ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ

«ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΦΙΑΣ ΜΑΤΣΟΥ»

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία **ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ «ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΦΙΑΣ ΜΑΤΣΟΥ»,** που εδρεύει στην Άρτα (Πλατεία Αγίας Φανερωμένης) και εκπροσωπείται νόμιμα, δυνάμει της με αριθμό 5/26-5-2020 Πράξης αυτού και σύμφωνα με διατάξεις Ν. 4182/2013

Προκηρύσσει

Πλειοδοτική δημοπρασία δια ενσφράγιστων προσφορών (κατά τα κάτωθι αναλυτικώς εκτεθέντα) για τη μίσθωση επί (3) τριετίας ενός γραφείου (υπό τα στοιχεία Γ4- 3ου ορόφου), που βρίσκεται επί οικοδομής, κείμενης στην πόλη της Άρτας και επί της δημοτικής οδού Κοσμά Αιτωλού –αρ 10, εμβαδού 43,20 τμ.

Σχετική ανακοίνωση, προς γνώση των ενδιαφερομένων να συμμετάσχουν στην παρούσα διαδικασία, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, επιμελεία της Δ/νσης Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, επί είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες .Η δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης θα γίνει και στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, καθώς και στην ιστοσελίδα της Ιεράς Μητρόπολης Άρτης **www.imartis.gr** .

Οι ενσφράγιστες προσφορές μετά των λοιπών δικαιολογητικών εγγράφων, θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους, **από την επομένη της δημοσιεύσεως της σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, επί είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες,** στα γραφεία του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία **ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ «ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΦΙΑΣ ΜΑΤΣΟΥ»,** που εδρεύει στην Άρτα (Πλατεία Αγίας Φανερωμένης) κατά τις εργάσιμες ημέρες από 08:00 π.μ έως 14:00 και θα παραλαμβάνονται υπό της Δ/ντριας Τσιλίκη Μαρίας (τηλέφωνο: 2681-0-27747 και 2681-0-27883),

η οποία και θα χορηγεί σχετικό αποδεικτικό (πρωτόκολλο) παράδοσης παραλαβής εκάστου φακέλου συμμετοχής. Επίσης μπορούν να αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή και με ταχυμεταφορές προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής τους

Το περιεχόμενο του εγγράφου υποβολής εκάστης προσφοράς από οιονδήποτε συμμετέχοντα θα είναι σύμφωνο με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσης.

Η σχετική δε διαδικασία θα διέπεται από τους κάτωθι όρους :

Άρθρο 1ο : Η ενοικίαση του ανωτέρω ακινήτου αφορά μίσθωση γραφείου ,και η τιμή εκκίνησης ανέρχεται στο ποσό των 250,00 ευρώ μηνιαίως, πλέον του χαρτοσήμου 3.6%.

Άρθρο 2ο : <u>ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u> : Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα. Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος στην δημοπρασία θα προσέρχονται αυτοπροσώπως η δι' εκπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου επιδεικνύοντας, κατά την παράδοση του ενσφράγιστου φακέλου στην Δ/ντρια του Ιδρύματος και εν συνεχεία προσκομίζοντας έγγραφη (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) εξουσιοδότηση (ή και συμβολαιογραφικό έγγραφο) καθώς και σχετικό πρακτικό του νομικού προσώπου, αναλόγως του νομικού καθεστώτος, που το διέπει.

<u>Στην διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών απορρίπτονται και δεν γίνεται δεκτή η συμμετοχή τους</u> : α/ Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα κατωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα δικαιολογητικά, **β/** Αποκλείονται επίσης της συμμετοχής στην παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία : α] οι οφειλέτες του Ιδρύματος από οποιοδήποτε αιτία καθώς και οι σύζυγοι των οφειλετών, οι ανιόντες αμφοτέρων αυτών [ήτοι των οφειλετών και των συζύγων αυτών] και οι κατιόντες τους και οιαδήποτε πρόσωπα που, κατά την κρίση του ΔΣ του Ιδρύματος ενεργούν για λογαριασμό αυτών, καθώς και συμμετέχοντες σε προηγούμενες δημοπρασίες, οι οποίοι παρά το γεγονός ότι πλειοδότησαν δεν απεδέχθησαν τελικώς το αποτέλεσμα αυτών, καθώς και οι, κατά την λήξη της προθεσμίας υποβολής φακέλων

υπερήμεροι οφειλέτες του Ιδρύματος. Επίσης αποκλείονται της Δημοπρασίας τα νομικά πρόσωπα, στα οποία συμμετέχει ως μέλος ή νόμιμος εκπρόσωπός του ένα από τα ανωτέρω πρόσωπα.

Άρθρο 2 α : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ: Α) Το ΔΣ του Ιδρύματος θα δέχεται σφραγισμένες, γραπτές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας). Το **περιεχόμενο του ενσφράγιστου φακέλου εξωτερικά θα αναγράφει *«ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....(ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ*** ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ***«ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΦΙΑΣ ΜΑΤΣΟΥ».*** Οι σφραγισμένες, γραπτές προσφορές συνταχθείσες κατά τα αναφερόμενα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** της παρούσης θα συνοδεύονται από τα κάτωθι δικαιολογητικά: **α)** φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ή ταυτότητας πολίτη Ε.Ε ή άλλου επίσημου εγγράφου ταυτοπροσωπίας, **β)** φωτοαντίγραφο του τελευταίου εκκαθαριστικού σημειώματος του ενδιαφερόμενου ή βεβαίωση απόδοσης ΑΦΜ για πολίτες Ε.Ε., **γ)** υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλακτα ότι : **ι/** έλεγξε το προς ενοικίαση κτίριο, διαπίστωσε καλώς την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, ότι η δαπάνη αυτή θα βαρύνει τον ίδιο και ότι δεν θα εγείρει ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως των βλαβών –κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει ο ίδιος και δεν έχει καμία σχέση με το καταβαλλόμενο ενοίκιο και **ιι/** έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου, για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει και **δ) εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία με βεβαίωση του ΤΠΚΔ για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν, που επιθυμεί να λάβει μέρος**, **ποσού ίσου προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα** του ορίου πρώτης προσφοράς, ή Τραπεζική επιταγή. Η σχετική βεβαίωση θα αναφέρει ως αιτία τη λέξη **εγγύηση** καθώς και το ακίνητο για το οποίο

πλειοδοτεί, και δη : εγγύηση ποσού 500,00 ευρώ. Εφόσον πρόκειται για πολίτη εκτός Ε.Ε απαιτείται φωτοαντίγραφο άδειας παραμονής του στην χώρα σε ισχύ. **Β)** Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής θα επιστρέφεται μετά τη λήξη της δημοπρασίας στους αποτυχόντες, θα κρατηθεί όμως του τελευταίου πλειοδότη και θα υποβληθεί μαζί με τα πρακτικά στην αρμόδια Υπηρεσία για έγκριση. Το περιεχόμενο του εγγράφου, που αφορά την κατάθεση εγγύησης από έκαστο των συμμετεχόντων θα είναι σύμφωνο με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2** της παρούσης.

Σε περίπτωση που κάποιος συμμετέχει στη διαδικασία για λογαριασμό άλλου, πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί, προσκομίζοντας πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο ή και έγγραφη (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) ειδική προς τούτο εξουσιοδότηση.

Άρθρο 2 β: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ: Το ΔΣ του Ιδρύματος θα δέχεται σφραγισμένες, γραπτές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων (επωνυμία, διακριτικός τίτλος, έδρας διεύθυνση, νόμιμος εκπρόσωπος, τηλέφωνα επικοινωνίας,). Το **περιεχόμενο του ενσφράγιστου φακέλου εξωτερικά θα αναγράφει *«ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....(ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ*** ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ***«ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΦΙΑΣ ΜΑΤΣΟΥ».*** Οι σφραγισμένες, γραπτές προσφορές συνταχθείσες κατά τα αναφερόμενα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** της παρούσης θα συνοδεύονται από τα κάτωθι δικαιολογητικά: **α)** Έγγραφη προσφορά συμμετοχής συνταχθείσα (κατά τα αναφερόμενα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** της παρούσης), **β)** Εγγύηση συμμετοχής συνταχθείσα (κατά τα αναφερόμενα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2** της παρούσης), **γ)** Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει **ότι το υποψήφιο νομικό είναι ενήμερο ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του** κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας, **δ)** Καταστατικό Εταιρείας και τροποποιήσεις αυτού σε κυρωμένα αντίγραφα, **ε)** Σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε.

πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο (και από το ΓΕΜΗ αν τούτο απαιτείται) από το οποίο θα προκύπτουν η δημοσίευση του καταστατικού και όλες οι τροποποιήσεις του, **ζ)** Σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Α.Ε. τα ΦΕΚ, στα οποία έχει δημοσιευθεί η σύσταση του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ από τα οποία προκύπτουν τα πρόσωπα, τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο, **η)** Σε περίπτωση που το συμμετέχον ν.π. έχει την μορφή Ε.Π.Ε. ή Α.Ε., **πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ.,** με το οποίο αποφασίστηκε η συμμετοχή της εταιρείας στην δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου και η υποβολή προσφοράς καθώς και το εξουσιοδοτημένο να καταθέσει την προσφορά φυσικό πρόσωπο, **θ)** Σχετική δήλωση της υφισταμένης ακίνητης περιουσίας (Έντυπο Ε9) του συμμετέχοντος νομικού προσώπου, **ι) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** του συμμετέχοντος για λογαριασμό του νομικού προσώπου (υφισταμένης βεβαίως σε κάθε περίπτωση σχετικής πρόβλεψης στο σχετικό πρακτικό ΔΣ του νομικού προσώπου) στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλακτα ότι έλεγξε το προς ενοικίαση κτίριο, διαπίστωσε καλώς την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, ότι η δαπάνη αυτή θα βαρύνει το νομικό πρόσωπο και ότι δεν θα εγείρει αυτό και οι εταίροι του, ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως των βλαβών –κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει ο ίδιος και δεν έχει καμία σχέση με το καταβαλλόμενο ενοίκιο, **κ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** από τον νομίμως συμμετέχοντα για λογαριασμό του νομικού προσώπου (υφισταμένης βεβαίως σε κάθε περίπτωση σχετικής πρόβλεψης στο σχετικό πρακτικό ΔΣ του νομικού προσώπου) ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 2 γ: ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ :

Α) Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε γλώσσα άλλη, εκτός της Ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους (από το Υπουργείο Εξωτερικών ή κατά περίπτωση από την αρμόδια Ελληνική Προξενική Αρχή) στην Ελληνική γλώσσα. **Β)** Σημειωτέον ότι σε

περίπτωση κατά την οποία μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο-εταιρεία, πέραν των ανωτέρω, θα ευθύνονται προσωπικά για την εκπλήρωση των όρων της καταρτισθησομένης μισθώσεως και τα μέλη αυτής σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας καθώς και νόμιμος εκπρόσωπός της σε περίπτωση κεφαλαιουχικής εταιρείας. **Γ)** Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου η νομιμοποίηση της συμμετοχής του θα κριθεί από το νομικό καθεστώς, που το διέπει.

Άρθρο 3ο : Μετά τη λήξη της ως άνω προθεσμίας υποβολής των προσφορών, το ΔΣ του Ιδρύματος θα συντάξει πρακτικό στο οποίο θα περιλαμβάνονται όλες οι προσφορές και τα από το Νόμο προβλεπόμενα στοιχεία, βάσει των διατάξεων του Ν. 4182/2013, και θα αναδείξει ως μισθωτή εκάστου ακινήτου τον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Ίδρυμα. **Η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μόνο ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της Δημόσιας Αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της.**

Άρθρο 4ο : Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μετά από δέκα πέντε (15) ημέρες, αφού αναρτηθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και ύστερα από σχετική πρόσκληση του ΔΣ του Ιδρύματος . Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του τελευταίου πλειοδότη εντός της οριζόμενης ημερομηνίας, ή αθετήσεως απ' αυτόν των υποχρεώσεων του, εφαρμόζονται εις βάρος του οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 (επιβολή προστίμων κ.τ.λ.). Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζόμενων αναλόγως των διατάξεων του Ν. 4182/2013.

Άρθρο 5ο : **1.** Η μίσθωση , αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, κατά την οποία ο μισθωτής οφείλει (πέραν της εγγυήσεως) να προκαταβάλει για το ακίνητο το μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού μήνα, και θα έχει διάρκεια τριών (3) ετών. Μετά τη λήξη της μίσθωσης δύναται να συμφωνείται η ανανέωση αυτής για χρόνο ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους όρους. **2.** Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί θα ισχύει για τα πρώτα δύο (2) μισθωτικά έτη, ενώ με την έναρξη του τρίτου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του αμέσως προηγούμενου έτους, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε. Σε περίπτωση που υπάρχει αρνητική μεταβολή του ΔΤΚ το μμίσθωμα θα παραμείνει το ίδιο. **3. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα υποβολής αίτησης για μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο και αιτία**. Προς τούτο μαζί με την προσφορά και την εγγύησή του, έκαστος των συμμετεχόντων για οιοδήποτε μίσθιο θα υποβάλει και σχετική δήλωση με περιεχόμενο σύμφωνο με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3** της παρούσης. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός των πρώτων τριών (3) ημερών κάθε μισθωτικού μηνός, με κατάθεση σε τηρούμενο τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος, χωρίς περαιτέρω όχληση.

Άρθρο 6ο : 1. Το καταβληθέν, σύμφωνα με το άρθρο 2ο της παρούσης, ποσό της εγγύησης για τη συμμετοχή έκαστου πλειοδοτούντα μισθωτή στη δημοπρασία, το οποίο σε κάθε περίπτωση θα είναι ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα, θα παραμένει άτοκα στα χέρια του εκμισθωτή Ιδρύματος ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή . **2.** Η εγγύηση αυτή θα επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης και υπό την προϋπόθεση της εμπρόθεσμης και προσήκουσας αποχώρησης του από το μίσθιο την απόδοση ελεύθερης της χρήσης του και των κλειδιών του, την εξόφληση όλων των λογαριασμών κοινής ωφέλειας και κοινοχρήστων και την εν γένει εκκαθάριση όλων των οικονομικών εκκρεμοτήτων. Στην περίπτωση παραβίασης από το μισθωτή οποιουδήποτε των όρων του μισθωτηρίου, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος, ενώ η το Ίδρυμα θα διατηρεί στο ακέραιο τα

δικαιώματά του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας από την αθέτηση των υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή. Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης σε καμιά περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται προς τα τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή με οποιαδήποτε άλλη οφειλή του μισθωτή.

Άρθρο 7ο : Η κατανάλωση ύδατος και ηλεκτρικού ρεύματος ως και κάθε άλλης παροχής κοινής ωφέλειας που είναι απαραίτητη για τη λειτουργία του μισθίου, θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή , ο οποίος με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου υποχρεούται να προβεί στην αλλαγή του ονόματος χρήστη στους παρόχους κοινής ωφέλειας. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών τελών σε σχέση με το μίσθιο, καθώς επίσης και στην καταβολή της αναλογίας των κοινοχρήστων δαπανών του μισθίου βάσει των διατάξεων του Κανονισμού Πολυκατοικίας. Οι ανωτέρω δαπάνες θα θεωρούνται μίσθωμα.

Άρθρο 8ο : 1. <u>Η χρήση ακινήτου</u> : Επαγγελματική στέγη. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε αλλαγή της χρήσης αυτής , καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και σε κάθε συμβατική παράταση της, αν δεν υφίσταται έγγραφη έγκριση προς τούτο του ΔΣ του Ιδρύματος. Ρητά επίσης απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του μισθίου ακινήτου. Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσο των μελών του ΔΣ του Ιδρύματος, όσο και ατόμων, που θα ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμισθώσεως αυτού. Επιπλέον σε τυχόν ανακαινίσεις του ακινήτου, που θα απαιτηθούν και θα εκτελεστούν επιμελεία του Ιδρύματος ο μισθωτής θα επιτρέψει απρόσκοπτα την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών. **2.** Ο μισθωτής υποχρεούται τη συμμόρφωση του στον κανονισμό της πολυκατοικίας, να κάνει καλή χρήση του διατηρώντας το καθαρό, ευπρεπές και σε καλή κατάσταση, διαφορετικά θα ευθύνεται προς αποζημίωση για κάθε φθορά, βλάβη ή ζημία που τυχόν προξενήθηκαν σε αυτό, με εξαίρεση τις ζημιές, φθορές κ.τ.λ. της συνήθους χρήσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο κατά τέτοιο τρόπο, που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του εκμισθωτή

των λοιπών ενοίκων της πολυκατοικίας και των περιοίκων. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων ή κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου.

Άρθρο 9ο : Ο μισθωτής υποχρεούται να πραγματοποιεί με δαπάνες του τις αναγκαίες επισκευές χωρίς να επιφέρει ουσιώδες μεταβολές ή αλλοιώσεις στο μίσθιο. Απαγορεύεται στο μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου. Κατόπιν της συναίνεσης αυτής, ο μισθωτής μπορεί με δικά του έξοδα και δαπάνες να προβαίνει σε διαρρυθμίσεις στο μίσθιο, εφόσον δεν θίγεται η στατικότητα του κτιρίου και ο φέρων οργανισμός ή η εξωτερική εμφάνιση του κτιρίου, ύστερα από έγγραφη γνωμάτευση ειδικού μηχανικού. Επίσης οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, αποκρούοντας κάθε καταπάτηση του από τρίτους.

Άρθρο 10ο : Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του ανωτέρω μισθίου και να το παραδώσει στην ίδια καλή κατάσταση, που το είχε παραλάβει, μαζί με τις από τον ίδιο γενόμενες τυχόν προσθήκες ή εγκαταστάσεις, οι οποίες περιέχονται στο Ίδρυμα, πλην φυσικά των επίπλων και των κινητών συσκευών προσωπικής-οικιακής χρήσης του μισθωτή. Ο μισθωτής θα υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς και βλάβης του μισθίου, εκτός από αυτές που οφείλονται στη συνήθη χρήση. Για όσο διάστημα αρνείται την απόδοση, ο μισθωτής θα οφείλει για κάθε ημέρα καθυστέρησης αποζημίωση χρήσης ίση προς το 1/10 του τελευταίου μηνιαίου μισθώματος.

Άρθρο 11ο : Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης εκ μέρους του μισθωτή, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις , όπως η μη εμπρόθεσμη πληρωμή έκαστου μισθώματος της βαρύνουσας το μίσθιο αναλογίας επί των πάσης φύσεως δαπανών των κοινοχρήστων χώρων, κ.τ.λ., θα παρέχει στο Ίδρυμα το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και να αξιώσει την απόδοση της ελεύθερης χρήσης του μισθίου. Ειδικά σε περίπτωση μη πληρωμής του συμφωνηθέντος μισθώματος,, μη καταβολής κοινοχρήστων δαπανών, το Ίδρυμα δικαιούται να αξιώσει δικαστικώς την έκδοση διαταγής απόδοσης του μισθίου και την έκδοση διαταγή πληρωμής για τα οφειλόμενα και εφόσον συντρέχουν όλες οι

απαιτούμενες για τη διαδικασία αυτή προϋποθέσεις του Νόμου. Στην περίπτωση αυτή, θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση.

Άρθρο 12ο : Τα έξοδα χαρτοσήμου, ο ΟΓΑ χαρτοσήμου κ.λ.π, (τα οποία θα υπολογίζονται πλέον εκάστης προσφοράς για το καθένα ακίνητο) βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 13ο : Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ήθελε προκύψει, τόσο κατά την υποβολή των προσφορών, όσο και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, το οποίο δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4182/2013.

Άρθρο 14ο Σε περίπτωση διαπίστωσης από την **Επιτροπή Αξιολόγησης** των προσφορών, κατά το άνοιγμα των ενσφράγιστων φακέλων (λαμβάνουσα χώρα μετά την παρέλευση τριών (3) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία λήψης προσφορών), στο γραφείο του Ιδρύματος, ότι λείπει οιοδήποτε εκ των απαιτούμενων και προβλεπόμενων στην παρούσα νομιμοποιητικών εγγράφων ή δεν προσκομισθεί κατά το άνοιγμα εκάστου φακέλου, κατά τα προαναφερόμενα, δε θα γίνεται δεκτή η συμμετοχή του ενδιαφερομένου από την αρμόδια Επιτροπή.

Πληροφορίες παρέχονται από την Δ/ντρια του Ιδρύματος κ.Τσιλίκη Μαρία (τηλ. επικοινωνίας 2681-0-27747), καθώς και από το μέλος του ΔΣ του Ιδρύματος, Ιερέα Νικόλαο Κακοχρήστο (τηλ. επικοινωνίας 6931026340) .

Άρτα 26 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΑΡΤΗΣ ΚΚ ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Του .....

ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....(ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ή ΑΚΙΝΗΤΩΝ)..... ΠΡΟΣΦΕΡΩ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ..... ΕΥΡΩ

Άρτα, ... 2020

Ο ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Του .....

Σας καταθέτω την υπ' αριθμ. ..... τραπεζική επιταγή ή την υπ' αριθμ. ..... βεβαίωση του ΤΠΚΔ για παρακατάθεση σ' αυτό ποσού .....ευρώ ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία για τη μίσθωση επί τριετίας του .....(περιγραφή ακινήτου ή ακινήτων)..... και ως μέρος εγγυήσεως για την καλή εκτέλεση των όρων της τυχόν συνταχθησομένης συμβάσεως μισθώσεως

Άρτα, ... 2020

Ο ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ

Του .....

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος *δηλώνω υπεύθυνα ότι ουδεμία αξίωση για μείωση του μισθώματος έχω ή διατηρώ καθ' όλη τη διάρκεια της συμβάσεως μισθώσεως, καθόσον αναγνωρίζω ότι το επιτευχθέν μίσθωμα (και οι συμβατικές του προσαυξήσεις) ανταποκρίνεται πλήρως στην εμπορική αξία του μισθίου υπό τις παρούσες οικονομικές συνθήκες.*

Άρτα, ... 2020

Ο ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ