



ΔΗΜΟΣ
ΖΙΤΣΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ. Αποφ.: 565/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 57/30-12-2025
συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του
Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εγκριση απολογισμού - Ισολογισμού
οικον.έτους 2024 Κληροδοτήματος
«Κωνσταντίνου Γεωργόπουλου»

Στην Ελεούσα, σήμερα της 30 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9.00π.μ. συνήλθε σε έκτακτη κατεπείγουσα (δια ζώσης) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 26099/29-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με email στον προσωπικό της λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 74^Α του Ν. 3852/10, της προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23, και λαμβάνοντας υπόψη την εγκύκλιο 1237/94548/06.11.2023 του ΥΠ.ΕΣ., για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα έξη (6) μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Πλιάκος Μιχαήλ-Πρόεδρος
Πάικας Σπυριδων-Αντιπρόεδρος
Σιαφάκας Γεώργιος-Μέλος
Πανταζής Μιχαήλ-Μέλος
Γρίβας Περικλής -Μέλος
Οικονόμου Αθηνά-Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημητρίου Δημήτριος

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ζίτσας κ. Σταύρου Αγγελική για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής πριν από την έναρξη της συνεδρίασης και αφού διαπίστωσε την ύπαρξη της απαρτίας, κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφανθούν για το κατεπείγον ή μη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης καθώς και της σχετικής πρόσκλησης στο σύνολό της

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει για το κατεπείγον των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης καθώς και της σχετικής πρόσκλησης στο σύνολό της , για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του δήμου και λόγω στενών χρονικών περιθωρίων που δεν επιτρέπουν την συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος σε τακτική συνεδρίαση .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13ο θέμα ημερήσιας διάταξης , έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα κάτωθι:

Σύμφωνα και με το με αρ. πρωτ. 4009 (75241/2010)/30-3-2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής υπάγεται η διαχείριση ιδρυμάτων και κεφαλαίων αυτοτελούς διαχείρισης του αντίστοιχου Δήμου.

Από τα ανωτέρω συμπεραίνεται ότι η διαχείριση των κληροδοτημάτων ανήκει πλέον στην Οικονομική Επιτροπή και από 1-1-2024 στην Δημοτική Επιτροπή του εκάστοτε Δήμου η οποία πριν τη λήψη απόφασης λαμβάνει υποχρεωτικά τη σύμφωνη γνώμη του εκάστοτε τοπικού συμβουλίου ή του εκπροσώπου της τοπικής κοινότητας, ο οποίος γνωρίζει τις ανάγκες της τοπικής κοινότητας.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας διαχειρίζεται με τον ανωτέρω τρόπο το κληροδοτήμα του Δήμου Ζίτσας Κων/νου Γεωργόπουλου

Η Δημοτική Επιτροπή ως όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου, στην διοίκηση και διαχείριση του οποίου ανήκει και το κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και σε συνδιασμό με το άρθρο 59 του Ν.4182/2013, είναι αρμόδια για την έγκριση απολογισμού-ισολογισμού οικον.έτους 2024 Κληροδοτήματος «Κων/νου Γεωργόπουλου»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε τα οικονομικά στοιχεία που αφορούν τον **απολογισμό-ισολογισμό οικον.έτους 2024 Κληροδοτήματος «Κων/νου Γεωργόπουλου»**, σύμφωνα με εισήγηση του Τμ.Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, για έγκριση ως κάτωθι:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Α. ΕΣΟΔΑ

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ:

Στην ιδιοκτησία του κληροδοτήματος ανήκει ένα διαμέρισμα ισογείου επιφάνειας 63,00 τ.μ., που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Αροανίας αριθ.18 και Ακαρνανίας αριθ.37 στη θέση «Κολιανά» στο Περιστέρι Αττικής το οποίο είναι μισθωμένο με μηνιαίο μίσθωμα 209,40 ευρώ. Επομένως τα ενοίκια για το έτος 2024 ανέρχονται σε 2.512,80€.

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ:

Περιλαμβάνει τα έσοδα από τους τόκους καταθέσεων του κληροδοτήματος του τραπεζικού λογ/σμού με αριθμ. 6601-139871-265 που διατηρεί στην Τράπεζα Πειραιώς, τα οποία ανέρχονται στα 6,23 ευρώ.

Β. ΕΞΟΔΑ

ΦΟΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΦΙΑ:

Περιλαμβάνει τον ΕΝΦΙΑ για την χρήση του 2024 ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των 178,16 ευρώ. Για την πληρωμή του εξειδικεύτηκε πίστωση με την αρ.αποφ.554/2024 της Δημοτικής Επιτροπής.

Επιπλέον περιλαμβάνεται η πληρωμή φόρου εισοδήματος έτους 2023 ποσού 457,45 ευρώ. Για την πληρωμή του εξειδικεύτηκε πίστωση με την αρ.αποφ.553/2024 της Δημοτικής Επιτροπής.

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ " ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ"							
ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2024							
Α/Α	ΕΣΟΔΑ				Α/Α	ΕΞΟΔΑ	ΠΟΣΟ
1	Έσοδα από μισθώματα	2.512,80 €			1	Εκπλήρωση σκοπού	0,00 €
2	Έσοδα από τόκους	6,23 €			2	Αμοιβή νομικών - τεχνικών - ελευθέρων επαγγελματιών	0,00 €

3	Ανείσπρακτα ενοίκια προηγ.χρήσεων				3	Φόρος ενοικίων και ΕΝΦΙΑ	635,61 €
					4	Δαπάνες ακινήτων	0,00 €
					5	Έκτακτα έξοδα	0,00 €
					6	Οφειλές κληρ. από συντήρηση κτιρίου	0,00 €
					7	Οφειλές κληρ. Από δικαστικά έξοδα	0,00 €
					8	Παρακράτηση 50/οο σε βάρος των εσόδων άρθρο 65 του Ν.4182/2013, παρελθόντων ετών	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	2.519,03 €				ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	635,61 €
	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 31/12/2023	13.398,11 €				Αποθεματικό	15.281,53 €

	<u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</u> <u>ΕΣΟΔΩΝ</u>	15.917,14 €					<u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</u> <u>ΕΞΟΔΩΝ</u>	15.917,14 €
--	---	--------------------	--	--	--	--	---	--------------------

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΝ 31/12/2024							
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024							
Α. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
	II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ		ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	139.064,24 €
	3. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	139.064,24 €	0,00 €	139.064,24 €		ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΕΩΝ	13.398,11 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>139.064,24 €</u>	0,00 €	<u>139.064,24 €</u>		ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΠΑΓΙΑ	12.400,00 €
	Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	
	B. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ 2024	1.883,42 €
	2. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			<u>12.400,00 €</u>			
	B. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ					Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	1. ΤΑΜΕΙΟ ΤΗΝ 31/12/2024			0,00 €		I. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	0,00 €
	2. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ			15.281,53 €		II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	0,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			<u>15.281,53 €</u>		ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>0,00 €</u>
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			166.745,77 €		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	166.745,77 €
	Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ						
	ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ						
	ΖΙΑΚΑ ΣΟΦΙΑ						

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου της , καθώς και την σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Καρίτσας Δ.Ζίτσας, ο οποίος γνωρίζει τις ανάγκες της τοπικής κοινότητας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση απολογισμού-ισολογισμού οικον.έτους 2024 Κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Γεωργόπουλου», σύμφωνα με το εισηγητικό σκέλος της παρούσας, ως κάτωθι:

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ " ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ"							
ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2024							
Α/Α	ΕΣΟΔΑ				Α/Α	ΕΞΟΔΑ	ΠΟΣΟ
1	Έσοδα από μισθώματα	2.512,80 €			1	Εκπλήρωση σκοπού	0,00 €
2	Έσοδα από τόκους	6,23 €			2	Αμοιβή νομικών - τεχνικών - ελευθέρων επαγγελματιών	0,00 €
3	Ανείσπρακτα ενοίκια προηγ.χρήσεων				3	Φόρος ενοικίων και ΕΝΦΙΑ	635,61 €
					4	Δαπάνες ακινήτων	0,00 €
					5	Έκτακτα έξοδα	0,00 €
					6	Οφειλές κληρ.από συντήρηση κτιρίου	0,00 €

					7	Οφειλές κληρ. Από δικαστικά έξοδα	0,00 €
					8	Παρακράτηση 50/οο σε βάρος των εσόδων άρθρο 65 του Ν.4182/2013, παρελθόντων ετών	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	2.519,03 €				ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	635,61 €
	Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 31/12/2023	13.398,11 €				Αποθεματικό	15.281,53 €
	<u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</u>	15.917,14 €				<u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</u>	15.917,14 €

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΝ 31/12/2024							
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024							
Α. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
	II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕ ΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ		ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	139.064,24 €
	3. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	139.064,24 €	0,00 €	139.064,24 €		ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΕΩΝ	13.398,11 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>139.064,24 €</u>	0,00 €	<u>139.064,24 €</u>		ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΠΑΓΙΑ	12.400,00 €
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		

