω των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής αξίας τους από πιστοποιημένους εκτιμητές. Για ακίνητα μικρότερης αξίας, η προεκτίμηση διενεργείται από τον εκκαθαριστή με βάση πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία.

Εφόσον δεν υποβληθούν συμφέρουσες προσφορές, ο εκκαθαριστής μπορεί να απευθύνεται σε μεσίτες ακινήτων για την εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας, οι οποίοι δικαιούνται αμοιβής. Η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.

9. Εφόσον το προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας, ο εκκαθαριστής συνάπτει τη σύμβαση, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής.

Αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο απαιτείται για τη σύναψη της σύμβασης η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζομένων αναλόγως των τριών πρώτων εδαφίων.

10. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από το νόμο, ανάλογα με το είδος της μίσθωσης. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

Με το μισθωτήριο συμβόλαιο συμφωνείται η αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις. Κατ' εξαίρεση μπορεί να συμφωνηθεί έκτακτη αναπροσαρμογή όταν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι (ιδίως απρόοπτη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών της αγοράς). Η σχετική τροποποιητική σύμβαση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Η αρμόδια αρχή μπορεί, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, να μην εγκρίνει την υποβληθείσα σε αυτήν τροποποιητική σύμβαση, αλλιώς τεκμαίρεται η συναίνεσή της. Για την υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ενημερώνεται ο εκτελεστής και η αρμόδια αρχή.....»

Στο από 10.10.2018 υπηρεσιακό σημείωμα του γραφείου Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου με θέμα «Επανάληψη δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου κληροδοτήματος «Ι & Γ ΜΙΚΡΟΥ», αναφέρονται τα παρακάτω :

«...Με την 205/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής λήφθηκε απόφαση για τον Καθορισμό όρων Διακήρυξης εκμίσθωσης με δημοπρασία ακινήτου - επαγγελματική στέγη ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Ι & Γ Μικρού που βρίσκεται επί της οδού Μακεδονομάχων & Καρακάση στην Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Κοζάνης Ενότητα Κοζάνης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 "Εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων" του Ν. 4182/2013 Κώδικας Κοινωφελών περιουσιών σχολάζουσων και κληρονομιών και λοιπές διατάξεις.

Με με το υπ' αριθμ. 145978/17-9-2018 έγγραφό της η Δ/νση Κοινωφελών Περιουσιών Γραφείο Κοινωφελών περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας μας γνωστοποιείσαι ότι έγινε ανάρτηση της ανακοίνωσης εκμίσθωσης του προαναφερόμενου ακινήτου στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών στις 17-09-2018 με ημερομηνία έναρξης της διαδικασίας 18-09-2018 και καταληκτική ημερομηνία 7-10-2018 και ώρα 15.00.

Δεν υπήρχε καμία συμμετοχή για την εκμίσθωση του ανωτέρου ακινήτου και με αποτέλεσμα η δημοπρασία να καταστεί άγονη.

Παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος " Ι & Γ Μικρού " για την επανάληψη της διαδικασίας εκμίσθωσης του ακινήτου με την ίδια τιμή και με τους ίδιους όρους.....»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε να εγκρίνουμε το πρακτικό της 1<sup>ης</sup> προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας η οποία δεν έφερε αποτέλεσμα (άγονη) και να επαναλάβουμε το διαγωνισμό, για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου, που αποτελείται από ισόγειο χώρο Ε=65,72 τ.μ. και έναν (1) όροφο Ε=65,72 τ.μ., ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος "Ι. & Γ. ΜΙΚΡΟΥ" που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης στην οδό Μακεδονομάχων & Καρακάση (γωνία) του Δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με την εισήγηση του γραφείου Ακίνητης περιουσίας.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 "Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολάζουσων κληρονομιών και λοιπές διατάξεις" (ΦΕΚ 185/τ.Α'/10.09.2013).
3. Το με αριθμ. πρωτ. 4009 (75241/10) 30.03.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων", (ΦΕΚ 30/τ.Α'/10.2.1995) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Το από 10.10.2018 υπηρεσιακό σημείωμα του γραφείου Ακίνητης Περιουσίας-Κληροδοτημάτων του τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
6. Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου και ύστερα από διαλογική συζήτηση, πρόταση και ψηφοφορία

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ



**Α.** Εγκρίνει το από 07 Οκτωβρίου 2018 Πρακτικό της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής 1<sup>ης</sup> δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου που αποτελείται από ισόγειο χώρο Ε=65,72 τ.μ. και έναν (1) όροφο Ε=65,72 τ.μ., ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος "Ι. & Γ. ΜΙΚΡΟΥ" που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης στην οδό Μακεδονομάχων & Καρακάση (γωνία) του Δήμου Κοζάνης, διαπιστώνοντας ότι δεν έφερε αποτέλεσμα (άγονος) επειδή δεν υπήρξε καμία συμμετοχή.

**Β.** Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της επαναληπτικής 2<sup>ης</sup> δημοπρασίας για την εκμίσθωση ενός (1) ακινήτου που αποτελείται από ισόγειο χώρο Ε=65,72 τ.μ. και έναν (1) όροφο Ε=65,72 τ.μ., ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος "Ι. & Γ. ΜΙΚΡΟΥ" που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης στην οδό Μακεδονομάχων & Καρακάση (γωνία) του Δήμου Κοζάνης, με τους παρακάτω όρους :

#### **Άρθρο 1**

Η ενοίκιαση του ανωτέρω ακινήτου γίνεται αποκλειστικά για τη στέγαση επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

#### **Άρθρο 2**

Οι χρήσεις του 1ου ορόφου είναι περιοριστικές και δεν μπορούν να συμπεριλαμβάνουν ενδεικτικά συνάθροιση κοινού,εμπορική χρήση . Δύνатаι να χρησιμοποιηθεί ως συνοδή χρήση του ισόγειου ( π.χ γραφεία βοηθητικός χώρος και με τον περιορισμό ότι τα κινητά φορτία του δαπέδου του ορόφου δεν θα είναι μεγαλύτερα 200kgf/m<sup>2</sup>.

#### **Άρθρο 3**

Η υποβολή των προσφορών θα γίνει είτε αυτοπροσώπως, είτε ταχυδρομικώς, στο γραφείο Ακίνητης περιουσίας & Κληροδοτημάτων του Δήμου Κοζάνης ,που στεγάζεται στο Δημαρχείο Πλ. Νίκης 1 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ,αρμόδια υπάλληλος Στανέλα Άννα τηλ 24613-50346) σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Η δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης θα γίνει και στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ,στην ιστοσελίδα του Δήμου Κοζάνης και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 όπως ισχύει σήμερα.

#### **Άρθρο 4**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη. Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να ζητήσει την παράταση της μίσθωσης για άλλα (3) έτη με έγγραφη δήλωση του προς τον εκμισθωτή με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι δεν έχει καμιά οφειλή προς το κληροδότημα.

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μετά από δέκα πέντε (15) ημέρες αφού αναρτηθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

#### **Άρθρο 5**

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων ευρώ (800,00€) μηνιαίως σύμφωνα με εκτίμηση κτηματομεσίτη .



Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται μέσα στις ( 5 ) πρώτες ημέρες κάθε ημερολογιακού μήνα με κατάθεση σε τηρούμενο τραπεζικό λογαριασμό του Κληροδοτήματος χωρίς περαιτέρω όχληση .

Το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου ανερχόμενο σε ποσοστό 3,6 % βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και θα καταβάλλεται συγχρόνως με το μηνιαίο μίσθωμα

Το μίσθωμα για δύο (2) έτη θα παραμείνει σταθερό και θα αναπροσαρμοστεί το τρίτο μισθωτικό έτος σε ποσοστό ίσο με το δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή ) όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε) προσαυξημένο κατά μία ποσοστιαία μονάδα. Σε περίπτωση που ο δείκτης τιμών καταναλωτή θα είναι αρνητικός το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Σε περίπτωση μη καταβολής οποιουδήποτε ενοικίου θα καταγγέλλεται κατά το νόμο η σύμβαση μίσθωσης και θα ζητείται δικαστικά η απόδοση της χρήσεως του μισθίου και η καταβολή των οφειλομένων ενοικίων νομιμότοκα και από την ημερομηνία οφειλής κάθε ενοικίου, ενώ ταυτοχρόνως θα καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα υποβολής αίτησης για μείωση του ενοικίου για οποιονδήποτε λόγο και αιτία..

Μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου μίσθωσης , εφ' όσον υπάρξει περίπτωση για την παράταση της μίσθωσης θα γίνει νέα συμφωνία για το καθορισμό του ποσοστού αύξησης του μισθώματος για το χρόνο αυτό.

#### **Άρθρο 6**

Η προσφορά κάθε ενδιαφερομένου θα συνοδεύεται από :

α) φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

β) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας

γ) εγγύηση συμμετοχής του σε γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για χρηματικό ποσό ίσο με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της πρώτης προσφοράς .

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της δημοπρασίας στους αποτυχόντες κρατείται όμως του τελευταίου πλειοδότη και υποβάλλεται μαζί με τα πρακτικά στην αρμόδια υπηρεσία για έγκριση.

δ) δήλωση με τα στοιχεία του προτεινόμενου εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου, παραιτούμενος του δικαιώματος της διζύσεως και διαιρέσεως.

ε) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει.

Προσφορά για λογαριασμό Εταιρείας γίνεται δεκτή αν συνοδεύεται με νομιμοποιητικά έγγραφα, σχετικά με την νομιμότητα της λήψης της απόφασης της Εταιρείας , την ισχύ του καταστατικού της, τον ορισμό του εκπροσώπου της και πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου ΓΕ.ΜΗ.

#### **Άρθρο 7**

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών συντάσσεται πρακτικό στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι προσφορές και τα από το Νόμο προβλεπόμενα στοιχεία όπου υπογράφεται από την Οικονομική Επιτροπή ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος εφαρμοζόμενων των διατάξεων του Ν. 4182/2013 και θα αναδείξει ως μισθωτή του ακινήτου , τον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το κληροδότημα.



#### **Άρθρο 8**

Μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προϊστάμενη αρχή ειδοποιείται ο ανακηρυχθείς μισθωτής ο οποίος οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, για την υπογραφή των οικείων συμβολαίων, προσκομίζοντας χρηματική εγγύηση ποσού ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση αυτή θα επιστέφεται ατόκως στον μισθωτή κατά την λήξη της μίσθωσης και υπό την προϋπόθεση της εμπρόθεσμης και προσήκουσας αποχώρησης του από το μίσθιο, την απόδοση ελεύθερης της χρήσης του και των κλειδιών του, την εξόφληση όλων των λογαριασμών κοινής ωφέλειας και εν γένει εκκαθάριση όλων των οικονομικών εκκρεμοτήτων. Στην περίπτωση παράβασης από τον μισθωτή οποιουδήποτε των όρων του μισθωτηρίου οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος ενώ η Οικονομική Επιτροπή θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματα του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθεματικής ζημιάς από την αθέτηση των υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή. Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης σε καμιά περίπτωση δεν συμψηφίζεται προς τα μισθώματα ή με οποιαδήποτε άλλη οφειλή του μισθωτή.

Μετά την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία που αναφέρεται στο άρθρο 6.

Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του μισθωτή και του εγγυητή του μέσα στην οριζόμενη ημερομηνία, ή αθετήσεως απ' αυτόν των υποχρεώσεων του εφαρμόζονται εις βάρος του οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 (επιβολή προστίμων κ.λ.π.). Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων του Ν. 4182/2013

#### **Άρθρο 9**

Μετά την λήξη της μίσθωσης οφείλει να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, μαζί με τις από τον ίδιο γενόμενες τυχόν προσθήκες ή εγκαταστάσεις οι οποίες περιέρχονται στο κληροδότημα, πλην φυσικά των επίπλων και των σκευών και όσων άλλων αφαιρούνται χωρίς να προκληθεί ζημία στο μίσθιο και ύστερα από έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος.

#### **Άρθρο 10**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να πραγματοποιεί με δαπάνες του τις αναγκαίες επισκευές χωρίς να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές ή αλλοιώσεις στο μίσθιο. Επίσης μπορεί με δαπάνες του να προβαίνει σε διαρρυθμίσεις στο μίσθιο χωρίς να προξενεί βλάβη στην στατική δομή του κτιρίου, ύστερα από γνωμάτευση ειδικού μηχανικού και μετά από έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος. Ο εξοπλισμός του ακινήτου θα γίνει με δαπάνες του μισθωτή.

Η σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος, νερού θα είναι στο όνομα του μισθωτή και όλες οι δαπάνες εγγυήσεων, τυχόν διακοπών και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης θα καταβάλλονται από αυτόν.

Τον μισθωτή βαρύνουν επίσης και τα τέλη (δημοτικά, φωτισμού, αποχέτευσης, κλπ) που βαρύνουν το μίσθιο.

Επίσης οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, αποκρούοντας κάθε καταπάτηση του από τρίτους.

**Άρθρο 11**

Υπεκμίσθωση του μισθίου δεν επιτρέπεται και απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης του μισθίου.

**Άρθρο 12**

Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσο των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ως διαχειριστική αρχή του Κληροδοτήματος όσον και των ατόμων που θα ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμίσθωσης αυτού.

**Άρθρο 13**

Για κάθε άλλο θέμα το οποίο ήθελε προκύψει τόσο κατά την υποβολή των προσφορών όσον και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, το οποίο δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4182/2013 .

**Άρθρο 14**

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης περιουσίας & Κληροδοτημάτων ( Πλ. Νίκης 1 50131 Κοζάνη ) τηλ 24613 50346 αρμόδια υπάλληλος κ. Στανέλα Άννα )

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([cityofkozani.gov.gr](http://cityofkozani.gov.gr)) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **325 / 2018**  
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος  
Δήμαρχος Κοζάνης

**Τα Μέλη**

(Τ.Υ)

Βαλαής Γεώργιος  
Ιωαννίδης Παρασκευάς  
Καραπάτσιος Ευάγγελος  
Γκουτζηκώστας Γεώργιος

**Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α**

Κοζάνη, 16 Οκτωβρίου 2018

Ο Γραμματέας

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από IOANNIS GRIGORIADIS  
Ημερομηνία: 2018.10.30 15:22:28 EET

Γρηγοριάδης Ιωάννης  
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού  
με βαθμό Α΄