



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
 Ταχ. Δ/ση: Μ. Κοτοπούλη 62
 Τ.Κ. 454 45 Ιωάννινα
 Πληροφορίες: Ηλίας Γεωργιάδης
 Τηλ.2651088158
 Ιστοσελίδα : www.e-dm.gov.gr
 Email : igeorg@e-dm.gov.gr

Ιωάννινα 13 Νοεμβρίου 2025
Αριθμ. Πρωτ: 51851
Απάντηση σε: 43606

ΠΡΟΣ : Διαχειριστική Επιτροπή
 «Κληροδοτήματος Ιερέως Κων/νου Ζιαμπή ή Ζαμπή»
 Π. Ιωακείμ Γ' 10
 45221 Ιωάννινα
 Email: gir.zosimadon@gmail.com

ΘΕΜΑ: Έγκριση προϋπολογισμού χρήσης Διαχειριστικού έτους 2026 του Κληροδοτήματος «Ιερέως Κων/νου Ζιαμπή ή Ζαμπή».

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ– ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α') « Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»
2. Τις διατάξεις του Ν. 4368/16 (ΦΕΚ21/Α) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις»
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν. 4325/15(ΦΕΚ47/Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις.»
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» ,ως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του Ν.2647/1998 (ΦΕΚ237/Α) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α') « Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν. 4416/2016 (ΦΕΚ 240/Α') «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη –Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές , Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».
7. Τις διατάξεις των άρθρων 59, 60 και 82 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-9-2013/τ.Α), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει από τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4223/2013 (Φ.Ε.Κ. 287/τ. Α'/31-12-2013), τις διατάξεις του Άρθρου 171 «Τροποποιήσεις του ν. 4182/2013» του Ν.4261/2014 (Φ.Ε.Κ. 107/τ. Α'/05-05-2014).
8. Την υπ' αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/ 6-3-2014 Εγκύκλιο 1/2014 του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013»
9. Την με αριθ. πρωτ: 40281/22-07-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 901/Υ.Ο.Δ.Δ./22-07-2025) περί «Διορισμού του κ. Ιωάννη Σάββα του Κων/νου, μόνιμου υπαλλήλου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης στη θέση του μετακλητού Γραμματέα της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας με βαθμό 1ο της κατηγορίας των ειδικών θέσεων».

10. Την με αριθ. 591/14-04-1917 δημόσια διαθήκη του αποβιώσαντος Ιερέως Κων/νου Ζαμπή, συνταχθείσα ενώπιον του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων, Αναστασίου Κ. Αλιέως και δημοσιευθείσα με το με αριθ. 57/13-08-1930 πρακτικό του Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.
11. Το με αριθ. πρωτ.: 38/14-10-2022 έγγραφο του Ιδρύματος με την επωνυμία «Ορφανοτροφείο Γεωργίου Σταύρου», αναφορικά με τους σκοπούς του Κληροδοτήματος «Ιερέως Κων/νου Ζιαμπή ή Ζαμπή».
12. Το με αριθ. 1871/18-11-2022 πρακτικό της Εφοροεπιτροπείας των Αγαθοεργών Καταστημάτων Ιωαννίνων, που έλαβε αριθ. πρωτ.: 152010/22-12-2022 εισερχ. στην Υπηρεσία μας, με τα συνημμένα του.
13. Το με αριθ. πρωτ. 4350/30-01-2023 έγγραφό μας, «Περί των οικονομικών εκκρεμοτήτων Κληροδοτημάτων προς και από τα Αγαθοεργά Καταστήματα Ιωαννίνων».
14. Το με αρ. (0)84819_25/30-06-2025 απαντητικό έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί απόδοσης υπολειπόμενου ποσού αποζημίωσης από απαλλοτρίωση.
15. Το με αριθ. πρωτ. 5/22-09-2025 έγγραφο του Κληροδοτήματος, με το οποίο διαβιβάσθηκαν στην Υπηρεσία μας ο προϋπολογισμός έτους 2026 και το υπ' αριθ. 30/12-09-2025 πρακτικό της Διαχειριστικής Επιτροπής με το οποίο εγκρίνεται ο προϋπολογισμός.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού διαχ. έτους 2026 του Κληροδοτήματος «Ιερέως Κων/νου Ζιαμπή ή Ζαμπή» με τις ακόλουθες τροποποιήσεις, παρατηρήσεις και προϋποθέσεις:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026 (ΟΠΩΣ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ)					
A/A	ΕΣΟΔΑ	ΠΟΣΟ	A/A	ΕΞΟΔΑ	ΠΟΣΟ
A.	ΕΝΟΙΚΙΑ		A.	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	
1.	Αγροτεμάχιο Βουνοπλαγιά Ιωαννίνων	8.671,20	1.	Παρακράτηση 5%, βάσει του άρθρου 65 του Ν.4182/13 , ετών 2013-2026	1.827,00
2.	Αγροτεμάχιο Βουνοπλαγιά Ιωαννίνων (κενό)	0,00	2.	Γραφική ύλη -Μηχανοργάνωση	100,00
B.	ΤΟΚΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ		3.	Προμήθειες Ε.Τ.Ε	100,00
	Τόκοι καταθέσεων	30,00	4.	Διάφορα - Απρόβλεπτα	800,00
Γ.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ		5.	Έξοδα διαχείρισης	300,00
1.	Μερίσματα Μετοχών της Τράπεζας της Ελλάδος	658,00	6.	Μνημόσυνο ευεργέτη	100,00
			7.	Φόρος εισοδήματος	2.000,00
			8.	ΕΝ.Φ.Ι.Α έτους 2026	2.000,00
			B.	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ	
			1.	Βοηθήματα γάμου έτους 2025	2.000,00
			2.	Βοηθήματα γάμου έτους 2026	2.000,00
			3.	Επιχορήγηση Νοσοκομείου Γεωργίου Χατζηκώστα έτους 2026	2.000,00
			4.	Επιχορήγηση Γηροκομείου Ζωσιμάδων Ιωαννίνων έτους 2026	2.000,00
Σύνολο εσόδων		9.359,20€	Σύνολο εξόδων		15.227,00€

Οφειλόμενη απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας ΚΠ 170 & 171	86.390,00€	Αποθεματικό	231.273,00€
Επιστροφή ταμειακής διευκόλυνσης από Αγαθοεργά Καταστήματα Ιωαννίνων	12.000,00€		
Υπόλοιπο Προηγούμενης Χρήσης	138.730,00€		
Γενικό Σύνολο	246.500,00€	Γενικό Σύνολο	246.500,00€

Ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2026 όπως εγκρίνεται:

Σύνολο από έσοδα χρήσης :	9.359,20€
Οφειλόμενη απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας ΚΠ 170 & 171:	86.390,00€
Επιστροφή ταμειακής διευκόλυνσης από Αγαθοεργά Καταστήματα Ιωαννίνων:	12.000,00€
Χρηματικά υπόλοιπα προηγ. Χρήσεων :	138.730,00€
Σύνολο εσόδων :	246.500,00€
Σύνολο εξόδων παρούσας χρήσης :	15.227,00€
Προβλεπόμενο Πλεόνασμα :	231.273,00€
Σύνολο :	246.500,00€

1. Η εκτέλεση του Προϋπολογισμού θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της διαθήκης, τις εφετειακές αποφάσεις και τις διατάξεις των άρθρων 59 και 60 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α΄/10-09-2013) και οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες και θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.
2. Το κονδύλι στο σκέλος εξόδων του Κεφ. 4 «ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ», με α/α Δ.3 και ονομασία «Επιχορήγηση ορφανοτροφείου Γ. Σταύρου 2026» ποσού 2.000,00€ **δεν εγκρίνεται** και το ποσό αυτό μεταφέρεται στο αποθεματικό. Η μη έγκρισή του, όπως σας έχουμε αναφέρει και σε προηγούμενες αποφάσεις μας, οφείλεται στο γεγονός ότι δεν υφίσταται σήμερα το Ορφανοτροφείο, το οποίο συνεστήθη και λειτουργούσε υπό τη διοίκηση του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Ορφανοτροφείο Γεωργίου Σταύρου» και παρακαλείσθε για τις άμεσες ενέργειές σας, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4182/2013 «Ερμηνεία συστατικών πράξεων - Μεταβολή σκοπού» και ειδικότερα την παρ. 2 αυτού «2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο.», άλλωστε και το Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «Ορφανοτροφείο Γεωργίου Σταύρου», εξαιτίας αυτού, με την με αριθ. 10316/1984 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών τροποποίησε τους σκοπούς του. Ειδικότερα με την απόφαση αυτή βεβαιώθηκε ότι επί του παρόντος έχει καταστεί ανέφικτος ο αρχικός σκοπός, ήτοι η λειτουργία του ορφανοτροφείου – Τεχνικών Σχολών και αποφασίστηκε η διάθεση των εισοδημάτων του σε παρεμφερή κοινωφελή σκοπό (υποτροφίες), οσάκις και καθόσον δεν λειτουργεί το Ορφανοτροφείο. Επίσης απαιτείται άμεση εφαρμογή των ίδιων διατάξεων αναφορικά με τον τρόπο αξιοποίησης των χρημάτων που ήδη έχετε εισπράξει καθώς και του ποσού που αναμένεται να εισπραχθεί από την αναγκαστική απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών του Κληροδοτήματος ΚΠ 170 & 171.

Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4182/2013 «Ερμηνεία συστατικών πράξεων - Μεταβολή σκοπού»: «1. Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησής της. 2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από

το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο. 3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφέλεστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί.....»

Τέλος παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας, σύμφωνα με το αρ. 24 του Ν. 4182/2013, όπως ισχύει, αναφορικά με την μίσθωση της κενής σας ιδιοκτησίας , όπως σας είχαμε επισημάνει και στο με αριθ. πρωτ.: 56608/25-05-2021 έγγραφό μας.

3. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013 «2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές ή διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για τη δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος, εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 31.»
4. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 59 παρ.3 «προϋπολογισμός των εσόδων και εξόδων υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους, ο δε απολογισμός μαζί με τον ισολογισμό μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη του. Αν διαπιστώνεται αδικαιολόγητη καθυστέρηση ή άρνηση υποβολής των ετήσιων προϋπολογισμών και απολογισμών, η αρμόδια αρχή εκδίδει άμεσα και κοινοποιεί ειδοποίηση στα πιστωτικά ιδρύματα, στα οποία υπάρχουν καταθέσεις των ιδρυμάτων, τα οποία υποχρεούνται να αρνούνται την απόδοση των καταθέσεων, όπως και την εκτέλεση εντολής πληρωμής σε βάρος των καταθέσεων αυτών, ευθύνονται δε έναντι του ιδρύματος για κάθε ζημιά, που υπέστη από την παράλειψή τους. Την αγωγή στην περίπτωση αυτή μπορεί να εγείρει και το Δημόσιο.»
5. Η ανάθεση και η εκτέλεση έργων ανοικοδόμησης, ανακαίνισης, επισκευής και συντήρησης ακινήτων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 45 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ185/Α'/10-09-2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τα εγκεκριμένα ποσά επί των έργων αυτών είναι ενδεικτικά. Αν μετά την έγκρισή τους από το αρμόδιο εκ του σκοπού Υπουργείο αυτά διαμορφωθούν διαφορετικά τότε θα πρέπει να αναμορφωθούν αντιστοίχως τα ποσά του προϋπολογισμού . Πριν την εκτέλεση έργων και εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται οι εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
6. Αμοιβές μηχανικών, δικηγόρων, συμβολαιογράφων, οικονομικών ελεγκτών κ.λ.π. θα καταβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ.2 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α'/10-09-2013) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 171 του ν. 4261/2014 εκτός κι αν αφορά περιπτώσεις σύμβασης παροχής υπηρεσιών (άρθρο 48 του Ν. 4182/2013).
7. Η διάθεση της πίστωσης που αφορά χορήγηση υποτροφιών θα γίνει κατόπιν ειδικότερης έγκρισής μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ.3 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α/10-09-2013).
8. Η εκποίηση και η εκμίσθωση κινητών και ακινήτων θα γίνεται με το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013(ΦΕΚ 185/Α/10-9-2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Οι συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών θα συνάπτονται σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 171 του Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107 /Α/5-5-2014) αναλόγως προϋπολογισμού.
10. Το κληροδότημα υποχρεούται να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο 73 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α'/10-09-2013).
11. Για τους διορισμούς και αντικαταστάσεις μελών ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 17-19 του ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α'/10-09-2013)

12. Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 παρ. 2 του ν.4182/2013 «2. Πρόστιμο μέχρι δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ επιβάλλεται: α) Σε εκτελεστές διαθηκών, διαχειριστές, κηδεμόνες σχολαζουσών κληρονομιών, διοικητές ιδρυμάτων ή περιουσιών, που διέπονται από τον παρόντα νόμο, οι οποίοι δεν παρέχουν τα προβλεπόμενα από αυτόν στοιχεία της διαχείρισής τους ή δεν υποβάλλουν τον προϋπολογισμό και απολογισμό μέσα στις νόμιμες προθεσμίες ή αρνούνται να υποβληθούν σε έλεγχο ή εξέταση, που διατάσσεται από την αρμόδια αρχή ή δεν υποβάλλουν σχετική έκθεση ή δεν παρέχουν πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση των κοινωφελών ιδρυμάτων και περιουσιών ή δεν τηρούν τα απαραίτητα βιβλία ή δε συμμορφώνονται με τις διατάξεις του κώδικα και των συστατικών πράξεων. β) Σε πιστωτικά ιδρύματα, όργανα των οποίων δεν παρέχουν τις ζητούμενες από την αρμόδια αρχή πληροφορίες ή αρνούνται να συμμορφωθούν σε αίτημά της που προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα. γ) Σε συμβολαιογράφους, δικαστικούς γραμματείς και προξένους που δεν συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα και τις υποχρεώσεις τους από αυτές.»

Σας ενημερώνουμε πως η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (<http://www.e-dm.gov.gr>) Ενημερώσεις – Δ/ση Κοινωφελών Περιουσιών (Προϋπολογισμοί). Σε όμοια ενέργεια πρέπει να προβείτε και εσείς εφόσον διαθέτετε διαδικτυακό τόπο, με προφανή σκοπό τη διαφάνεια, ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του ν. 4182/2013.

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Δρ ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΑΒΒΑΣ