



**ΔΗΜΟΣ
ΖΙΤΣΑΣ**
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ. Αποφ.: 560/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 57/30-12-2025
συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του
Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εγκριση απολογισμού - Ισολογισμού
οικον.έτους 2024 Κληροδοτήματος «ΙΩΑΝΝΗ
ΙΣΚΟΥ»

Στην Ελεούσα, σήμερα της 30 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9.00π.μ. συνήλθε σε έκτακτη κατεπείγουσα (δια ζώσης) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 26099/29-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με email στον προσωπικό της λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 74^Α του Ν. 3852/10, της προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23, και λαμβάνοντας υπόψη την εγκύκλιο 1237/94548/06.11.2023 του ΥΠ.ΕΣ., για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα έξη (6) μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Πλιάκος Μιχαήλ-Πρόεδρος
Πάικας Σπυριδων-Αντιπρόεδρος
Σιαφάκας Γεώργιος-Μέλος
Πανταζής Μιχαήλ-Μέλος
Γρίβας Περικλής -Μέλος
Οικονόμου Αθηνά-Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημητρίου Δημήτριος

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ζίτσας κ. Σταύρου Αγγελική για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής πριν από την έναρξη της συνεδρίασης και αφού διαπίστωσε την ύπαρξη της απαρτίας, κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφανθούν για το κατεπείγον ή μη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης καθώς και της σχετικής πρόσκλησης στο σύνολό της

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει για το κατεπείγον των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης καθώς και της σχετικής πρόσκλησης στο σύνολό της , για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του δήμου και λόγω στενών χρονικών περιθωρίων που δεν επιτρέπουν την συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος σε τακτική συνεδρίαση .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8ο θέμα ημερήσιας διάταξης , έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα κάτωθι:

Σύμφωνα και με το με αρ. πρωτ. 4009 (75241/2010)/30-3-2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής υπάγεται η διαχείριση ιδρυμάτων και κεφαλαίων αυτοτελούς διαχείρισης του αντίστοιχου Δήμου.

Από τα ανωτέρω συμπεραίνεται ότι η διαχείριση των κληροδοτημάτων ανήκει πλέον στην Οικονομική Επιτροπή και από 1-1-2024 στην Δημοτική Επιτροπή του εκάστοτε Δήμου η οποία πριν τη λήψη απόφασης λαμβάνει υποχρεωτικά τη σύμφωνη γνώμη του εκάστοτε τοπικού συμβουλίου ή του εκπροσώπου της τοπικής κοινότητας, ο οποίος γνωρίζει τις ανάγκες της τοπικής κοινότητας.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας διαχειρίζεται με τον ανωτέρω τρόπο το κληροδοτήμα του Δήμου Ζίτσας Ιωάννη Ισκου

Η Δημοτική Επιτροπή ως όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου,στην διοίκηση και διαχείριση του οποίου ανήκει και το κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΙΩΑΝΝΗ ΙΣΚΟΥ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και σε συνδιασμό με το άρθρο 59 του Ν.4182/2013,είναι αρμόδια για την έγκριση απολογισμού-ισολογισμού οικον.έτους 2024 Κληροδοτήματος «Ιωάννη Ισκου»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε τα οικονομικά στοιχεία που αφορούν τον **απολογισμό-ισολογισμό οικον.έτους 2024 Κληροδοτήματος «Ιωάννη Ισκου», σύμφωνα με εισήγηση του Τμ.Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, για έγκριση ως κάτωθι:**

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΙΩΑΝΝΗ ΙΣΚΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΕΤΟΥΣ 2024

Α. ΕΣΟΔΑ

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ: Κατά το έτος 2024 το ακίνητο δεν ήταν μισθωμένο και το κληροδότημα στερείται εσόδων. Ο Δήμος κατά το έτος 2021 προέβη σε 2 διακηρύξεις εκμίσθωσης του ακινήτου οι οποίες απέβησαν άγονες (195/2021 & 290/2021 αποφάσεις Ο.Ε.) Με την τελευταία απόφαση Ο.Ε. ανατέθηκε σε μεσιτικό γραφείο η εκμίσθωση του ακινήτου χωρίς αποτελέσματα.

Επίσης με την αρ.αποφ.350/2023 Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση όρων για την εκμίσθωση ενός ισογείου καταστήματος επί της οδού Διαλέττη 16 στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Ιωάννη Ίσκου» Δήμου Ζίτσας», προβήκαμε εκ νέου σε διακήρυξη εκμίσθωσης αλλά απέβη άγονη.

ΤΟΚΟΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ: Περιλαμβάνει τα έσοδα από τόκους καταθέσεων του τραπεζικού λογαριασμού στην τράπεζα Πειραιώς με αριθμό 6601-139870-340, τα οποία ανέρχονται στα 0,72 ευρώ.

ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ: Είχε κατατεθεί η με αριθμό ΓΑΚ 23537/2018 – 30/10/2018 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για οφειλόμενα μισθώματα προς το κληροδότημα η οποία εκδικάστηκε στις 21/11/2019. Το ποσό των οφειλόμενων μισθωμάτων ανέρχεται στα 27.811,40 ευρώ. Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αριθμό 2897/2020 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Λόγω του γεγονότος ότι η αγωγή έγινε δεκτή μόνο κατά ένα μέρος της, η Οικονομική Επιτροπή με την αρ.αποφ.510/2021, αποφάσισε την άσκηση έφεσης κατά της απόφασης 118/2020. Η έφεση του Δήμου, εκδικάστηκε στο Εφετείο Θεσσαλονίκης, στις 14/2/2022. Στη συνέχεια εκδόθηκε η με αρ.1643/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης Τμήμα Δ' η οποία υποχρεώνει τους εναγόμενους έκαστο εξ αυτών εις ολόκληρο να καταβάλλουν στο ενάγον νομικό πρόσωπο το ποσό των 27.311,40€ με το νόμιμο τόκο από την επομένη της επίδοσης της αγωγής, καθώς την πληρωμή μέρους των δικαστικών εξόδων του ενάγοντος- εκκαλούντος και των δύο βαθμών δικαιοδοσίας το οποίο ορίζει στο ποσό των 700,00€.

B. ΕΞΟΔΑ

Το κληροδότημα «Ιωάννη Ίσκου» αδυνατεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του για καταβολή φόρου εισοδήματος και ΕΝΦΙΑ προγενέστερων ετών λόγω του μηδενικού ταμειακού υπολοίπου. Επιπλέον στερείται εσόδων λόγω του ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος παραμένει επί σειρά ετών μη μισθωμένο κατόπιν όλων των άγονων δημοπρασιών εκμίσθωσης του ακινήτου και της άκαρπης προσπάθειας εκμίσθωσής του μέσω ανάθεσης εργασιών που προέβη το κληροδότημα σε μεσίτη αστικών συμβάσεων.

Επειδή δεν έχει ολοκληρωθεί και δεν έχει αποφέρει αποτελέσματα η διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης για την είσπραξη μισθωμάτων που επιδικάστηκαν τελεσιδίκως από το Μονομελές Εφετείο Θεσσαλονίκης, το Κληροδότημα δεν μπορεί να εκπληρώσει τον σκοπό του, να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του προς το Δημόσιο και να ποριστεί για την εκτέλεση των κοινωφελών έργων που όρισε ο ιδρυτής του.

Με το μόνο έξοδο που επιβαρύνθηκε είναι η αμοιβή νομικού ποσού 372,00€, υποχρέωση που απορρέει από την με αρ.αποφ.429/2024 Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ζίτσας (ΑΔΑ: 9ΔΥΔΩΡΓ-ΜΘΛ).

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ " ΙΩΑΝΝΗ ΙΣΚΟΥ"						
ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024						
Α/Α	ΕΣΟΔΑ			Α/Α	ΕΞΟΔΑ	ΠΟΣΟ
1	Έσοδα από μισθώματα		0,00 €	1	Εκπλήρωση σκοπού	0,00 €
				2	Μνημόσυνο υπέρ δωρητών	0,00 €
2	Τόκοι καταθέσεων		0,72 €	3	Αμοιβές τρίτων	372,00 €
3	Προκαταβολή φόρου εισοδήματος προηγ.χρήσης		0,00 €	4	Παρακράτηση 50/οο σε βάρος των εσόδων άρθρο 65 του Ν.4182/2013, ετών 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 & 2018	0,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		0,72 €	5	Φόρος ενοικίων, ΕΝΦΙΑ	0,00 €
5	Οφειλόμενα μισθώματα		0,00 €	6	Φόροι παρελθουσών χρήσεων	0,00 €
	Ταμειακό υπόλοιπο 31.12.2023		1.641,91 €	7	Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων	0,00 €
				8	Έκτακτα έξοδα	0,00 €
				9	Απόδοση κοινοχρήστων	0,00 €

				10	Οφειλές κληρ.από δικαστικά έξοδα	0,00 €
					ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	372,00 €
					ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΓΙΑ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	1.270,63 €
	<u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</u>		<u>1.642,63 €</u>		<u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</u>	<u>1.642,63 €</u>

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΝ 31/12/2024							
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023							
Α. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
	II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ		ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	221.616,00 €
	3. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	221.616,00 €	0,00 €	221.616,00 €		ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΕΩΝ	1.641,91 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>221.616,00 €</u>	0,00 €	<u>221.616,00 €</u>		ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΠΑΓΙΑ	1.135,30 €
	Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	
	B. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ 2024	- 371,28 €
	2. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			<u>28.011,40 €</u>			
	B. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ					Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	1. ΤΑΜΕΙΟ ΤΗΝ 31/12/2024			0,00 €		I. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	0,00 €
	2. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ			1.270,63 €		II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	26.876,10 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			<u>1.270,63 €</u>		ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>26.876,10 €</u>
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			250.898,03 €		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	250.898,03 €

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ										
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ										
	ΖΙΑΚΑ ΣΟΦΙΑ									

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου της , καθώς και την σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Πρωτόπαππα Δ.Ζίτσας, ο οποίος γνωρίζει τις ανάγκες της τοπικής κοινότητας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση απολογισμού-ισολογισμού οικον.έτους 2024 Κληροδοτήματος «ΙΩΑΝΝΗ ΙΣΚΟΥ», σύμφωνα με το εισηγητικό σκέλος της παρούσας, ως κάτωθι:

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ “ ΙΩΑΝΝΗ ΙΣΚΟΥ”						
ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024						
Α/Α	ΕΣΟΔΑ			Α/Α	ΕΞΟΔΑ	ΠΟΣΟ
1	Έσοδα από μισθώματα		0,00 €	1	Εκπλήρωση σκοπού	0,00 €
				2	Μνημόσυνο υπέρ δωρητών	0,00 €
2	Τόκοι καταθέσεων		0,72 €	3	Αμοιβές τρίτων	372,00 €

3	Προκαταβολή φόρου εισοδήματος προηγ.χρήσης		0,00 €	4	Παρακράτηση 50/00 σε βάρος των εσόδων άρθρο 65 του Ν.4182/2013, ετών 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 & 2018	0,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		0,72 €	5	Φόρος ενοικίων, ΕΝΦΙΑ	0,00 €
5	Οφειλόμενα μισθώματα		0,00 €	6	Φόροι παρελθουσών χρήσεων	0,00 €
	Ταμειακό υπόλοιπο 31.12.2023		1.641,91 €	7	Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων	0,00 €
				8	Έκτακτα έξοδα	0,00 €
				9	Απόδοση κοινοχρήστων	0,00 €
				10	Οφειλές κληρ.από δικαστικά έξοδα	0,00 €
					ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	372,00 €
					ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΓΙΑ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	1.270,63 €

	<u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</u>		<u>1.642,63 €</u>		<u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</u>		<u>1.642,63 €</u>
--	--	--	--------------------------	--	--	--	--------------------------

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΝ 31/12/2024							
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023							
Α. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
	II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ		ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	221.616,00 €
	3. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	221.616,00 €	0,00 €	221.616,00 €		ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΕΩΝ	1.641,91 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>221.616,00 €</u>	0,00 €	<u>221.616,00 €</u>		ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΠΑΓΙΑ	1.135,30 €
	Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	
	B. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ 2024	- 371,28 €
	2.ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			<u>28.011,40 €</u>			
	B. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ					Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	1.ΤΑΜΕΙΟ ΤΗΝ 31/12/2024			0,00 €		I. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	0,00 €
	2.ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ			1.270,63 €		II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	26.876,10 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			<u>1.270,63 €</u>		ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>26.876,10 €</u>
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			250.898,03 €		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	250.898,03 €

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 560/2025

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σταύρου Αγγελική

Ακολ.Υπογραφές

