ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ

Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης
«Κληροδοτήματος Σπ.Μπαλτατζή»

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Όροι εκμίσθωσης Ακινήτου του Κληροδοτήματος «Σπ. Μπαλτατζή» στην Πρέβεζα

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος «Σπ. Μπαλτατζή» και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- *Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1θ Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20*
- *Τις διατάξεις του άρθρου 24 παράγραφοι 8,9,10, του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»*
- *Την υπ' αριθμ. 4/2023 (ΑΔΑ: 63ΑΤΩ99-ΔΜΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής*

Προκηρύσσει

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με την διαδικασία κατάθεσης έγγραφων και ενυπόγραφων σφραγισμένων (κλειστές) προσφορών που θα αφορούν την εκμίσθωση του καταστήματος ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος Σπύρου Μπαλτατζή που βρίσκεται στην Πρέβεζα, στην οδό Γρηγορίου του Ε' αριθμ. 4 και αποτελείται από ένα ισόγειο κατάστημα επιφάνειας 20,0 τ.μ. περίπου.

Το ακίνητο που περιγράφεται ανωτέρω θα εκμισθωθεί για 12 έτη στην πραγματική και νομική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της ανακοίνωσης του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σε αυτόν που θα προσφέρει τη μεγαλύτερη τιμή μισθώματος σε σχέση με την ελάχιστη τιμή που ορίζεται κατωτέρω αφού τηρηθούν οι διατάξεις του Ν.4182/13, όπως ισχύει σήμερα.

Οι προσφορές θα μπορούν να κατατεθούν σε κλειστούς σφραγισμένους φακέλους από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και στις ιστοσελίδες του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων και της Κοινότητας Συρράκου.
Τιμή βάσης ορίζεται το ποσό των 380 ευρώ.

Εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων εκτέλεσης του διαγωνισμού όπως ορίζει το άρθρο 3.

Β. Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μισθώσεως.
Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα, δε, αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στο κληροδότημα ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά τον χρόνο της καταγγελίας.

ΑΡΘΡΟ 2ο
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

Το μηνιαίο μίσθωμα θα έχει ως τιμή έναρξης της δημοπρασίας το ποσό των τριακοσίων ογδόντα ευρώ (380,00 €) μηνιαίως. Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί κατά τη διαδικασία εκμίσθωσης θα είναι σταθερό για τα δύο (2) πρώτα έτη και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος πέραν του δεύτερου σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.). Σε περίπτωση αρνητικού Δ.Τ.Κ., η αναπροσαρμογή θα είναι μηδενική.
Το μίσθωμα θα καταβάλλεται προκαταβολικά στις πρώτες δέκα (10) ημέρες εκάστου μισθωτικού μηνός στον με αριθμό 448/296081-89 λογαριασμό του κληροδοτήματος στην Εθνική τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.
Έναρξη καταβολής των μισθωμάτων ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 3ο
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Για να γίνει δεκτός κάποιος στον διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει ως εγγύηση στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφελείας, που να αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς σε μισθώματα ενός έτους (456,00 ευρώ). Η εν λόγω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και στον πλειοδότη κατά την υπογραφή του συμφωνητικού.
Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης από τον τελευταίο πλειοδότη, με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος ενός έτους, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στις προθεσμίες καταβολής του μισθώματος που ορίζονται από τη διακήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 4ο
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά:
Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος Έλληνες πολίτες, Έλληνες επιχειρηματίες, νομικά πρόσωπα ημεδαπά και αλλοδαπά, καθώς και συνεταιρισμοί. Οι συμμετέχοντας μαζί με την προσφορά τους πρέπει να υποβάλλουν και τα εξής δικαιολογητικά:

α) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο, ή εκπρόσωπος νομικού προσώπου. Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να κατατεθούν όλα τα έγγραφα νομιμοποίησης αυτού και του νόμιμου εκπροσώπου. Ειδικότερα, απαιτείται να κατατεθούν: Σύσταση εταιρείας, τροποποιήσεις, εκπροσώπηση και προκειμένου για Α.Ε. πρακτικό Δ.Σ. για την εκπροσώπηση της εταιρείας στο συγκεκριμένο διαγωνισμό, ενώ για Ο.Ε. και Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε., όταν δεν παρίσταται ο διαχειριστής, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
β) Εγγύηση συμμετοχής ποσού 480,00 ευρώ, όπου πρέπει να αναφέρεται η ένδειξη: «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ (ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΣΠΥΡΟΥ ΜΠΑΛΑΤΑΤΖΗ) ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΕΒΕΖΑ (ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 4)».
γ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών των ομόρρυθμων, ετερορρύθμων εταιριών, Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε. και μελών του Δ.Σ. των Α.Ε., που να έχει εκδοθεί το τελευταίο, προ του διαγωνισμού, δίμηνο.
δ) Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου του τόπου κατοικίας τους από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση.
ε) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί και ειδικότερα των κτιριακών εγκαταστάσεων.
στ) Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας (εφόσον ο ενδιαφερόμενος είναι δημότης του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων και θα εκδίδεται από τον Δήμο Βορείων Τζουμέρκων τηλ. επικοιν.: 2659 3 60233 & 2659 3 60232) και
ζ) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
(Το μίσθιο μπορούν να επισκέπτονται οι ενδιαφερόμενοι για να λαμβάνουν γνώση του χώρου και της κατάστασής του. Τηλέφωνο επικοινωνίας 6946424324 κ. Γεώργιος Βαΐτσης).

ΑΡΘΡΟ 5ο
ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Για την υπογραφή του μισθωτηρίου απαιτείται επίσης να παρουσιάσει ο πλειοδότης αξιόχρεο Έλληνα υπήκοο ο οποίος θα προσυπογράψει το μισθωτήριο ως εγγυητής της καλής εκτέλεσης της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή, ευθυνόμενος αλληλέγγυα και εις ολόκληρον μ' αυτόν, παραιτούμενος ρητώς των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως.

Δικαιολογητικά εγγυητή:
α) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
β) Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας (εφόσον είναι δημότης του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων και θα εκδίδεται από τον Δήμο Βορείων Τζουμέρκων, τηλ. επικοιν.: 2659 3 60233 & 2659 3 60232).
γ) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.

ΑΡΘΡΟ 6

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από ΤΗΝ Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 7

Ο πλειοδότης υποχρεούται σε διάστημα δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή του συμφωνητικού.
Άμεσα με την υπογραφή της σύμβασης θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής του μισθίου με όλες τις εγκαταστάσεις του και όλον τον λειτουργικό εξοπλισμό του.
Η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα από τη λήξη της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών.

ΑΡΘΡΟ 8

Το μίσθιο θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο για κάθε νόμιμη επαγγελματική χρήση για την οποία προορίζεται, αποκλείεται, δε, η χρήση που αντίκειται στα χρηστά ήθη (πορνείο, χαρτοπαιχτική λέσχη κ.λπ.), όπως και αυτή που αντίκειται σε ειδικές διατάξεις που αφορούν την περιοχή, απαγορευμένης ρητά, τόσο της αλλαγής της χρήσης αυτού, όσο και της παραχώρησης εν όλω ή εν μέρει, φανερά ή συγκεκαλυμμένα, με ή χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του μίσθιου σε τρίτον, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη ειδική άδεια του εκμισθωτή, στην οποία θα αναφέρονται λεπτομερώς τα στοιχεία και οι όροι των τρίτων.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο της οποίας θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής.
Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμιάς απολύτως επιστροφής ή μείωσης του μισθώματος, ούτε λύσης της μίσθωσης σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, δεν τον εξυπηρετεί το μίσθιο αναφορικά με τον σκοπό που το μίσθωσε. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης οι αντικαταστάσεις ή επισκευές ζημιών και βλαβών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του αποτελούν αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Με την έναρξη της μίσθωσης οι μετρητές νερού (υδρόμετρο) και ρεύματος (ΔΕΗ) θα μεταφερθούν στο όνομα του μισθωτή με ευθύνη του και οι δαπάνες σύνδεσης και κατανάλωσης θα βαρύνουν τον ίδιο και υποχρεούται να καλύπτει τα λειτουργικά έξοδα του μισθίου (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, πετρέλαιο θέρμανσης κ.λπ.).
Επίσης, βαρύνουν τον μισθωτή όλες οι δαπάνες για την αποχέτευση του μισθίου, οι εισφορές και οι φόροι υπέρ τρίτων, οι φόροι και τα τέλη καθαριότητας που βαρύνουν το μίσθιο, τα τέλη χρήσης πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων και οι δαπάνες λειτουργίας. Οι δαπάνες επισκευών, και αυτών των αναγκαίων, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.
Σε περίπτωση μη χορήγησης άδειας από τα αρμόδια όργανα (υγειονομικό, κ.λπ.) ή αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος όσο διαρκεί η σύμβαση της μίσθωσης.
Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικού Οργανισμού ή οποιουδήποτε άλλου φορέα ή υπηρεσίας που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου αυτού.
Η αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς, καταστροφής από πυρκαγιά ή άλλης αιτίας, βαρύνει, με τις αντίστοιχες δαπάνες, τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ο μισθωτής υποχρεώνεται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και εν γένει τον μίσθιο χώρο σε πολύ καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση για κάθε βλάβη και φθορά, εκτός, βέβαια, από εκείνες που, τυχόν, προέλθουν από τη συνήθη χρήση.
Ο μισθωτής πρέπει να κάνει καλή χρήση του μισθίου και ευθύνεται σε αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημία, φθορά και βλάβη στο μίσθιο, είτε την προκάλεσε ο ίδιος (μισθωτής), είτε προστηθέντα σ' αυτόν πρόσωπα. Εξαιρούνται οι φθορές και οι ζημίες που οφείλονται στη συνήθη χρήση. Ακόμη, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, υγεία, και τα χρηστά ήθη των κατοίκων.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Ο μισθωτής δεν έχει καμιά απολύτως αξίωση αποζημίωσης έναντι του εκμισθωτή για δαπάνες που, τυχόν, θα καταβάλει για τη διαμόρφωση του μισθίου και για κάθε βελτιωτική πράξη στην οποία θα προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Όλες οι βελτιώσεις και διαρρυθμίσεις, καθώς και προσθήκες, τροποποιήσεις, παρεμβάσεις στο εσωτερικό και στο εξωτερικό μέρος του κτιρίου που, τυχόν, θα θελήσει να ενεργήσει ο μισθωτής θα τελούν υπό την έγγραφη προηγούμενη συναίνεση του εκμισθωτή και της αρμόδιας Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.
Όλες οι επεμβάσεις της προηγούμενης παραγράφου, εφόσον αυτές έχουν ενσωματωθεί στη δομή και λειτουργία του κτιρίου, θα παραμείνουν μετά τη λήξη της μίσθωσης, σε όφελος του μισθίου, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αφαιρέσεώς τους ή αποζημιώσεως.
Ο μισθωτής οφείλει να προβεί στην προμήθεια και τοποθέτηση του συνόλου του εξοπλισμού του κτιρίου, προκειμένου αυτό να λειτουργήσει πλήρως ως επαγγελματικός χώρος. Μετά την αποχώρησή του από το μίσθιο, ο μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να πάρει μαζί του όλον τον ανωτέρω τοποθετηθέντα εξοπλισμό.
Σε κάθε περίπτωση, ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.
Ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα ελέγχου και επιθεωρήσεως της κατάστασης και λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων (κινητών και ακινήτων) του μισθίου με τα όργανά του, οποτεδήποτε.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Σιωπηρή παραχώρηση της χρήσης ή υπεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Η καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει τη μίσθωση και να λύσει μονομερώς τη σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του μίσθιου και της χρήσης του με την ειδική διαδικασία εκδίκασης των διαφορών παράδοσης ή απόδοσης μισθίων.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Ο μισθωτής, μόλις λήξει η μίσθωση, υποχρεούται να παραδώσει στον εκμισθωτή την χρήση του μισθίου ελεύθερη και το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, χωρίς καμία όχληση. Διαφορετικά, ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή από οποιαδήποτε αιτία και ιδιαίτερα για τη ζημιά από τη μη έγκαιρη παράδοση του μισθίου. Εκτός της αποζημίωσης, υποχρεούται ο μισθωτής και στην καταβολή ποινικής ρήτρας, που συμφωνείται στο ποσό των 100 ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Αρμόδια για την επίλυση των πάσης φύσεως διαφορών που, τυχόν, προκύψουν από τη μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου με βάση την παρούσα ορίζονται, αποκλειστικά, τα δικαστήρια των Ιωαννίνων.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Όλοι οι όροι του μισθωτηρίου συμβολαίου θεωρούνται ουσιώδεις, τυχόν, δε, παράβασή τους από το μισθωτή, όπως και, τυχόν, παράβαση του Νόμου, παρέχει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει μονομερώς αζημίως και χωρίς άλλο τη μίσθωση και να ζητήσει την απόδοση του μισθίου.

Τελική ημερομηνία κλειστών προσφορών σε φάκελο εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών, οι οποίες προσμετρούνται από τη επομένη της δημοσίευσης της διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (www.gspp.gr), στις ιστοσελίδες του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων και Τ. Κοινότητας Συρράκου.
Ο κλειστός φάκελος προσφοράς θα περιέχει τα πλήρη στοιχεία του υποψηφίου, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ, καθώς και πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και κλειστή – ενυπόγραφη οικονομική προσφορά, με την οποία θα δηλώνει υπεύθυνα το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
Υποχρεωτικά επίσης θα περιέχει όλα τα δικαιολογητικά των Άρθρων 3, 4 και 5 που αφορούν τον υποψήφιο και των εγγυητή αυτού.

Η οικονομική προσφορά και τα λοιπά στοιχεία της πρότασης πρέπει να υπογραφούν από τον ενδιαφερόμενο και να κατατεθούν, σε καλά κλεισμένο φάκελο, που στο εξωτερικό μέρος του θα αναγράφει τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου, ταχυδρομική διεύθυνση και το τηλέφωνο επικοινωνίας και θα φέρει την ένδειξη: «Δήμος Βορείων Τζουμέρκων, Δημοτικό Κατάστημα Πραμάντων ΤΚ 44001 Πράμαντα» με την ένδειξη: «Υπόψη Διαχειριστικής Επιτροπής Κληροδοτήματος «Σπ. Μπαλτατζή» – Κλειστή Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας κληροδοτήματος».
Απορρίπτονται οι προσφορές που θα είναι ανοικτές ή θα φέρουν σβησίματα ή άλλες αλλοιώσεις ή θα είναι δυσανάγνωστες ή θα έχουν συνταχθεί με τρόπο μη προβλεπόμενο από τη διακήρυξη ή θα είναι ανυπόγραφες.

Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν, μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας των είκοσι (20) ημερών, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων (Πράμαντα), ενώπιον των ενδιαφερομένων. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως η Οικονομική Επιτροπή θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Κληροδότημα.
Προσφορές οφειλετών ή αντιδίκων του Κληροδοτήματος δεν γίνονται δεκτές.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βορείων Τζουμέρκων στα τηλέφωνα: 265105326 και 2659 3 60212 και 6946424324.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Α. Σεντελές