

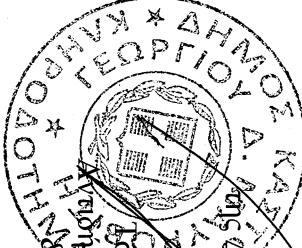
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ως Διαχειριστής του Κληροδοτήματος
Γεωργίου Λαμπανού Μωροβίτη
Πληροφορίες: Ευαγγέλου Αθανασία

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
A. ΠΑΓΙΟ - ΑΚΙΝΗΤΑ		A. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	
Κατάστημα	40.392,00	B. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
		Παρακράτηση 5% από το έτος 2013 έως και το έτος 2025	91,49
		Υπογεώσεις προς Δ.Ο.Υ.	2.600,00
		Επιστηικά μέσα και άλλα είδη απαραίτητα για το σχολείο και ενίσχυση με είδη ματατισμού και άλλα είδη των απορρώτερων παιδιών	2.500,00
B. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		Επιστροφή ποσοστού ενοικίων λόγω covid-19	1.261,92
Κατάθεση στον υπ' αριθμ. 372/001038-38 λογαριασμό όψεως στην Εθνική Τράπεζα	2.416,46	ΣΥΝΟΛΟ	6.453,41
Απαιτήσεις σε ενοίκια και οφειλές από αναπροσαρμογή μισθώματος, έως και τον Ιούνιο του 2022 (30-6-2022 λήξη της μισθώσης)	6.445,82		
Απόζημίωση χρήσης ακινήτου από την 1-7-2022 έως και την, 25-9-2023	3.494,14		
Τόκοι υπερημερίας, από μη καταβληθέντα μισθώματα, και	3.483,26		

αποζημίωση χρήσης από τον 8/2019 έως 31-12-2024				
Επιστροφή ποσοστού ενουκίων λόγω covid-19	1.261,92			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	57.493,60			57.493,60

Καστοριά, 26-1-2026


 Ο Πρόεδρος
 της Δημοτικής Επιτροπής
 Προσκότας Κωνσταντίνος
 Καθημέριος Τεχνικών Υπηρεσιών
 & Προγραμματισμού

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

A. ΠΑΓΙΟ -ΑΚΙΝΗΤΑ

Ακίνητο επί της οδού Αλεξάνδρου Κομνηνού 22, στην Καστοριά. Αξία ακινήτου: **40.392,00€**.

B. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

- Υπόλοιπο την 31 12-2025, στον υπ' αριθμ. -838 λογαριασμό όψεως της Εθνικής Τράπεζας : **2.416,46€**.
- Απαιτήσεις από ενοίκια και αποζημίωση χρήσης:
Οφείλεται από την ενοικιάστρια το ποσό των 68,67€ από αναπροσαρμογές του ενοικίου από το έτος 2017, το ποσό των 6.377,15€, με το χαρτόσημο ενοικίου, για εξόφληση μισθωμάτων από τον Σεπτέμβριο του 2019 έως και την 30 Ιουνίου 2022, ημερομηνία λήξης της μίσθωσης. Επειδή η ενοικιάστρια συνέχισε να κάνει χρήση του ακινήτου υπολογίζεται και το ποσό που οφείλει ως αποζημίωση χρήσης από, την 1-7-2022 έως και την 25-9-2023 και ανέρχεται στο ποσό των 3.494,14€. Στις 25-9-2023 έγινε οριστική αποβολή της μισθώτριας από το ακίνητο. **Συνολικό ποσό οφειλής από τον 8/2019 έως και την 25-9-2023: 6.377,15 (ενοίκια)+68,67(αναπροσαρμογές από το 2017)+3.494,14 (αποζημίωση χρήσης) = 9.939,96€**.
- Τόκοι υπερημερίας, από μη καταβληθέντα μισθώματα, και από την αποζημίωση χρήσης υπολογισμένοι έως την 31-12-2025, ποσό: **3.983,26€**. Το ποσό αυτό προκύπτει ως εξής:
Οφείλει έως και τον 8/2023 τόκους από μη καταβληθέντα μισθώματα που ανέρχονται στο ποσό των 2.924,18€ και από αποζημίωση χρήσης του ακινήτου από τον 7/2022 έως και τον 9/2023 το ποσό των 1.059,08€. **Σύνολο : 2.924,18+1.059,08=3.983,26€**. Στις 4-8-2023 κατέβαλε το ποσό των Πεντακοσίων Ευρώ (500,00€), που λήφθηκαν ως τόκοι υπερημερίας μη καταβληθέντων ενοικίων. Επομένως το υπόλοιπο των τόκων διαμορφώνεται ως εξής: **3.983,26-500,00=3.483,26€**
Υπολογίζονται τόκοι υπερημερίας και για την αποζημίωσή χρήσης, διότι η ενοικιάστρια έλαβε εξώδικο στις 23-5-2022. Επίσης, για την αποζημίωση χρήσης οι τόκοι υπολογίζονται από την 1^η του επόμενου μήνα της χρήσης του ακινήτου, δηλαδή για τον Ιούλιο του 2022 οι τόκοι υπερημερίας υπολογίζονται από την 1-8-2022.
- Επιστροφή ποσοστού ενοικίων, λόγω covid-19, για το έτος 2021: **1.261,92€**, που προκύπτει όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Μήνας	Αριθμός ΦΕΚ	Ποσοστό έκπτωσης	Καθαρό ποσό ενοικίου	Ποσό επιστροφής
1	Ιανουάριος	538/B'/11-2-2021	100%	233,69	233,69
2	Φεβρουάριος	538/B'/11-2-2021	100%	233,69	233,69
3	Μάρτιος	1156/B'/24-3-2021	100%	233,69	233,69
4	Απρίλιος	1761/B'/28-4-2021	100%	233,69	233,69
5	Μάιος	1114/B'/25-5-2021	100%	233,69	233,64
6	Ιούνιος	2738/B'/25-6-2021	40%	233,69	93,47
Συνολικό ποσό επιστροφής					1.261,92

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ: 57.493,60€

1. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

A. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ : Ποσό: **51.040,19€**

B. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

1. Παρακράτηση 5%ο από το έτος 2013 έως και το έτος 2025, συνολικό ποσό: **91,49€**
2. Υποχρεώσεις προς Δ.Ο.Υ και Τράπεζες: Αφορά την καταβολή πάσης φύσεως υποχρεώσεων του κληροδοτήματος προ το δημόσιο και τις Τράπεζες, υπολογίζεται το ποσό των **2.600,00€**.
3. Εποπτικά μέσα και άλλα είδη απαραίτητα για το σχολείο και ενίσχυση με είδη ματισμού και άλλα είδη των απορώτερων παιδιών, σύμφωνα με τον σκοπό του κληροδοτήματος, υπολογίζεται το ποσό των: **2.500,00€**.
4. Επιστροφή ποσοστού ενοικίων λόγω covid-19, προς συμψηφισμό των εσόδων : **1.261,92€**.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ: 6.453,41€.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ: 51.040,19+6.453,41=57.493,60€.

Καστοριά, 26-1-2026



Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τσιμπούρας Κωνσταντίνος
Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών
& Προγραμματισμού