



**ΔΗΜΟΣ  
ΖΙΤΣΑΣ**  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

*Έδρα: Ελεούσα*

Αρ. Αποφ.: 562/2025

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 57/30-12-2025  
συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του  
Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εγκριση απολογισμού - Ισολογισμού  
οικον.έτους 2024 Κληροδοτήματος «ΣΤΕΦΑΝΟΥ  
ΒΑΚΑΛΗ»

Στην Ελεούσα, σήμερα της 30 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9.00π.μ. συνήλθε σε έκτακτη κατεπείγουσα (δια ζώσης) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 26099/29-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με email στον προσωπικό της λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 74<sup>Α</sup> του Ν. 3852/10, της προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23, και λαμβάνοντας υπόψη την εγκύκλιο 1237/94548/06.11.2023 του ΥΠ.ΕΣ., για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα έξη (6) μέλη και συγκεκριμένα:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Πλιάκος Μιχαήλ-Πρόεδρος  
Πάικας Σπυριδων-Αντιπρόεδρος  
Σιαφάκας Γεώργιος-Μέλος  
Πανταζής Μιχαήλ-Μέλος  
Γρίβας Περικλής -Μέλος  
Οικονόμου Αθηνά-Μέλος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Δημητρίου Δημήτριος

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ζίτσας κ. Σταύρου Αγγελική για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής πριν από την έναρξη της συνεδρίασης και αφού διαπίστωσε την ύπαρξη της απαρτίας, κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφανθούν για το κατεπείγον ή μη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης καθώς και της σχετικής πρόσκλησης στο σύνολό της

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει για το κατεπείγον των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης καθώς και της σχετικής πρόσκλησης στο σύνολό της , για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του δήμου και λόγω στενών χρονικών περιθωρίων που δεν επιτρέπουν την συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος σε τακτική συνεδρίαση .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα ημερήσιας διάταξης , έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα κάτωθι:

Σύμφωνα και με το με αρ. πρωτ. 4009 ( 75241/2010)/30-3-2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής υπάγεται η διαχείριση ιδρυμάτων και κεφαλαίων αυτοτελούς διαχείρισης του αντίστοιχου Δήμου.

Από τα ανωτέρω συμπεραίνεται ότι η διαχείριση των κληροδοτημάτων ανήκει πλέον στην Οικονομική Επιτροπή και από 1-1-2024 στην Δημοτική Επιτροπή του εκάστοτε Δήμου η οποία πριν τη λήψη απόφασης λαμβάνει υποχρεωτικά τη σύμφωνη γνώμη του εκάστοτε τοπικού συμβουλίου ή του εκπροσώπου της τοπικής κοινότητας, ο οποίος γνωρίζει τις ανάγκες της τοπικής κοινότητας.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας διαχειρίζεται με τον ανωτέρω τρόπο το κληροδοτήμα του Δήμου Ζίτσας Στέφανου Βακάλη

Η Δημοτική Επιτροπή ως όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου, στην διοίκηση και διαχείριση του οποίου ανήκει και το κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΒΑΚΑΛΗ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και σε συνδιασμό με το άρθρο 59 του Ν.4182/2013, είναι αρμόδια για την έγκριση απολογισμού-ισολογισμού οικον.έτους 2024 Κληροδοτήματος «Στέφανου Βακάλη»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε τα οικονομικά στοιχεία που αφορούν τον **απολογισμό-ισολογισμό οικον.έτους 2024 Κληροδοτήματος «Στέφανου Βακάλη», σύμφωνα με εισήγηση του Τμ.Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, για έγκριση ως κάτωθι:**

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΒΑΚΑΛΗ» ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ**

##### **ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

##### **ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΧΡΗΣΗΣ 2024**

##### **Α. ΕΣΟΔΑ**

**ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ:**

Αφορά τα εισπραττόμενα μισθώματα από τα δύο καταστήματα που βρίσκονται στην οδό 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 19 στη Θεσσαλονίκη και στα οποία το κληροδότημα κατέχει ποσοστό 50% ποσού 7.444,56 ευρώ. Το μηνιαίο μίσθωμα του αρτοποιείου ανέρχεται στα 419,88 ευρώ και του κρεοπωλείου το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στα 200,50 ευρώ.

**ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΚΑΙ ΟΓΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ:**

Είσπραξη χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου ποσού 268,08 ευρώ επί των εισπραττόμενων μισθωμάτων του έτους 2024.

**ΤΟΚΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ:**

Περιλαμβάνει τα έσοδα από τους τόκους καταθέσεων του κληροδοτήματος του τραπεζικού λογ/σμού με αριθμ. 6601-139870-536 που διατηρεί στην Τράπεζα Πειραιώς, τα οποία ανέρχονται στα 25,24 ευρώ.

**Β. ΕΞΟΔΑ****ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ:**

Αφορά το ποσοστό επιβάρυνσης του κληροδοτήματος στα πλαίσια ενεργειών που προέβη το κληροδότημα σχετικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας του .Αναλυτικά αφορά την αμοιβή του ειδικού πραγματογνώμονα προκειμένου να πραγματοποιήσει έρευνα, αυτοψία του χώρου του υπογείου της οικοδομής, έκθεση πραγματογνωμοσύνης (γραπτή) με τα ευρήματα και εξώδικη κλήση δικηγόρου προς την Ε.Υ.Α.Θ. για να προβεί σε ενέργειες ευρήματος της πιθανής βλάβης στο δίκτυο (ή πιθανή εισχώρηση νερού από παλαιό ρέμα της περιοχής) και την αμοιβή του χημικού εργαστηρίου για χημική ανάλυση προσκομισθέντος δείγματος νερού από τον υπόγειο χώρο. Η δαπάνη εγκρίθηκε από τη διαχειριστική επιτροπή του κληροδοτήματος με την υπ. αριθμ. 240/2024 απόφασή της (ΑΔΑ: ΨΞ3ΕΩΡΓ-8Γ8).

**ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ:**

Αφορά το ποσό των 268,08 ευρώ που αντιστοιχεί στο εισπραττόμενο χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου από τα μισθώματα, το οποίο αποδόθηκε στη ΔΟΥ μαζί με την φορολογική δήλωση.

**ΦΟΡΟΙ ΕΝΟΙΚΙΩΝ-ΕΝΦΙΑ ακινήτων:**

Περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος για την χρήση του 2023 (πλην του χαρτοσήμου που αναγράφεται ήδη ανωτέρω) και το Ε.Ν.Φ.Ι.Α. έτους 2024 .

**ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ:**

Ποσό των 48,00€ αφορά τις προμήθειες της τράπεζας από κινήσεις- πληρωμές που έκανε το κληροδότημα εντός του έτους .

Ποσό 189,78€ αφορά έξοδα που κληροδοτήματος που επιβαρύνθηκε στα πλαίσια της τέλεσης μνημοσύνου του διαθέτη (ΑΔΑ: ΡΛΟ4ΩΡΓ-ΩΥΛ – Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ζίτσας)

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024						
Α/Α	ΕΣΟΔΑ			Α/Α	ΕΞΟΔΑ	ΠΟΣΟ
1	Έσοδα από μισθώματα		7.444,56 €	1	Εκπλήρωση σκοπού	0,00 €
α	Εκμίσθωση αρτοποιείου	5.038,56 €		2	Αμοιβές τρίτων	247,63 €
β	Εκμίσθωση ισόγειων καταστημάτων	2.406,00 €		3	Χαρτόσημο προς απόδοση	268,08 €
2	Χαρτόσημο εισπρακτέο και ΟΓΑ χαρτοσήμου		268,08 €	4	Φόροι ενοικίων-ΕΝΦΙΑ ακινήτων	1.590,36 €
3	Έσοδα από κεφάλαιο		25,24 €	5	Παρακράτηση 50/οο σε βάρος των εσόδων άρθρο 65 του Ν.4182/2013 τρέχουσας χρήσης και παρελθουσών χρήσεων	0,00 €
α	Τόκοι καταθέσεων εισπρακτέοι	25,24 €		6	Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων	0,00 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>		<b>7.737,88 €</b>	7	Έκτακτα Έξοδα	<b>237,78 €</b>



Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ									
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ									
	ΖΙΑΚΑ ΣΟΦΙΑ								

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου της , καθώς και την σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Πρωτόπαππα Δ.Ζίτσας, ο οποίος γνωρίζει τις ανάγκες της τοπικής κοινότητας

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση απολογισμού-ισολογισμού οικον.έτους 2024 Κληροδοτήματος «ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΒΑΚΑΛΗ», σύμφωνα με το εισηγητικό σκέλος της παρούσας, ως κάτωθι:

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024						
Α/Α	ΕΣΟΔΑ			Α/Α	ΕΞΟΔΑ	ΠΟΣΟ
1	Έσοδα από μισθώματα		7.444,56 €	1	Εκπλήρωση σκοπού	0,00 €
α	Εκμίσθωση αρτοποιείου	5.038,56 €		2	Αμοιβές τρίτων	247,63 €
β	Εκμίσθωση ισόγειων καταστημάτων	2.406,00 €		3	Χαρτόσημο προς απόδοση	268,08 €
2	Χαρτόσημο εισπρακτέο και ΟΓΑ χαρτοσήμου		268,08 €	4	Φόροι ενοικίων-ΕΝΦΙΑ ακινήτων	1.590,36 €

3	Έσοδα από κεφάλαιο		25,24 €	5	Παρακράτηση 50/οο σε βάρος των εσόδων άρθρο 65 του Ν.4182/2013 τρέχουσας χρήσης και παρελθουσών χρήσεων	0,00 €
α	Τόκοι καταθέσεων εισπρακτέοι	25,24 €		6	Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων	0,00 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>		<b>7.737,88 €</b>	7	Έκτακτα Έξοδα	<b>237,78 €</b>
	<b>ΤΑΜΕΙΑΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2023</b>		<b>54.453,94 €</b>			
					<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>2.343,85 €</b>
					<b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΓΙΑ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ</b>	<b>59.847,97 €</b>
	<b><u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</u></b>		<b><u>62.191,82 €</u></b>		<b><u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</u></b>	<b><u>62.191,82 €</u></b>

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΝ 31/12/2024								
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023								
Α. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
	II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ		ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	65.614,97 €	
	3. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	65.614,97 €	0,00 €	65.614,97 €		ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΕΩΝ	54.453,94 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>65.614,97 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>65.614,97 €</u>				
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ			
B. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ 2024			5.394,03 €
	2.ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			<u>0,00 €</u>				
B. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ					Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
	1.ΤΑΜΕΙΟ ΤΗΝ 31/12/2014			0,00 €		I. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	0,00 €	
	2.ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ			59.847,97 €		II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	0,00 €	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				<u>59.847,97 €</u>		ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>0,00 €</u>	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				125.462,94 €	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		125.462,94 €	

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 562/2025

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σταύρου Αγγελική

Ακολ.Υπογραφές

