ΙΔΡΥΜΑ
ΘΕΟΔΩΡΟΥ Ι. ΒΛΕΤΣΑ
ΕΔΡΑ: ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
ΔΗΜΟΣ Ζ Ι Τ Σ Α Σ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ 18-8-2022
Αρ. Πρ. ...15

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ - ΑΓΓΕΛΙΑ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το **ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ Ι. ΒΛΕΤΣΑ**, ανακοινώνει ότι προτίθεται να εκμισθώσει (βάσει του Ν 4182/2013) ένα ακίνητο – διαμέρισμα με πλειοδοτική δημοπρασία, ήτοι **το ημιυπόγειο διαμέρισμα** επιφάνειας 120 τ.μ. που ευρίσκεται στη συμβολή των οδών Μουσών 49 και Αθ. Φίλιου στην Αθήνα, με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή τον μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία που συμπληρώνεται η τριετία. Με δικαίωμα παράτασης της αρχικής μίσθωσης για μία ακόμη τριετία κατόπιν συμφωνίας των μερών.

2. Αρχικό μηνιαίο μίσθωμα - ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό των 500,00 Ευρώ. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας-κατάθεσης προσφορών, θα είναι σταθερό τα δύο πρώτα χρόνια της μισθωσης και θα αυξάνεται για κάθε επόμενο έτος μισθώσεως, σε ποσοστό ίσο με τον ετήσιο πληθωρισμό, (απλή 12μηνη μεταβολή), που θα ανακοινωθεί από την ΕΛΣΤΑΤ. Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλεται το πρώτο πενθήμερο κάθε μηνός. Η καταβολή του θα αποδεικνύεται με έγγραφη απόδειξη του μισθωτή ή με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος.

3.Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατοικία, ή επαγγελματική στέγη του μισθωτή και της οικογένειας του, αποκλειομένης οποιασδήποτε άλλης χρήσης αυτού που αντιβαίνει στον κανονισμό της οικοδομής. Η ολική ή μερική υπομίσθωση του ακινήτου ως και η καθ οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτον, με ή χωρίς αντάλλαγμα, απαγορεύεται.

4. Για να συμμετάσχει κάποιος στη δημοπρασία - κατάθεση προσφορών οφείλει να καταθέσει ως εγγύηση συμμετοχής, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ύψους 1000,00 ευρώ. Με την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως η παραπάνω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται: ή με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως των όρων τον μισθωτηρίου συμβολαίου, το ύψος της οποίας ορίζεται σε ποσό ίσο με δύο μηνιαία μισθώματα, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των ορίων της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος και την εν γένει τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, ή με κατάθεση μετρητών ποσού ίσου με δυο μηνιαία μισθώματα, στο Ταμείο-Λογαριασμό του Ιδρύματος στην ΕΤΕ. Δεν μπορούν να συμμετάσχουν στην δημοπρασία, όσοι υπήρξαν κατά το παρελθόν ή είναι ακόμη και σήμερα, οφειλέτες ή αντίδικοι του ιδρύματος, οι προσφορές των οποίων δεν γίνονται αποδεκτές.

5. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας-κατάθεσης προσφοράς και να προσκομίσει προς τούτο

πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητος του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

6. Ο αναδειχθείς πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικώς και εγγράφως αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, προς τον οποίο θα γίνεται εγκύρως κάθε κοινοποίηση που αφορά στη μίσθωση.

7. Οι προσφορές θα κατατίθενται εγγράφως, εντός της είκοσημέρου προθεσμίας, από την ανάρτηση της παρούσας, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή, η με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής, στο γραφείο του προέδρου του ιδρύματος, Αθανασίου Βλέτσα, στην οδό Χρήστου Πάτση 1 1ος όροφος, Ιωάννινα 45332, με την ένδειξη: οικονομική προσφορά για την μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του ιδρύματος ‹‹Θεοδώρου Ι. Βλέτσα››.

8. Στην περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα (μετά την παρέλευση των είκοσι ημερών), το ΔΣ του Ιδρύματος καλεί τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα, να παραστούν σε κοινή ακρόαση, όπου τους ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές, οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών, προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες, ή εφόσον δεν μπορούν να παραστούν σε κοινή ακρόαση στο Γραφείο του Προέδρου, να αποστείλουν εντός προθεσίας πέντε ημερών, νέες προσφορές με μεγαλύτερο τίμημα. Ακολούθως με την παρέλευση της προθεσμίας, το ΔΣ του Ιδρύματος, θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Ιδρυμα.

9. Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται εντός δέκα(10) ημερών από την κοινοποίηση της αποφάσεως περί αναδειξής του ως μισθωτή, να προσέλθει με τον εγγυητή του, για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως. Υποχρεούται επίσης εντός 30 ημερών από την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως να έχει ολοκληρώσει την μεταφορά των λογαριασμών Ηλεκτρικου ρεύματος, Υδρευσης κλπ στο όνομά του, και παραδώσει συστημένα ή επί αποδείξει στο Ίδρυμα τα σχετικά αποδεικτικά, άλλως η σύμβαση μισθώσεως καθίσταται ανίσχυρη και καταπίπτει η εγγύηση.

10. Σε περίπτωση μη προσέλευσης ή άρνησης του αναδειχθεντος μισθωτή, να υπογράψει το συμβόλαιο μίσθωσης του ακινήτου, μέσα σε εύλογη προθεσμία 10 ημερών, επιβάλλεται σε βάρος του (με εισήγηση του ΔΣ και απόφαση της αρμόδιας αρχής) χρηματική ποινή ίση με τρία μηναία μισθώματα της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

- Πληροφορίες θα παρέχονται στα τηλέφωνα 2651038171, 6947500300, 2651039195,6945465827.

Για το ΔΣ του Ιδρύματος
Ο πρόεδρος
Βλέτσας Αθανάσιος

