

ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ-ΑΓΓΕΛΙΑ

Εκμίσθωσης ακινήτου διά πλειοδοτικού διαγωνισμού

Το Ορφανοτροφείο Γεωργίου Σταύρου έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθρα 24, 42 και 58) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, δέχεται έγγραφες ενυπόγραφες σφραγισμένες (κλειστές προσφορές) για την εκμίσθωση ενός ισογείου καταστήματος, επιφάνειας 51,50 μ2 με υπόγεια αποθήκη, επιφάνειας 56,50 μ2 ευρισκόμενου επί της οδού Αβέρωφ αριθ. 4 στα Ιωάννινα. Η προκήρυξη θα αναρτηθεί για είκοσι (20) ημέρες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Συγκεκριμένα:

Τίμημα βάσης (μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των επτακοσίων (700) €.

Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και καλής τήρησης των όρων της μισθωτικής σύμβασης ορίζεται το ποσό των χιλίων τετρακοσίων (1.400) €.

Διάρκεια μίσθωσης: 3 έτη

Παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη εκμισθωτή και μισθωτή.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τον πλειοδοτικό διαγωνισμό θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της έναρξης του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος, το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτός καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή. Σε περίπτωση που ο μισθωτής αιτηθεί παράτασης της μίσθωσης πέραν της τριετίας, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με τις τότε συνθήκες της αγοράς ακινήτων.
- Το κατάστημα ενοικιάζεται στην κατάσταση που βρίσκεται. Ο μισθωτής - αν επιθυμεί - δύναται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές του ακινήτου.
- Σε περίπτωση αρνήσεως του πλειοδότη να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Ιδρύματος.
- Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη του διαγωνισμού και να προσκομίσει πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών ο ίδιος.
- Στο μίσθωμα περιλαμβάνεται και το χαρτόσημο 3,6%.
- Το μίσθιο θα αποδοθεί στον πλειοδότη μετά την αποβολή του τωρινού μισθωτή.
- Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτού για την ακριβή τήρηση τω όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- Τον μισθωτή βαρύνουν οι κοινόχρηστες δαπάνες, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, ύδρευσης και αποχέτευσης ως και κάθε τέλος ή εισφορά που θα επιβληθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
- Διάρκεια και προθεσμία υποβολής προσφορών: Εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών, με έναρξη υποβολής την επόμενη ημέρα από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.
- Στον πλειοδοτικό διαγωνισμό δεν μπορεί να συμμετάσχει, φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Ίδρυμα.

- Η διαδικασία εκμίσθωσης θα διενεργηθεί με την κατάθεση γραπτής προσφοράς σε κλειστό φάκελο στην οποία πρέπει να περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα εξής: Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου, το προσφερόμενο μίσθωμα και η ημερομηνία προσφοράς. Συνυποβάλλεται ακόμη εγγύηση ποσού ίσου με χιλίων τετρακοσίων (1.400) €, η οποία είναι απαραίτητη για να γίνει δεκτή η προσφορά αυτή.

- Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τριών (3) ετών και θα αρχίσει μετά από τη σχετική έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας και την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

- Οι προσφορές θα κατατίθενται στα γραφεία του Ιδρύματος (Ιωάννινα, Αβέρωφ 4) και ώρες 08.00-15.00.

- Πληροφορίες και αναλυτικοί όροι παρέχονται στα γραφεία του Ιδρύματος (Ιωάννινα, Αβέρωφ 4), τηλ. 2651088124, 6948987938.

Για το Δ.Σ.

† Ο Μητροπολίτης Ιωαννίνων Μάξιμος

