



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το 51<sup>ο</sup> πρακτικό  
συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση του Ταμειακού Απολογισμού και Ισολογισμού οικονομικού έτους 2024 του Κληροδοτήματος «Αλεξάνδρας – Ελένης Γκαστή»»**

**Αριθμός Απόφασης: 1479/2025**

Στα Ιωάννινα, σήμερα την **23-12-2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00**, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών σε διά ζώσης τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «Αθανάσιος Τσακάλωφ», σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. **88185/19-12-2025** πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γιωτίτσα Θωμά, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή των Δημοτικών Συμβούλων για τη λήψη αποφάσεων, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Δημοτικής Επιτροπής δήλωσαν παρόντα επτά (7) μέλη, με τον κ. Μπούτση Δημήτριο να αντικαθιστά τον κ. Χρυσοστόμου Ευθύμιο, ήτοι:

**Παρόντες**

1. Γιωτίτσας Θωμάς
2. Σίντος Στέφανος
3. Μπούτσης Δημήτριος
4. Γκόγκος Κωνσταντίνος
5. Γιώτη Γεωργία
6. Τάτσης Χρήστος
7. Αρλέτος Γεώργιος

**Απόντες**

1. Μάντζιος Στέφανος
2. Ακονίδου Ελένη

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η υπάλληλος Βαρέση Αφροδίτη.

Ο Πρόεδρος κ. Γιωτίτσας Θωμάς, στο ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

*Η Δημοτική Επιτροπή ως όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου, στην διοίκηση και διαχείριση του οποίου ανήκει και το κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «Αλεξάνδρας – Ελένης Γκαστή», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και σε συνδυασμό με το άρθρο 59 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α' /10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, είναι αρμόδια να εγκρίνει τον απολογισμό εσόδων - εξόδων καθώς και τον ισολογισμό οικονομικού έτους 2024 του ανωτέρω κληροδοτήματος, ο οποίος με βάση τα οικονομικά στοιχεία της υπηρεσίας ανακεφαλαιωτικά εμφανίζει τα παρακάτω :*

## ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ από 01/01/2024 έως 31/12/2024

Κωδικός Λογαριασμού	Περιγραφή	Εγκεκριμένος	Αναμορφώσεις Σύνολο	Διαμορφωμένος Σύνολο	Διαγραφές Παραγραφές Σύνολο	Τελικά Βεβαιωθέντα Σύνολο	Εισπραχθέντα Σύνολο
06	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	176.757,23	0,00	176.757,23	0,00	141.364,23	137.320,15
06.01	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	176.757,23	0,00	176.757,23	0,00	141.364,23	137.320,15
06.01.01	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 2023	115.850,37	0,00	115.850,37	0,00	115.850,37	115.850,37
06.01.02	Μισθώματα καταστημάτων οδού Ελευθερίου Βενιζέλου στη Λάρισα (με χαρτόσημο) ΕΤΟΥΣ 2024	20.647,00	0,00	20.647,00	0,00	20.661,04	20.276,04
06.01.03	Μισθώματα καταστήματος οδού Κάνιγγος 1ΓΔ στα Ιωάννινα.	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
06.01.05	Οφειλόμενα μισθώματα καταστημάτων οδού Κάνιγγος στα Ιωάννινα.	34.650,00	0,00	34.650,00	0,00	0,00	0,00
06.01.07	Τόκοι καταθέσεων	15,00	0,00	15,00	0,00	12,82	12,82
06.01.08	Μισθώματα καταστήματος οδού Κάνιγγος 1ΒΓ στα Ιωάννινα.	4.196,00	0,00	4.196,00	0,00	4.455,00	795,92
06.01.09	Οφειλόμενα μισθώματα καταστημάτων οδού Ελευθερίου Βενιζέλου στη Λάρισα (με χαρτόσημο) ΕΤΟΥΣ 2023	398,86	0,00	398,86	0,00	385,00	385,00
	Γενικά Σύνολα :	176.757,23	0,00	176.757,23	0,00	141.364,23	137.320,15
	Προοδευτικό Σύνολο :	176.757,23	0,00	176.757,23	0,00	141.364,23	137.320,15

## ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ από 01/01/2024 έως 31/12/2024

Κωδικός Λογαριασμού	Περιγραφή	Εγκεκριμένος	Αναμορφώσεις Σύνολο	Διαμορφωμένος Σύνολο	Ενταθέντα Σύνολο	Πληρωθέντα Σύνολο
02	ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	176.757,23	0,00	176.757,23	1.252,94	1.252,94
02.01	ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ	83.276,00	0,00	83.276,00	1.252,94	1.252,94
02.01.01	Αμοιβές τρίτων, λοιπές δαπάνες κ.λ.π.	10.000,00	0,00	10.000,00	372,00	372,00
02.01.02	Δαπάνες κοινόχρηστων λογαριασμών καταστημάτων και λοιπές δαπάνες λογαριασμών κοινής ωφέλειας (ύδρευση, Δ.Ε.Η. κλπ)	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
02.01.03	Ανακαινίσεις, Συντηρήσεις & Επισκευές κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων ακινήτων κληροδοτήματος (Ιωάννινα - Λάρισα).	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
02.01.04	Λοιπές δαπάνες ακινήτων	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00
02.01.05	Φόροι και Τέλη	15.000,00	0,00	15.000,00	198,94	198,94
02.01.06	Παρακράτηση (5 0/00) από τα έσοδα έτους 2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024 σύμφωνα με το άρθρο 65 παράρ. 2 του Ν. 4182/2013 (ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΑ)	790,00	0,00	790,00	0,00	0,00
02.01.07	Οφελή έτους 2023 (ΑΟΕ 776/2023) από εργασίες τακτοποίησης αυθαιρεσιών του ακινήτου στην οδό Κάνιγγος 1ΒΓ στα Ιωάννινα.	1.448,00	0,00	1.448,00	0,00	0,00
02.01.08	Οφελή από εργασίες τακτοποίησης καταστήματος στην οδό Κάνιγγος 1Δ στα Ιωάννινα.	2.356,00	0,00	2.356,00	0,00	0,00
02.01.09	Προμήθεια προγράμματος οικονομικής διαχείρισης του Κληροδοτήματος	0,00	0,00	0,00	682,00	682,00
02.01.10	Συντήρηση - Υποστήριξη Εφαρμογών λογισμικού	682,00	0,00	682,00	0,00	0,00
02.02	Εκτέλεση σκοπού διαθήκης	90.000,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00
02.02.01	Μισθώμα φορητών κλινών για διαμονή απόρων φραγμένων εξ Ηπείρου	80.000,00	0,00	80.000,00	0,00	0,00
02.02.02	Προκαταβλήματα σε μία έως δύο νεάνιδες απόρους εκ του Νομού Ιωαννίνων	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
02.03	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	3.481,23	0,00	3.481,23	0,00	0,00
02.03.01	Αποθεματικό	3.481,23	0,00	3.481,23	0,00	0,00
	Γενικά Σύνολα :	176.757,23	0,00	176.757,23	1.252,94	1.252,94
	Προοδευτικό Σύνολο :	176.757,23	0,00	176.757,23	1.252,94	1.252,94



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΚΑΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ-ΕΛΕΝΗΣ ΓΚΑΣΤΗ  
ΤΜΗΜΑ: \_\_\_\_\_

Ταχ. Διεύθυνση: Ιωάννινα  
Τ.Κ.:  
Τηλ:  
FAX:  
Πληρ.:

**ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ**  
Από 01/01/2024 έως 31/12/2024

**ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ**

	ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ	ΠΑΡΑΓΡΑΦΕΣ ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ
Χωρίς Ταμειακή Κατηγορία	60.906,86	25.513,86	0,00	21.469,78	4.044,08
Χρηματικό Υπόλοιπο	115.850,37	115.850,37	0,00	115.850,37	0,00
<b>Σύνολο Εσόδων:</b>	<b>176.757,23</b>	<b>141.364,23</b>	<b>0,00</b>	<b>137.320,15</b>	<b>4.044,08</b>

**ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΞΟΔΩΝ**

	ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ	ΕΝΤΑΛΘΕΝΤΑ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ
Χωρίς Ταμειακή Κατηγορία	176.757,23	1.252,94	1.252,94	0,00
<b>Σύνολο Εξόδων :</b>	<b>176.757,23</b>	<b>1.252,94</b>	<b>1.252,94</b>	<b>0,00</b>

Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης διαμόρφωση: 115.850,37  
Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης εισπραξη: 115.850,37  
Χρηματικό υπόλοιπο τρέχουσας χρήσης: 136.067,21

ΚΑΗΡΟΔΟΤΗΜΑ "ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ-ΕΛΕΝΗΣ ΓΚΑΣΤΗ"			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024			
(Ποσά σε Ευρώ)			
ΕΠΕΡΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2024		
	Αξία Κτήσεως	Αποβέσεις	Αναπόβ. Αξία
<b>Ε. ΠΑΠΟ ΕΠΕΡΗΤΙΚΟ</b>			
Ενομήσιμες Αξίες			
1. Γενικά-Ολοκληρωθείσα	0,00	0,00	0,00
3. Κέρδη και τεχνικά Έργα	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Αξιών	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο Πάγιο Ενεργητικό</b>	<b>0,00</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΠΕΡΗΤΙΚΟ</b>			
Η. Απαιτήσεις			
1. Απαιτήσεις Από Πώληση Αγαθών και υπηρεσιών			4.044,08
5. Χρεώσεις διάφορες			0,00
6. Άλλες διαχειρίσιμες πρ.κ. και παύσεις			0,00
			<b>4.044,08</b>
ΒΙ. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			0,00
3. Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας			136.067,21
			<b>136.067,21</b>
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>140.111,29</b>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>140.111,29</b>		
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Α. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	Ποσά Χρήσεως 2024		
Ε. Κεφάλαιο	Με Κεφάλαιο		
			0,00
Β. Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποθεματικό Καταστασιακό		
			0,00
Υ. Αποκλίματα Εξ Νέο	Υπόλοιπο Κερδών Χρήσεως εξ νέο		
			140.111,29
			<b>140.111,29</b>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Η. Αρραγήρο Θέσμες Υπαρξέουσας			
1. Προσθετικές			0,00
2. Επιστιγές			0,00
Σύνολο Υπαρξέουσας			<b>0,00</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>140.111,29</b>		
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>			
<b>31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (2η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ)</b>			
		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2024	
<b>ΕΛΙΟΣΤΑΣΙΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>			Ποσά Χρήσεως 2024
Κόστος Ενομήσιμων		25.116,04	Καθαρά Αποκλίματα (Ζημιές) Χρήσεως
Μείον: Εξόφληση μισθών και υπηρεσιών		0,00	(+/) Υπόλοιπο Αποκλιμάτων Πρ. Χρήσεων
Μισθό αποκλίματος (απόλυση) εκμεταλλεύσεως		25.116,04	<b>Αποκλίματα Προς Διάθεση</b>
Πλέον Άλλα έσοδα		0,00	<b>140.111,29</b>
Σύνολο		25.116,04	Η διαβίβαση των Κερδών γίνεται ως εξής:
ΜΕΙΩΣΗ: 1 Έσοδα διαφοράς Αξιοκρατίας		372,00	Αποθεματικό
2 Έσοδα διαφοράς Διαθέσιμων		<b>800,94</b>	Υπόλοιπο Εξ Νέο
		<b>1.252,94</b>	140.111,29
Μείον: 4 Πρωτογενή τόκοι και συναφή έσοδα		12,82	
ΜΕΙΩΣΗ: 3 Χρεώσεις νέοι και αναμ. έσοδα		0,00	
Εξοδα αποκλιμάτων εκμεταλλεύσεως		<b>12,82</b>	
		<b>12,82</b>	
ΜΕΙΩΣΗ: 5 Χρεώσεις νέοι και αναμ. έσοδα		0,00	
Σύνολο Αποκλιμάτων εκμεταλλεύσεως		<b>23.875,92</b>	
<b>Ε. ΠΛΕΟΝ: ΕΣΤΙΑΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>			
1 Έσοδα και απόδομα έσοδα		0,00	
2 Έσοδα κερδοσκοπικών εργασιών		0,00	
Μείον: 1 Έξοδα από απόδομα έσοδα		0,00	
2 Έξοδα από έσοδα		0,00	
3 Έξοδα προμηθειών και υπηρεσιών		0,00	<b>0,00</b>
Σύνολο και Έσοδα Αποκλιμάτων		<b>23.875,92</b>	
ΜΕΙΩΣΗ: Σύνολο αποβλήτων παγίων εργασιών		0,00	
Μείον: 3 από απώλ. ενσωμ. από λειτουργικό κόστος		0,00	
Κόστος αποκλιμάτων (απόλυση) χρήσεως		<b>23.875,92</b>	

αποδόπουλος Μ. Γεώργιος  
Επιμελητής Συμβούλος  
Αποδομής Σύνταξης  
Κόστος & Διαχείριση Σύνταξης  
Τηλ: 26410 7850  
fax: 26410 7877. Α. ΤΟΥΡΝΙΚΗΣ

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση του ανωτέρω απολογισμού και ισολογισμού.

Η Δημοτική Επιτροπή επί των ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- Το άρθρο 74Α παρ.1 ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/23
- Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Κληροδοτήματος Αλεξάνδρας – Ελένης Γκαστή
- Την εισήγηση του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον Ταμειακό Απολογισμό και Ισολογισμό οικονομικού έτους 2024 του Κληροδοτήματος «Αλεξάνδρας – Ελένης Γκαστή» σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

*Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της απόφασης καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας.*

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 1479/2025**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**(Ακολουθούν υπογραφές)**

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο Πρόεδρος**  
**ΓΙΩΤΙΤΣΑΣ ΘΩΜΑΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**