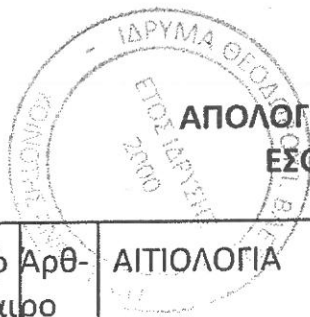




ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2024
ΕΣΟΔΑ

Κατηγορία	Κεφάλαιο	Αρθρο	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	Ποσά κατ' άρθρο	Σύνολα κατά κεφάλαιο	Σύνολα κατά κατηγορία	Εγκριθέντα από Υπηρεσία
I.			ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ			22.178,00	26.282,00
	A.		Μισθώματα Ακινήτων		22.178,0		23.232,00
		1	Διαμέρισμα 1 ^ο (28 ^{ης} Οκτωβρίου Ιωάννινα)	5.700,00			5.700,00
		2	Διαμέρισμα 2 ^ο (Μενεμένης 3 και Κεδρηνού, Αθήνα)	3.720,00			3.720,00
		3	Διαμέρισμα 3 ^ο (Πανόρμου 32 Αθήνα)	3.058,00			4.212,00
		4	Οικία (Ισόγειο) (Μουσών 49 Ψυχικό)	7.100,00			9.600,00
		5	Οικία (ημιυπόγειο) (Μουσών 49 Ψυχικό)	2.600,00			3.600,00
	B		Τόκοι.		0		50
			Α' Εξαμήνου	0			20
			Β' Εξαμήνου	0			30
II.			ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ		1.500	1.500	
		1	Επιχορηγήσεις, Χρηματικές Παροχές,				
		2	Κληρ. Κληροδ. κλπ.				
		3	Δωρεές κλπ.				
		4	Εγγύηση νέων μισθώσ.	1.500,00			

			ΣΥΝΟΛΟ Παρούσης Χρήσης	23.678,0	23.678,0	23.678,0	26.282,00
III.			Έσοδα προηγ. Χρήσεων (Αποθεμ.)	56.392,72			58.914,17
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ				80.070,72			85.196,17

ΕΞΟΔΑ

Κατηγορία	Κεφάλαιο	Αρθρο	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	Ποσά κατ' άρθρο	Σύνολα κατά κεφάλαιο	Σύνολα κατά Κατηγορία.	Εγκριθέντα από Υπηρεσία
I.			ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ			11.486,04	49749,43
	A		Διοίκησης και διαχείρ. Περιουσίας.		10.934,05		
		1	Αποζημίωση Γραμματέα	1.230,00			1.230,00
		2	Αποζημίωση Λογιστή	503,23			615,00
		3	Γραφική ύλη, Ταχυδρ.- Τηλεφ. τέλη κλπ.	324,80			500,00
		4	Έξοδα κίνησης κλπ. μελών Δ.Σ.	720,59			2.400,00
		5	ΔΕΗ, Ύδρευση, Κοινόχρηστα κλπ..				1000
		6	Δικαστικά και λοιπά έξοδα.				2000,00
		7	Φόροι – Τέλη (ΕΝΦΙΑ, Φόρος Εισοδήματος, Παρακρατούμενοι Φόροι, Χαρτόσημο Μισθωμάτων, Φόρος Τόκων κλπ.).	8.022,13			14000
		8	Δημοσιεύσεις				1.000,00

ΣΧΕΔΙΟ	9	Λοιπές δαπάνες για εκτέλεση υπηρεσίας του Ιδρύματος (Προμηθ. κλπ εξοδα Τραπεζικής)	133,30			1.500,00.
	10α	Ετήσια Παρακράτηση 5%0 επί των εσόδων [N4182/13 Αρ.65β] έτών 2013 έως και 2021				995,88
	10β	Ετήσια παρακράτηση 5% επί των εσόδων έτους 2024				108,55
Β		Συντήρησης περιουσίας		4.952,88		
	1	Επισκευές, Ανακαινίσεις κλπ.	4.332,88			19000
	2	Διάφορα	620			3000
Γ		Εκτέλεσης σκοπών - όρων Διαθήκης		2.050		
	1	Τέλεση ετήσιου μνημόσυνου Ιδρυτή.	300			400,00
	2	Υπέρ των σκοπών του Αρ.2 παρ.1.				
	α.	Υπόδ. ένδ. ψυχαγ. μαθ. Δημ Σχολ. Αναργύρων				500
	β.	Βραβεία καλλίτερου μαθητή/τριας.	750			1.500,00.
	γ.	Ενίσχυση οικον. αδύνατου μαθητή				500,00.

		3	Υπέρ των σκοπών του Αρ.2 παρ.2.				
		A	Οικ. ενίσχυση αδύνατης κοπέλας κλπ.(Γάμος).				500,00
		B	Επισκευές Εκκλησ. - Σχολείου Αναργύρων				5.000,00.
		4	Υπέρ των σκοπών του Αρ.2 παρ.3.				
		A	Ενίσχ. οικον.αδύνατων κατοίκων Αναργύρων	1.000			1.000,00
		B	Συντήρηση δρόμων Αναργύρων				3.000,00
		5	Υπέρ των σκοπών του Αρ.2 παρ.4.				
		A	Διάφοροι κοινωφελείς σκοποί κλπ.				2000 8400
		B	Ανέγερση μνημείου υπέρ πεσόντων.				
	Δ		Λοιπά έξοδα		702		
		1	Εξοπλ. Γραφείου, (Τηλεφωνο-Ιντερνετ).				1000
		2	Διάφορα απρόβλεπτα	702			1000
			ΣΥΝΟΛΟ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	18.638,93	18.638,93	18.638,93	49.749,43
II.			ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ				
	A	1.	Διάφορα απρόβλεπτα.				1000

			ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	18.638,93	18.638,93	18.638,93	50.749,43
			ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	61.431,79			34.446,74
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	80.070,72			85.196,17

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	80.070,72	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	18.638,93	
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ - ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ	61.431,79	



Α. ΕΣΟΔΑ

Ι. Τακτικά Έσοδα.

Α. Μισθώματα.

Προέρχονται από τη μίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας του Ιδρύματος.

Η διαφορά μεταξύ προβλεφθέντων και εισπραχθέντων εσόδων, υπάρχει σχεδόν πάντα, αφού οι ενοικιαστές δεν είναι πάντοτε συνεπείς στην ακριβή ημερομηνία καταβολής του μισθώματος, ή σε άλλες περιπτώσεις καταβάλλουν ολιγότερα του συμφωνηθέντος μισθώματος γιατί πληρώνουν με τα υπόλοιπα που παρακρατούν, δαπάνες και τέλη για λογαριασμό του ιδιοκτήτη-Ιδρύματος και τέλος σε άλλες περιπτώσεις υπάρχουν μισθώσεις που λήγουν, τα ακίνητα παραμένουν κενά για κάποιους μήνες και ακολουθείται η προβλεπόμενη από το Νόμο διαδικασία.

Αναλυτικότερα παρατηρούμε τα εξής:

1. Στο διαμέρισμα της οδού **28ης Οκτωβρίου** στα Γιάννινα, η μισθώτρια Αλεξάνδρα Πάντου κατέβαλλε το έτος 2024, από το μήνα Ιανουάριο έως και τον Ιούλιο 2024 το ποσό των 450 ευρώ μηνιαίως (ήτοι 450×6) και συνολικά 2.700 ευρώ. Στη συνέχεια, συνάφθηκε νέο μισθωτήριο αφού ακολουθήθηκε η νόμιμη διαδικασία με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 500 ευρώ κι επιπλέον η μισθώτρια κατέβαλε ως εγγύηση για την πιστή τήρηση των όρων της νέας μίσθωσης, το ποσό των 1.000 ευρώ, ήτοι δύο μισθώματα. Επιπλέον, από το μήνα Ιούλιο έως και το μήνα Δεκέμβριο 2024 κατέβαλε το ποσό των $(500 \text{ ευρώ} \times 6) = 3.000 \text{ ευρώ}$. Συνολικά, η ανωτέρω κατέβαλε το 12 μισθώματα του έτους και συνολικά κατέβαλε το ποσό των $(2.700 + 3.000 + 1.000) =$ το ποσό των **5.700€**.

2. Στο διαμέρισμα της οδού **Μενεμένης 3**, στην Αθήνα, ο μισθωτής Χρήστος Παπαχρήστου κατέβαλε κανονικά 12 μισθώματα $(310 \times 12 =)$ από Ιανουάριο έως και Δεκέμβριο 2024, ήτοι το ποσό των 310 ευρώ $\times 12 =$ **3.720 ευρώ**.

3. Στο διαμέρισμα της οδού **Πανόρμου 32** στην Αθήνα, ο μισθωτής Ιωάννης Μπαρτζώκης κατέβαλε τα μισθώματα των μηνών από Ιανουάριο 2024 έως και Αύγουστο 2024, ήτοι το συνολικό ποσό των $(351 \times 8) =$ των 2.808 ευρώ και στη συνέχεια αποχώρησε από το μίσθιο. Ακολουθήθηκε η νόμιμη διαδικασία εκμίσθωσης του ακινήτου το οποίο εκμισθώθηκε στην Κωνσταντίνα Σουρμελίδη αντί μηνιαίου μισθώματος 500 ευρώ, αρχής γενομένης της μίσθωσης από 15-12-2024, οπότε η νέα μισθώτρια κατέβαλε το ποσό των 250 ευρώ που αντιστοιχεί στο ήμισυ του μισθώματος του μηνός Δεκεμβρίου 2024, Συνολικά καταβλήθηκε το ποσό των $(2.808 + 250) =$ **3.058 ευρώ**.

4. Στις οικίες της οδού **Μουσών 49** στο Ψυχικό στην Αθήνα, για τις οποίες είχε συμφωνηθεί μηνιαίο μίσθωμα 1.100 ευρώ (ήτοι 800 ευρώ για την ισόγεια οικία και 300 ευρώ για την ημιυπόγεια οικία) ο μισθωτής Ιωάννης Μερεντίτης κατέβαλε για το μήνα Ιανουάριο 2024 το ποσό των 900 ευρώ και για τους μήνες από Φεβρουάριο έως και Σεπτέμβριο το ποσό των 1.100 ευρώ



μηνιαίως και συνολικά κατέβαλε $(1.100 \times 8 =) 8.800$ ευρώ πλέον 900 ευρώ = **9.700 ευρώ**. Ωστόσο δεν κατέβαλε τα μισθώματα των μηνών από Οκτώβριο έως και Δεκέμβριο 2024.

Επιπλέον όπως προαναφέρθηκε ως εγγύηση για τη σύναψη της νέας μίσθωσης η Αλεξάνδρα Πάντου κατέβαλε το ποσό των 1.000 ευρώ και η Κωνσταντίνα Σουρμελίδη το ποσό των 500 ευρώ και συνολικά είχαμε έσοδα από εγγυήσεις το ποσό των 1.500 ευρώ.

Συνολικά είχαμε έσοδα από μισθώματα **22.178,00€**.

B. Τόκοι.

Υπάρχει πάντα διαφορά στους τόκους που προϋπολογίζουμε και εισπράττουμε. Για το 2024 δεν είχαμε καθόλου έσοδα από τόκους.

II. Έκτακτα Έσοδα.

Είχαμε **έκτακτα έσοδα το ποσό των 1500€**, που προέρχονται από εγγυήσεις νέων μισθώσεων. Ειδικότερα, η Αλεξάνδρα Πάντου η μισθώτρια του διαμερίσματος της 28^{ης} Οκτωβρίου στα Ιωάννινα κατέβαλε 1000 ευρώ ως εγγύηση για την νέα μίσθωση που ξεκίνησε τον Αύγουστο 2024 και η Κωνσταντίνα Σουρμελίδη νέα μισθώτρια του διαμερίσματος στην οδό Πανόρμου κατέβαλε 500 ευρώ ως εγγύηση για τη νέα μίσθωση που άρχισε στις 15/12/2024.

Τα **συνολικά έσοδα της χρήσης 2023** ανέρχονται στο ποσό των **23.678,00€** ($22.178 + 1.500$). Τα **έσοδα προηγούμενων χρήσεων**, ανέρχονται στο ποσό των **56.392,72€** και το **Γενικό σύνολο εσόδων** ανέρχεται στο ποσό των **80.070,72€**

B. ΕΞΟΔΑ

I. Τακτικά έξοδα.

Είχε προβλεφθεί και εγκριθεί το ποσό των **49.749,43** από το οποίο ξοδεύτηκαν τα εξής ποσά κατ'άρθρο και κεφάλαιο:

Στο κεφάλαιο Α: Διοίκηση και διαχείριση περιουσίας.

Απο τα εγκριθέντα διατέθηκε το ποσό των **10.934,05€** ως εξής:

Για την αποζημίωση γραμματειακής και λογιστικής υποστήριξης, ποσό **1.733,23€** ($1.230 + 503,23$).

Για Γραφική ύλη, ταχυδρομικά και τηλεφωνικά τέλη, ποσό **324,80€**

Για έξοδα κίνησης μελών του ΔΣ, ποσό **720,59€**

Για φόρους και τέλη (Εισοδήματος, Ακινήτων, Παρακρατούμενοι Φόροι, Χαρτόσημο Μισθωμάτων, Φόρος Τόκων κλπ.), ποσό **8.022,13€**

Για λοιπές δαπάνες για εκτέλεση διαφόρων υπηρεσιών του Ιδρύματος, Προμήθειες. κλπ έξοδα Τραπέζης, ποσό **133,30€**, όπως αναλυτικότερα φαίνονται όλα και στον Πίνακα του Απολογισμού.

Στο κεφάλαιο Β: Συντήρηση περιουσίας:

Απο τα εγκριθέντα διατέθηκε το ποσό των **4952,88€** ως εξής:

Για επισκευές-ανακαινίσεις και λοιπες εργασίες συντήρησης των ακινήτων σε Ιωάννινα και Αθήνα, πληρώσαμε το ποσό **4.332,88€**.

Για την μεσιτική αμοιβή προκειμένου να εκμισθωθεί το ακίνητο

στην οδό Πανόρμου στην Αθήνα από το οποίο αποχώρησε ο προηγούμενος μισθωτής το μήνα Αύγουστο καταβάλαμε το ποσό των **620 ευρώ**.

Στο κεφάλαιο Γ: Εκτέλεση σκοπών και όρων διαθήκης:

Απο τα εγκριθέντα διατέθηκε το ποσό των **2.050€** και συγκεκριμένα:

Για τέλεση ετήσιου μνημόσυνου Ιδρυτή **300 €**.

Για βραβεία καλλίτερου μαθητή/τριας το ποσό των 750 ευρώ και για την ενίσχυση οικονομικά αδύνατων κατοίκων Αναργύρων το ποσό των 1.000 ευρώ που αφορούν στο έτος 2023 κατά το οποίο είχαν ξεκινήσει οι διαδικασίες απονομής οι οποίες ολοκληρώθηκαν το έτος 2024 μετά τις νόμιμες εγκρίσεις οπότε και εκταμιεύθηκαν τα ποσά.

Γίνεται μνεία ότι τα κονδύλια που προβλέπονται, για τα βραβεία καλλίτερου μαθητή/τριας και για την ενίσχυση οικονομικά αδύνατων κατοίκων Αναργύρων, για τα οποία ξεκίνησαν οι διαδικασίες απονομής των, δεν εκταμιευθηκαν το 2024 αλλά θα αποδοθούν στους δικαιούχους το έτος 2025, όπου και θα εμφανίζονται στον απολογισμό του έτους αυτού και έχουν μεταφερθεί-προβλεφθεί τα σχετικά κονδύλια.

Στο Δ' κεφάλαιο: Λοιπά έξοδα: διατέθηκε το ποσό των 702 ευρώ που αφορά στην επιστροφή της εγγύησης στο μισθωτή του διαμερίσματος της Πανόρμου που αποχώρησε από το μίσθιο, αφού διαπιστώθηκε ότι τηρήθηκαν στο σύνολό τους οι όροι της μίσθωσης.

Σύνολο τακτικών εξόδων **18.638,93 €**

II. Έκτακτα Έξοδα.

Δεν υπήρξαν έκτακτα έξοδα

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ **18.638,93€**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ **80.070,72€**

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ **18.638,93€**

ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ **61.431,79€**

Μετά την αφαίρεση των εξόδων από τα έσοδα, έχουμε την καθαρή θέση του Ιδρύματος, ένα πλεόνασμα-αποθεματικό για μεταφορά στην επόμενη χρήση, που ανέρχεται στο ποσό των **61.431,79€**.