

ΣΧΟΛΕΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Κοινοφελής Εταιρεία , συσταθείσα στις ΗΠΑ το 1907 σύμφωνα με τους νόμους της Κοινοπολιτείας της Μασαχουσέτης -- **Εδρα** : Βοστώνη, Μασαχουσέτη, ΗΠΑ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Μη-κρατική, μη-κερδοσκοπική Σχολή , οργανωθείσα στην Ελλάδα από την ανωτέρω εταιρεία σε εκπλήρωση της βούλησης του ευεργέτη Μιχαήλ Αναγνωστόπουλου

MICHAEL ANAGNOS SCHOOLS

Charitable Corporation , established in USA on 1907 under the laws of the Commonwealth of Massachusetts -- **Headquarters** : Boston, Massachusetts, USA

ANAGNOS FARM SCHOOL OF KONITSA

Non-state, non-profit School , organised in Greece by the above charitable corporation in the fulfilment of the Will of the benefactor Michael Anagnos

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025

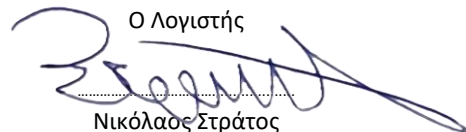
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Περιγραφή	Ποσά (€)	
	Επί μέρους	Συνολικά
A. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
A.1 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ¹		
Κτίρια & εγκαταστάσεις	1.122.385,00	
Αρδευόμενα κτήματα	212.097,00	
Μη-αρδευόμενα κτήματα	237.038,00	
Αμπελώνες	56.160,00	
Εκπαιδευτικός κλπ εξοπλισμός	7.500,00	
Επιπλα, σκεύη & υλικά χρήσεως	24.000,00	1.659.180,00
A.2 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		
Καταθέσεις στις Τράπεζες την 31.12.2025	41.129,15	
Μετρητά εις χείρας την 31.12.2025	178,81	41.307,96
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.700.487,96	1.700.487,96
B. ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
B.1 ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
Πάγιο την 31.12.2025	1.659.180,00	
Διαθέσιμο την 31.12.2025	41.307,96	1.700.487,96
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.700.487,96	1.700.487,96

(1) Η αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων επανεκτιμάται κάθε 5 χρόνια, σύμφωνα με απαίτηση της νομοθεσίας της Πολιτείας της Μασαχουσέτης των ΗΠΑ, όπου και η έδρα της εταιρείας. Η τελευταία εκτίμηση, από διαπιστευμένον στο Υπουργείο Οικονομικών εκτιμητή, έγινε τον Μάρτιο του 2022.

Κόνιτσα, 28 Ιανουαρίου 2026

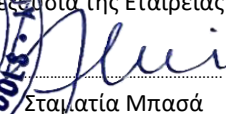
Ο Λογιστής



Νικόλαος Στράτος

Κόνιτσα, 28 Ιανουαρίου 2026

Η Πληρώτρια της Εταιρείας στην Ελλάδα

Σταματία Μπασά

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ

Περιγραφή	Ποσά (€)	
	Επί μέρους	Συνολικά
1. Έσοδα		
1.1 Ενεργητικά διαθέσιμα την 1.1.2025	34.214,29	
1.2 Έσοδα από εκμισθώσεις & πωλήσεις	30.250,00	
1.3 Τόκοι	0,00	
1.4 Διάφορα έσοδα	3.516,95	
1.5 Εμβάσματα από τη μητρή εταιρεία (Βοστώνη, ΗΠΑ)	80.000,00	147.981,24
2. Έξοδα		
2.1 Συντήρηση, επισκευή & ασφάλιση κτιρίων και αγροκτημάτων	35.696,65	
2.2 Καλλιέργεια & βελτίωση των αγροκτημάτων	4.800,00	
2.3 Εξοπλισμός της Γεωργικής Σχολής & του Γραφείου Διοίκησης	0,00	
2.4 Εκπαιδευτικές δραστηριότητες	0,00	
2.5 Λειτουργία της Γεωργικής Σχολής & του Γραφείου Διοίκησης	63.177,16	
2.6 Εξυπηρέτηση δανείων	0,00	
2.7 Ετήσιο μνημόσυνο του ευεργέτη Μιχαήλ Αναγνωστόπουλου	1.483,59	
2.8 Απρόβλεπτες δαπάνες	1.515,88	106.673,28
3. Ενεργητικά διαθέσιμα την 31.12.2025	106.673,28	41.307,96

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

κωδικός αριθμός	περιγραφή	Ποσά (€)	
		Επί μέρους	Συνολικά
1	Ενεργητικά Υπόλοιπα		
1.1	Διαθέσιμα την 1.1.2025	34.214,29	34.214,29
2	Έσοδα από εκμίσθώσεις & πωλήσεις		
2.1	Εκμίσθωση αρδευόμενων αγροκτημάτων	23.350,00	
2.2	Εκμίσθωση μη-αρδευσιμων αγροκτημάτων	0,00	
2.3	Εκμίσθωση αμπελώνων	6.900,00	
2.4	Εκμίσθωση κτιρίων	0,00	30.250,00
3	Τόκοι		
3.1	Τόκοι καταθέσεων ταμειυτηρίου	0,00	0,00
4	Διάφορα έσοδα		
4.1	Ασφαλιστικές εισφορές προσωπικού (παρακρατούμενες & αποδιδόμενες - βλέπε κα: 2.10 & 5.2)	3.516,95	
4.2	Επιχορηγήσεις από Ηπειρωτικά Κληροδοτήματα, άλλους φορείς & ιδιώτες	0,00	
4.3	Επιδοτήσεις του Δημοσίου και δάνεια για την επισκευή των σεισμόπληκτων κτιρίων	0,00	
4.4	Αποζημιώσεις από ΕΛΓΑ και άλλους φορείς	0,00	
4.5	Άλλα έσοδα (μη-κατονομαζόμενα)	0,00	3.516,95
5	Εμβάσματα από τις ΗΠΑ		
5.1	Εμβάσματα από τη μητρική κοινωφελή εταιρεία για την κάλυψη των εξόδων στην Ελλάδα	80.000,00	80.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ		147.981,24	<u>147.981,24</u>

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

κωδικός αριθμός	περιγραφή	Ποσά (€)	
		Επί μέρους	Συνολικά
1	Υπηρεσίες συντήρησης, επισκευής & ασφάλισης κτιρίων και αγροκτημάτων		
1.1	Συντήρηση, επισκευή & ασφάλιση του κεντρικού κτιρίου (διδαστηρίου-οικοτροφείου)	0,00	
1.2	Συντήρηση, επισκευή & ασφάλιση του κτιρίου διοίκησης και του περιβάλλοντος χώρου	0,00	
1.3	Συντήρηση, επισκευή & ασφάλιση των αγροτικών κτισμάτων	0,00	
1.4	Ανακαίνιση ή/και ολική αντικατάσταση των παλιών περιφραγμάτων των αγροκτημάτων	24.246,65	
1.5	Αντιτυρική προστασία αγροκτημάτων & κτιρίων	1.600,00	
1.6	Στοιχειώδης συντήρηση & βελτίωση της προσβασιμότητας του αγροτικού οδικού δικτύου του Άνω Κτήματος	3.350,00	
1.7	Μετατροπή του παλιού θυρωρείου της γεωργικής σχολής σε μουσείο της ιστορίας της	0,00	
1.8	Καθαρισμός & διευθέτηση της κοίτης του ρέμματος που διασχίζει το Άνω Κτήμα	0,00	
1.9	Αποτύπωση των επί μέρους γεωτεμαχίων που συνθέτουν το Άνω Κτήμα	0,00	
1.10	Διαγράμμιση του Άνω Κτήματος	0,00	
1.11	Εγκατάσταση νέου & συντήρηση του υπάρχοντος φυτικού κεφαλαίου της Σχολής	6.500,00	
1.12	Εγκατάσταση πληροφοριακού σταντ έξω από την κεντρική πύλη «1» του Άνω Κτήματος	0,00	
1.13	Μετακίνηση στύλων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας σε νέες θέσεις στο Άνω Κτήμα	0,00	35.696,65
2	Καλλιέργεια & βελτίωση των αγροκτημάτων		
2.1	Εκθάμνωση, ισοπέδωση, επισκευή αναβαθμών κλπ εργασίες συντήρησης-βελτίωσης των αγροκτημάτων	4.800,00	
2.2	Καλλιεργητικές εργασίες στους αμπελώνες	0,00	
2.3	Υποστήριξη (πασάλωση) των κλιμάτων στους αμπελώνες	0,00	
2.4	Αντικατάσταση του κεντρικού αντλητικού συγκροτήματος άρδευσης του Άνω Κτήματος	0,00	
2.5	Συντήρηση & επισκευή του αρδευτικού δικτύου των αμπελώνων	0,00	
2.6	Συντήρηση & επισκευή των αγροτικών μηχανημάτων	0,00	
2.7	Προμήθεια λιπασμάτων & ζιζανιοκτόνων	0,00	
2.8	Προμήθεια καυσίμων & ελασιολιπαντικών για τα γεωργικά μηχανήματα	0,00	
2.9	Μισθοδοσία εποχικού εργατικού προσωπικού	0,00	
2.10	Ασφαλιστικές εισφορές εποχικού εργατικού προσωπικού (παρακρατούμενες & αποδιδόμενες - βλέπε κα 4.1)	0,00	

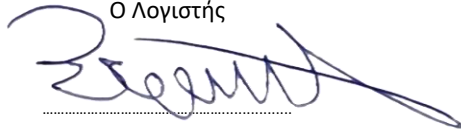
κωδικός αριθμός	περιγραφή	Ποσά (€)	
		Επί μέρους	Συνολικά
2.11	Ασφαλιστικές εισφορές της εταιρείας για το εποχικό εργατικό προσωπικό	0,00	4.800,00
3	Λειτουργία της Γεωργικής Σχολής και του γραφείου της εταιρείας στην Ελλάδα		
3.1	Προμήθεια συσκευών, ανταλλακτικών & μηχανικού εξοπλισμού καθαριότητας, καλλιέργειας, οινοποίησης, κλπ	0,00	
3.2	Ανανέωση ηλεκτρονικού εξοπλισμού - Συντήρηση & επισκευή παλιού ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού	0,00	0,00
4	Εκπαιδευτικές δραστηριότητες		
4.1	Εκπαίδευση αγροτών & αγροτισσών σε θέματα αγροτικού ενδιαφέροντος	0,00	0,00
5	Λειτουργία της Γεωργικής Σχολής & του Γραφείου Διοίκησης		
5.1	Μισθοδοσία προσωπικού διοίκησης	17.437,49	
5.2	Ασφαλιστικές εισφορές προσωπικού διοίκησης (παρακρατούμενες & αποδιδόμενες - βλέπε κα 4.1)	3.526,57	
5.3	Ασφαλιστικές εισφορές της εταιρείας για το προσωπικό διοίκησης	3.812,34	
5.4	Αφάλιστρα οικοδομών & δανείων	685,00	
5.5	Ασφάλιστρα γεωργικών μηχανημάτων	77,24	
5.6	Δαπάνες ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΛΤΑ, ύδρευσης & δημοτικά τέλη	481,85	
5.7	Καθαριότητα (εργασία & υλικά)	1.717,07	
5.8	Γραφική ύλη, φάκελοι, είδη γραφείου, κλπ	587,02	
5.9	Πετρέλαιο θέρμανσης	0,00	
5.10	Φόρος εισοδήματος	2.071,18	
5.11	Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων	8.007,70	
5.12	Παρακράτηση της § 2 του άρθρου 65 του Ν. 4182/2013 (5%)	0,00	
5.13	Λοιποί φόροι	0,00	
5.14	Υπηρεσιακές μετακινήσεις προσωπικού διοίκησης & μελών του ΔΣ	601,10	
5.15	Αμοιβές δικηγόρων, συμβολαιογράφων & μεταφραστών	700,60	
5.16	Δαπάνες εγγραφής των δικαιωμάτων της εταιρείας στο Εθνικό Κτηματολόγιο	0,00	

(1) Υποχρεωτική από τη Νομοθεσία της Κοινοπολιτείας της Μασαχουσέτης των ΗΠΑ

κωδικός αριθμός	περιγραφή	Ποσά (€)	
		Επί μέρους	Συνολικά
5.17	Δαπάνες δημοσιεύσεων & ανακοινώσεων	1.116,00	
5.18	Αμοιβές ορκωτών εκτιμητών (ανά πενταετία εκτίμηση της εμπορικής αξίας της ακίνητης περιουσίας της Σχολής)	0,00	
5.19	Αμοιβές συμβούλων μηχανικών και διαχείρισης	22.356,00	63.177,16
6	Εξυπηρέτηση δανείων		
6.1	Ετήσιο χρεωλύσιο άτοκου επισκευαστικού δανείου για το σεισμόπληκτο κτίριο της Σχολής	0,00	0,00
7	Ετήσιο μνημόσυνο Μιχαήλ Αναγνωστόπουλου		
7.1	Δαπάνες στη μνήμη του ευεργέτη Μιχαήλ Αναγνωστόπουλου (μνημόσυνο, τρισάγιο, κλπ)	983,59	
7.2	Δωρεά στη μνήμη του ευεργέτη Μιχαήλ Αναγνωστόπουλου στην Ι.Μ. Στομίου	500,00	1.483,59
8	Απρόβλεπτες δαπάνες	1.515,88	1.515,88
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</u>			<u>106.673,28</u>

Κόνιτσα, 28 Ιανουαρίου 2026

Ο Λογιστής



Νικόλαος Στράτος



Κόνιτσα, 28 Ιανουαρίου 2026

Η Πληρεξούσια του Ιδρύματος στην Ελλάδα



Σταματία Μπασά

