



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το 51^ο πρακτικό
συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Έγκριση του Ταμειακού Απολογισμού και Ισολογισμού οικονομικού έτους 2024 του Κληροδοτήματος «Ελένης Ζωγράφου»»

Αριθμός Απόφασης: 1473/2025

Στα Ιωάννινα, σήμερα την **23-12-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00**, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών σε διά ζώσης τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «Αθανάσιος Τσακάλωφ», σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. **88185/19-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γιωτίτσα Θωμά, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή των Δημοτικών Συμβούλων για τη λήψη αποφάσεων, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Δημοτικής Επιτροπής δήλωσαν παρόντα επτά (7) μέλη, με τον κ. Μπούτση Δημήτριο να αντικαθιστά τον κ. Χρυσοστόμου Ευθύμιο, ήτοι:

Παρόντες

1. Γιωτίτσας Θωμάς
2. Σίντος Στέφανος
3. Μπούτσης Δημήτριος
4. Γκόγκος Κωνσταντίνος
5. Γιώτη Γεωργία
6. Τάτσης Χρήστος
7. Αρλέτος Γεώργιος

Απόντες

1. Μάντζιος Στέφανος
2. Ακονίδου Ελένη

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η υπάλληλος Βαρέση Αφροδίτη.

Ο Πρόεδρος κ. Γιωτίτσας Θωμάς, στο ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή ως όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου, στην διοίκηση και διαχείριση του οποίου ανήκει και το κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «Ελένης Ζωγράφου», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και σε συνδυασμό με το άρθρο 59 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, είναι αρμόδια να εγκρίνει τον απολογισμό εσόδων - εξόδων καθώς και τον ισολογισμό οικονομικού έτους 2024 του ανωτέρω κληροδοτήματος, ο οποίος με βάση τα οικονομικά στοιχεία της υπηρεσίας ανακεφαλαιωτικά εμφανίζει τα παρακάτω :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΕΛΕΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Οικονομικό Έτος: 2024
Ημ/νία Εκτύπωσης: 15/12/2025

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ από 01/01/2024 έως 31/12/2024

Κωδικός Λογαριασμού	Περιγραφή	Εγκεκριμένος	Αναμορφώσις Σύνολο	Διαμορφωμένος Σύνολο	Βεβαιωθέντα Σύνολο	Διαγραφές Παραγραφές Σύνολο	Τελικά Βεβαιωθέντα Σύνολο	Εισπραχθέντα Σύνολο
06	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	947.836,26	0,00	947.836,26	415.170,40	0,01	415.170,39	325.607,77
06.01	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	947.836,26	0,00	947.836,26	415.170,40	0,01	415.170,39	325.607,77
06.01.01	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 2023.	220.059,58	0,00	220.059,58	220.059,58	0,00	220.059,58	220.059,58
06.01.02	Μισθώματα από ακίνητα Αθηνών.	112.000,00	0,00	112.000,00	69.566,24	0,00	69.566,24	31.477,98
06.01.03	Μισθώματα από ακίνητα Ιωαννίνων (Ιδιώτες μισθωτές επί της οδού Αβέρωφ και Κωλέττη) Ιδιώτες μισθωτές.	13.182,00	0,00	13.182,00	12.723,24	0,00	12.723,24	4.761,35
06.01.04	Μισθώματα από ακίνητα Ιωαννίνων (Μισθωτές ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΔΕΥΑΙ-ΔΗΑΝΕΤΑΙ).	14.124,60	0,00	14.124,60	13.884,00	0,00	13.884,00	11.742,00
06.01.05	Οφειλόμενα μισθώματα από Αθήνα έτους 2020-2021-2022-2023	275.886,70	0,00	275.886,70	86.705,22	0,00	86.705,22	45.334,77
06.01.06	Οφειλόμενα μισθώματα από Αθήνα παλαιότερων ετών - Ιδιώτες μισθωτές	34.365,12	0,00	34.365,12	0,00	0,00	0,00	0,00
06.01.07	Οφειλόμενα μισθώματα από Ιωάννινα έτους 2023 - Ιδιώτες μισθωτές	8.705,76	0,00	8.705,76	8.403,24	0,01	8.403,23	8.403,23
06.01.08	Οφειλόμενα μισθώματα από Ιωάννινα παλαιότερων ετών - Ιδιώτες μισθωτές	265.062,25	0,00	265.062,25	0,00	0,00	0,00	0,00
06.01.09	Τόκοι καταθέσεων	500,00	0,00	500,00	15,88	0,00	15,88	15,88
06.01.10	Οφειλόμενα μισθώματα από ακίνητα Ιωαννίνων έτους 2023 (Μισθωτής ΔΕΥΑΙ - ΔΗΑΝΕΤΑΙ).	3.950,25	0,00	3.950,25	3.813,00	0,00	3.813,00	3.812,98
	Γενικά Σύνολα :	947.836,26	0,00	947.836,26	415.170,40	0,01	415.170,39	325.607,77
	Προοδευτικό Σύνολο :	947.836,26	0,00	947.836,26	415.170,40	0,01	415.170,39	325.607,77

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΕΛΕΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Οικονομικό Έτος: 2024
Ημ/νία Εκτύπωσης: 15/12/2025

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ από 01/01/2024 έως 31/12/2024

Κωδικός Λογαριασμού	Περιγραφή	Εγκεκριμένος	Αναμορφώσις Σύνολο	Διαμορφωμένος Σύνολο	Ενταλθέντα Σύνολο	Πληρωθέντα Σύνολο
02	ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	947.836,26	0,00	947.836,26	120.703,13	119.887,93
02.01	ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ	489.178,00	0,00	489.178,00	20.703,13	19.887,93
02.01.01	Αμοιβές τρίτων	30.000,00	0,00	30.000,00	5.322,00	5.322,00
02.01.02	Ενοίκιο θυρίδας Τράπεζας EUROBANK στην οποία φυλάσσονται τα ημερήσια του Κληροδοτήματος (έτους 2023)	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00
02.01.03	Αμοιβώματα ακινήτων του Κληροδοτήματος (πυρός, κλοπής, σεισμού κ.λ.π.)	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
02.01.04	Δαπάνες κοινοχρήστων λογαριασμών κενών γραφείων-καταστημάτων και λοιπές δαπάνες λογαριασμών κοινής ωφέλειας (ύδρευση, Δ.Ε.Η. κλπ)	35.000,00	0,00	35.000,00	13.636,56	12.821,36
02.01.05	Ανακαινίσεις, Συντηρήσεις & μικροεπισκευές κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων ακινήτων Αθηνών	200.000,00	0,00	200.000,00	653,20	653,20
02.01.06	Ανακαινίσεις, Συντηρήσεις & μικροεπισκευές κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων ακινήτων Ιωαννίνων	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00
02.01.07	Επισκευή του κτίριου Αβέρωφ 3 & Κωλέττη 4 στα Ιωάννινα.	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00
02.01.08	Εξόδα διοικητικών δαπανών	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00
02.01.09	Λοιπές δαπάνες	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00
02.01.10	Φόροι και Τέλη	35.000,00	0,00	35.000,00	2,37	2,37
02.01.11	Λοιπά έξοδα - απρόβλεπτα	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00
02.01.12	Συμβουλευτικές - Τεχνικές Υπηρεσίες Επανάχρησης Ακινήτου στην οδό Κωλέττη	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
02.01.13	Παρακράτηση (5 0/00) από τα έσοδα έτους 2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022 σύμφωνα με το άρθρο 65 παράγρ. 2 του Ν. 4182/2013.	6.810,00	0,00	6.810,00	0,00	0,00
02.01.14	Εξόδα μετακίνησης εκτός έδρας για επίλυση θεμάτων κληροδοτήματος "Ελένης Ζωγράφου".	7.000,00	0,00	7.000,00	0,00	0,00
02.01.15	Δαπάνες εξοπλισμού γραφείων-καταστημάτων	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
02.01.16	Εξόδα τραπεζών.	1.000,00	0,00	1.000,00	221,00	221,00
02.01.18	Δαπάνες του ακινήτου στον Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων.	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
02.01.21	Συντήρηση - Υποστήριξη Εφαρμογών λογισμικού	868,00	0,00	868,00	868,00	868,00
	Προοδευτικό Σύνολο :	489.178,00	0,00	489.178,00	20.703,13	19.887,93

Σελίδα 1 από 2

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ από 01/01/2024 έως 31/12/2024

Κωδικός Λογαριασμού	Περιγραφή	Εγκεκριμένος	Αναμορφωθείς Σύνολο	Διαμορφωμένος Σύνολο	Ενταθέντα Σύνολο	Πληρωθέντα Σύνολο
02.02	Εκτέλεση σκοπού διαθήκης	440.000,00	0,00	440.000,00	100.000,00	100.000,00
02.02.01	Διάθεση χρηματικού ποσού στο πρώην Νομικό Πρόσωπο του Δήμου «Ζωγράφος Οίκο Ευγηρίας» για κάλυψη λειτουργικών αναγκών (2023), μέσω του Δήμου Ιωαννιτών	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00
02.02.02	Διάθεση χρηματικού ποσού στο πρώην Νομικό Πρόσωπο του Δήμου «Ζωγράφος Οίκο Ευγηρίας» για κάλυψη λειτουργικών αναγκών (2024), μέσω του Δήμου Ιωαννιτών	200.000,00	0,00	200.000,00	100.000,00	100.000,00
02.02.03	Επίσχυση Γεν. Νασοκομείου Χατζηκρίστα με το 20% των ετήσιων εσόδων εκμίσθωσης ακινήτων (2020-2021-2022-2023) σε εκτέλεση της διαθήκης.	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00
02.03	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	18.658,26	0,00	18.658,26	0,00	0,00
02.03.01	Αποθεματικό	18.658,26	0,00	18.658,26	0,00	0,00
	Γενικά Σύνολα :	947.836,26	0,00	947.836,26	120.703,13	119.887,93
	Προοδευτικό Σύνολο :	947.836,26	0,00	947.836,26	120.703,13	119.887,93



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΕΛΕΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΜΗΜΑ: _____

Ταχ. Διεύθυνση: Ιωάννινα
Τ.Κ.:
Τηλ.:
FAX:
Πληρ.:

ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Από 01/01/2024 έως 31/12/2024

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

	ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ	ΠΑΡΑΓΡΑΦΕΣ ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ
Χωρίς Ταμειακή Κατηγορία	727.776,68	195.110,82	0,01	105.548,19	89.562,62
Χρηματικό Υπόλοιπο	220.059,58	220.059,58	0,00	220.059,58	0,00
Σύνολο Εσόδων:	947.836,26	415.170,40	0,01	325.607,77	89.562,62

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

	ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ	ΕΝΤΑΛΘΕΝΤΑ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ
Χωρίς Ταμειακή Κατηγορία	947.836,26	120.703,13	119.887,93	815,20
Σύνολο Εξόδων :	947.836,26	120.703,13	119.887,93	815,20

Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης διαμόρφωση: 220.059,58
Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης είσπραξη: 220.059,58
Χρηματικό υπόλοιπο τρέχουσας χρήσης: 205.719,84

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ "ΕΛΕΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ"			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024			
(Ποσά σε Ευρώ)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Γ. ΠΑΛΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2024	Α. Ίδια Κεφάλαια	Ποσά Χρήσεως 2024
	Αξία Εκτίμησης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Επιχορηγήσεις Ανάπτυξης	0,00	0,00	0,00
1. Γραμμάτια Οικονομικά	0,00	0,00	0,00
2. Χρήρια και οχημάτ. Τραμ	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ακκιτών	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Βίνελο Πάγιο Ενεργητικό			0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Α. Αποθέσεις			
1. Αποθέσεις Από Πώληση Ακκιτών και υπηρεσιών		98.921,45	
2. Χρεώσεις Διόφραση		0,00	
3. Λόγος Διαχωριστικών προς Κοι. Ηλεκτρονικών		0,00	
		<u>98.921,45</u>	
Β. Δαπάνες			
1. Ταμείο		0,00	
2. Κεταβώσεις Οφείλων και Προβλεπόμενες		205.719,84	
		<u>205.719,84</u>	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		<u>304.641,29</u>	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>304.641,29</u>	
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΕΙΞΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (3η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ)			
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΕΙΞΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2024		Ποσά Χρήσεως 2024	
ΕΛΙΟΤΗΛΕΣΜΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		Βαθμια Αποτέλεσμα (Πηρώ) Χρήσεως	-24.415,37
Κέρδη Εξοικονομώ	96.173,48	(ε/γ) Υπολοιπία Αποσβέσεων Πρ. Χρήσεων	339.056,66
Μείον: Κέρδη από πώληση ακκιτών	0,00	Αποτέλεσμα Προς Διάθεση	<u>304.641,29</u>
Μείον: Κέρδη από πώληση ακκιτών	96.173,48		
Σύνολο	96.173,48	Η Διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:	
ΜΕΙΩΝ: 1. Πόσο δανειστών, Αποκομιγών	5.322,00	Αποδομικό	0,00
2. Έξοδα λειτουργίας διατήρησης	<u>114.344,93</u>	Υπολοιπία Εξ. Νέο	304.641,29
Μείον: Κέρδη από πώληση ακκιτών	-23.493,45		
ΜΕΙΩΝ: 3. Χρεώσεις από πώληση ακκιτών	15,88		
Μείον: 3. Χρεώσεις από πώληση ακκιτών	<u>222,00</u>		
Σύνολο αποτελέσματα μεταβιβάσιμα	-23.698,37		
ΕΛΙΟΤΗΛΕΣΜΗΤΑ ΕΣΤΙΜΩΣΕΩΣ			
1. Έσοδα και εισοδήματα διαφόρων	0,00		
2. Έσοδα προσαρμογών κερδών	0,00	0,00	
Μείον: 1. Έξοδα και ανεργία εξόδων	716,80		
2. Έξοδα τραπεζών	0,00		
3. Έξοδα προσαρμογών κερδών	0,00	716,80	-716,80
Σύνολο και Έσοδα Αποτελέσματος			-24.415,37
ΜΕΙΩΝ: Σύνολο κερδών από πώληση ακκιτών	0,00		
Μείον: Οπ. από πώληση ακκιτών στο διαχωριστικό	0,00		0,00
Σύνολο αποτελέσματα (αποδομικό) χρήσεως			<u>-24.415,37</u>

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση του ανωτέρω απολογισμού και ισολογισμού.

Η Δημοτική Επιτροπή επί των ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- Το άρθρο 74Α παρ.1 ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23
- Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Κληροδοτήματος Ελένης Ζωγράφου
- Την εισήγηση του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον Ταμειακό Απολογισμό και Ισολογισμό οικονομικού έτους 2024 του Κληροδοτήματος «Ελένης Ζωγράφου» σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της απόφασης καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 1473/2025

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
ΓΙΩΤΙΤΖΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ