ΙΔΡΥΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΤΣΑΡΗ

Διεύθυνση: Π.Ιωακείμ Γ΄10 452 21 Ιωάννινα
Τηλέφωνο: 26510 26379
Email: gir.zosimadon@gmail.com
Αριθ.Πρωτ. 78

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ – ΑΓΓΕΛΙΑ

Εκμίσθωσης ακινήτου (Διαμερίσματος) συνιδιοκτησίας κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου, του Ιδρύματος Κωνσταντίνου Κατσάρη και των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνω, δια της μεθόδου της πλειοδοτικής δημοπρασίας

Το Ίδρυμα Κωνσταντίνου Κατσάρη και τα Αγαθοεργά Καταστήματα Ιωαννίνων, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθα 24, 42 και 58) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, δέχονται έγγραφες ενυπόγραφες σφραγισμένες (κλειστές) προσφορές για την εκμίσθωση, ενός διαμερίσματος του πρώτου ορόφου υπό στοιχεία Α-1 επί των οδών Δαγκλή & πλ. Νότη Μπότσαρη αριθ.16 στα Ιωάννινα, εμβαδού 35 μ2. Η προκήρυξη θα αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Συγκεκριμένα:

- **Τίμημα Βάσης ορίζεται το ποσό των 250,00 Ευρώ.**
- **Εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως 500,00 Ευρώ.**
- **Διάρκεια μίσθωσης τρία (3) έτη.**
- **Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.**

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

1.Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.

2.Το διαμέρισμα ενοικιάζεται στην κατάσταση που είναι.

3.Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει. Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση από τα Ιδρύματα ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως.

4.Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ των Ιδρυμάτων.

5.Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

6.Για να γίνει δεκτή κάθε προσφορά πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο προσφοράς κατά 2% .

7.Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

8.Το μισθωτή βαρύνουν οι τυχόν κοινόχρηστες δαπάνες, τα τέλη καθαριότητος, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως ως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως.

9.**Προθεσμία υποβολής προσφορών: εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών και αρχίζει από την επόμενη της ανάρτησης της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.**

10.Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο του Ιδρύματος Κωνσταντίνου Κατσάρη (Γραφεία Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων), οδός Π. Ιωακείμ Γ'10 – Τ.Κ. 45221 Ιωάννινα με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για την μίσθωση ακινήτου - διαμερίσματος ιδιοκτησίας κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου των

Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων και Ιδρύματος Κωνσταντίνου Κατσάρη.

11.Οι προσφορές θα ανοιχτούν ενώπιον επιτροπής και των ενδιαφερομένων. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως η Επιτροπή, θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης.

12.Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών καθώς και οι αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα Γραφεία του Ιδρύματος Κωνσταντίνου Κατσάρη, τηλέφωνο επικοινωνίας 2651026379.

Ιωάννινα, 15-09-2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

ΙΔΡΥΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΤΣΑΡΗ ΙΩΑΝΝΙΝΑ

+ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ