

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΡΙΖΟΥ

Θέμα: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση ακινήτου, με την μέθοδο της μακροχρόνιας μίσθωσης.

Είδος ακινήτου: Διώροφη οικία.

Επιφάνεια: Το συνολικόν εμβαδόν είναι 220 τετραγωνικά μέτρα.

Διεύθυνση: Ιωνίας 4, Πρέβεζα.

Επωνυμία Κοινωφελούς περιουσίας: Κληροδότημα, Χριστόφορου Ρίζου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρ. 42 του Ν. 4182/2013 και την αριθ. 3/20-04-2021 πράξη της διαχειριστικής επιτροπής του κληροδοτήματος Χριστόφορου Ρίζου, δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου με την μέθοδο της μακροχρόνιας μίσθωσης, η δε συνολική δαπάνη θα βαρύνει τον ενδιαφερόμενο. Η εν λόγω διώροφη οικία είναι εντός σχεδίου πόλεως και έχει κτισθεί μεταξύ 1880-1890.

Ειδικότεροι όροι.

1^{ov} Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν, ολοκληρωμένη πρόταση αξιοποίησης του ανωτέρω ακινήτου, που θα περιλαμβάνει οικονομοτεχνική μελέτη περί του κόστους, τα έτη εκμετάλλευσης, είδος χρήσης κλπ.

2^{ov} Η διάρκεια της εκμετάλλευσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 50 έτη, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρ. 42 του Ν. 4182/2013.

3^{ov} Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα αξιολογηθούν από την υπηρεσία και θα ακολουθήσει διαπραγμάτευση της διαχειριστικής επιτροπής της περιουσίας με τους ενδιαφερόμενους μετά από νέα ανοιχτή πρόσκληση προκειμένου να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

4^{ov} Το εν λόγω κτίριο μετά την λύση της μίσθωσης θα παραμείνει στην κυριότητα του κληροδοτήματος. Μέχρι τέλους της μίσθωσης ο κατασκευαστής θα

καταβάλει στο κληροδότημα εκατόν είκοσι ευρώ (120 €) μηνιαίως. Σύμφωνα με την εκτίμηση πιστοποιημένου μηχανικού, η εν λόγω οικία εκτιμάται στις διακόσιες χιλιάδες ευρώ (200.000 €).

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, επωνυμία εταιρείας, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας και ΑΦΜ θα αποστέλλονται έως και δύο (2) μήνες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Κληροδοτήματος Αμβρακίας 2 Πρέβεζα, τα δε τηλέφωνα επικοινωνίας είναι τα 26820.23386 και 6976618612.

Πρέβεζα 25/10/2021



Προεδρος της διαχειριστικής επιτροπής

Γεώργιος Μαγκλάρας.