ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ-ΑΓΓΕΛΙΑ

Εκμίσθωσης ακινήτου διά πλειοδοτικού διαγωνισμού

Το Ορφανοτροφείο Γεωργίου Σταύρου έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθρα 24, 42 και 58) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, δέχεται έγγραφες ενυπόγραφες σφραγισμένες (κλειστές προσφορές) για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος, επιφάνειας 78,10 μ2, ευρισκόμενο στον 1ο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Καστρισόια αριθ. 4 στα Ιωάννινα. Η προκήρυξη θα αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Συγκεκριμένα:

Τίμημα βάσης (μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των τριακοσίων (300) €.

Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και καλής τήρησης των όρων της μισθωτικής σύμβασης ορίζεται το ποσό των εξακοσίων (600) €.

Διάρκεια μίσθωσης: 3 έτη

Παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη εκμισθωτή και μισθωτή.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τον πλειοδοτικό διαγωνισμό θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δευτέρου μισθωτικού έτους το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται κατά 2% ετησίως. Σε περίπτωση που ο μισθωτής αιτηθεί παράτασης της μίσθωσης πέραν της τριετίας, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με τις τότε συνθήκες της αγοράς ακινήτων.
- Το διαμέρισμα ενοικιάζεται στην κατάσταση που βρίσκεται. Πιθανές επισκευές θα βαρύνουν τον μισθωτή και μόνο.
- Σε περίπτωση αρνήσεως του πλειοδότη να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Ιδρύματος.
- Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη του διαγωνισμού και να προσκομίσει πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών ο ίδιος.
- Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτού για την ακριβή τήρηση τω όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- Τον μισθωτή βαρύνουν οι κοινόχρηστες δαπάνες, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, ύδρευσης και αποχέτευσης ως και κάθε τέλος ή εισφορά που θα επιβληθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης .
- Διάρκεια και προθεσμία υποβολής προσφορών: Εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών, με έναρξη υποβολής την επόμενη ημέρα από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.
- Η διαδικασία εκμίσθωσης θα διενεργηθεί με την κατάθεση γραπτής προσφοράς σε κλειστό φάκελο στην οποία πρέπει να περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα εξής: Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου, το προσφερόμενο μίσθωμα και η ημερομηνία προσφοράς. Συνυποβάλλεται ακόμη εγγύηση ποσού ίσου με εξακόσια (600) €, η οποία είναι απαραίτητη για να γίνει δεκτή η προσφορά αυτή.

- Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τριών (3) ετών και θα αρχίσει μετά από τη σχετική έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας και την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

- Οι προσφορές θα κατατίθενται στα γραφεία του Ιδρύματος (Ιωάννινα, Αβέρωφ 4) και ώρες 08.00-15.00.

- Πληροφορίες και αναλυτικοί όροι παρέχονται στα γραφεία του Ιδρύματος (Ιωάννινα, Αβέρωφ 4), τηλ. 2651088124, 6948987938.

Για το Δ.Σ.
† Ο Μητροπολίτης Ιωαννίνων Μάξιμος

