



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Μ. Κοτοπούλη 62
Τ.Κ. 454 45 Ιωάννινα
Πληροφορίες: Ηλίας Γεωργιάδης
Τηλ.2651088158
Ιστοσελίδα : www.e-dm.gov.gr
Email : igeorg@e-dm.gov.gr

**Ιωάννινα 17 Φεβρουαρίου 2026
Αριθμ. Πρωτ: 5568**

ΠΡΟΣ : Κληροδότημα «Κωνσταντίνου
Ιωαννίδη»
Δήμος Ιωαννιτών
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Κληροδοτημάτων
Αβέρωφ 3 Ιωάννινα 45444
Email: vskamnelos@ioannina.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση προϋπολογισμού χρήσης διαχ. έτους 2026 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Κωνσταντίνου Ιωαννίδη» που διαχειρίζεται ο Δήμος Ιωαννιτών

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ– ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄) « Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»
2. Τις διατάξεις του Ν. 4368/16 (ΦΕΚ21/Α) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις»
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν. 4325/15(ΦΕΚ47/Α΄) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις.»
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» ,ως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του Ν.2647/1998 (ΦΕΚ237/Α) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α΄) « Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν. 4416/2016 (ΦΕΚ 240/Α΄) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη –Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές , Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».
7. Τις διατάξεις των άρθρων 59, 60 και 82 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-9-2013/τ.Α), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει από τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4223/2013 (Φ.Ε.Κ. 287/τ. Α΄/31-12-2013), τις διατάξεις του Άρθρου 171 «Τροποποιήσεις του ν. 4182/2013» του Ν.4261/2014 (Φ.Ε.Κ. 107/τ. Α΄/05-05-2014).
8. Την υπ΄ αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/ 6-3-2014 Εγκύκλιο 1/2014 του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».

9. Την με αριθ. πρωτ. 40281/22-07-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 901/Υ.Ο.Δ.Δ./22-07-2025) περί «Διορισμού του κ. Ιωάννη Σάββα του Κων/νου, μόνιμου υπαλλήλου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης στη θέση του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας με βαθμό 1ο της κατηγορίας των ειδικών θέσεων».
10. Την αριθμ. 8327/12-05-1966 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Φιλάρετης Χρήστου-Παπαχρήστου, νομίμως μετεγγραμμένη την 10-06-1966 στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Σπάτων στον τόμο 10 και με αριθμ. 212.
11. Την αριθμ. 4952/1973 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, σύμφωνα με την οποία ή χήρα του διαθέτη, λόγω προσβολής της νομίμου μοίρας της, ανεγνώσθη αναγκαία κληρονόμος του συζύγου της και κατά ποσοστό 19,183% συνιδιοκτήτρια με το Δήμο στα ακίνητα του Κληροδοτήματος.
12. Το με αριθμ. 5554/17-01-1991 συμβόλαιο πώλησης και μεταβίβασης του ως άνω ποσοστού (19,183%) εξ αδιαρέτου σε έτερο, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιφιγένειας Χριστιά- Μπάη, νομίμως μετεγγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Σπάτων σε τόμο 286 και με αριθμ. 175.
13. Την με αριθμ. 4603/86 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, Τμήμα 1^ο περί ερμηνείας διαθήκης.
14. Την με αριθμ. 6247/2006 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, Τμήμα 2^ο ,με την οποία αναιρείται η με αριθμ. 7697/1993 Απόφαση του ίδιου δικαστηρίου.
15. Το με αριθμ. πρωτ. 7457/04-02-2026 έγγραφο του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η 87/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2026, του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδοτήμα Κωνσταντίνου Ιωαννίδη».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού διαχ. Έτους 2026 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδοτήμα Κωνσταντίνου Ιωαννίδη» που διαχειρίζεται ο Δήμος Ιωαννιτών, ο οποίος διαμορφώνεται με τις ακόλουθες τροποποιήσεις, παρατηρήσεις και προϋποθέσεις:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026 (ΟΠΩΣ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ)					
Α/Α	ΕΣΟΔΑ	ΠΟΣΟ	Α/Α	ΕΞΟΔΑ	ΠΟΣΟ
1.	Μίσθωμα ακινήτου Νέας Μάκρης	2.700,00	1.	Αμοιβές τρίτων (δικηγορικά, Συμβολαιογραφικά δικαστικών επιμελητών έξοδα αμοιβής πραγματοποιημένων κλπ.)	4.000,00
2.	Τόκοι καταθέσεων στην Ε.Τ.Ε	5,00	2.	Δαπάνες κοινοχρήστων λογαριασμών κενών γραφείων-καταστημάτων και λοιπές δαπάνες λογαριασμών κοινής ωφέλειας (ύδρευση, Δ.Ε.Η. κλπ.)	500,00
3.	Έσοδα από μισθώματα του Κληροδοτήματος Ελευθερίας Μπάρκα	7.318,76	3.	Ανακαινίσεις, Συντηρήσεις & Επισκευές κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων ακινήτων κληροδοτήματος	5.500,00
			4.	Λοιπές Δαπάνες ακινήτων	500,00
			5.	Φόροι και Τέλη (φόρος εισοδήματος, προκαταβολή φόρου, χαρτόσημο μισθωμάτων, ΕΤΑΚ, φόρος τόκων ΕΤΕ, φόρος Ακινήτων-ΕΝΦΙΑ, προμήθειες τραπεζών, έκτακτες εισφορές, κ.λπ.)	1.000,00
			6.	Παρακράτηση (5%) από τα έσοδα έτους 2013-2025 σύμφωνα με το άρθρο 65 παράγ. 2 του Ν. 4182/2013	75,00

			7.	Οφειλή Ανάθεσης της εργασίας με τίτλο: «Εκπόνηση μελέτης – πώλησης αγοραίου μισθώματος ακινήτων του Κληροδοτήματος Κωνσταντίνου Ιωαννίδη» στον Ιωάννη Στουρνάρα (Πολ. Μηχανικό – Πιστοποιημένο εκτιμητή)	744,00
			8.	Εκτέλεση σκοπού διαθήκης: Χορήγηση υποτροφίας μέχρι την λήξη των σπουδών τους, σε άπορους άριστους μαθητές που έχουν εισαχθεί σε Πανεπιστήμια ή άλλες ισότιμες ανώτατες σχολές της χώρας	6.000,00
Σύνολο εσόδων		10.023,76€	Σύνολο εξόδων		18.319,00€
Οφειλόμενα μισθώματα		3.052,00€	Αποθεματικό		1.151,34€
Υπόλοιπο Προηγούμενης Χρήσης		6.394,58€			
Γενικό σύνολο		19.470,34€	Γενικό σύνολο		19.470,34€

Ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2026 όπως εγκρίνεται:

Σύνολο από έσοδα χρήσης :	10.023,76€
Οφειλόμενα μισθώματα:	3.052,00€
Χρηματικά υπόλοιπα προηγ. Χρήσεων :	6.394,58€
Σύνολο εσόδων :	19.470,34€
Σύνολο εξόδων παρούσας χρήσης :	18.319,00€
Προβλεπόμενο Πλεόνασμα :	1.151,34€
Σύνολο :	19.470,34€

- Μειώνεται ο Κωδικός Εξόδων Α/Α 1. «Αμοιβές τρίτων (δικηγορικά, Συμβολαιογραφικά δικαστικών επιμελητών έξοδα αμοιβής πραγματογνωμόνων κλπ.)», κατά 6.000,00 ευρώ.
- Δημιουργείται ο Κωδικός εξόδων Α/Α 8. «Χορήγηση υποτροφίας μέχρι την λήξη των σπουδών τους, σε άπορους άριστους μαθητές που έχουν εισαχθεί σε Πανεπιστήμια ή άλλες ισότιμες ανώτατες σχολές της χώρας» ποσού 6.000,00 ευρώ, προς εκπλήρωση του σκοπού του διαθέτη.
- Επειδή τα έσοδα είναι πενιχρά, αν το κληροδοτήμα δεν είναι σε θέση να εκπληρώσει τις βασικές του υποχρεώσεις. Σας καλούμε να προβείτε άμεσα στις απαραίτητες ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4182/2013 για τον τρόπο επωφελέστερης αξιοποίησης της περιουσίας.
- Για τη μη δυνατότητα εκπλήρωσης του σκοπού επίσης παρέχεται η δυνατότητα εκ του άρθρου 54 παράγραφος 1 που αναφέρει τα εξής: «1. Επιτρέπεται η συγχώνευση ιδρυμάτων και η σύσταση νέου ενιαίου ιδρύματος, με τήρηση της διαδικασίας της παραγράφου 1 του άρθρου 51, ύστερα από συμφωνία των διοικήσεών τους που υπόκειται στον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, εφόσον εκπληρώνουν τον ίδιο ουσιαστικό κοινωφελή σκοπό και προς τον σκοπό της αποτελεσματικότερης εκτέλεσής του...»
- Η εκτέλεση του Προϋπολογισμού θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της διαθήκης, τις εφεταικές αποφάσεις και τις διατάξεις των άρθρων 59 και 60 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α΄/10-09-2013) και οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες και θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013 «2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο

προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές ή διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για τη δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος, εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 31.»

7. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 59 παρ.3 «προϋπολογισμός των εσόδων και εξόδων υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους, ο δε απολογισμός μαζί με τον ισολογισμό μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη του. Αν διαπιστώνεται αδικαιολόγητη καθυστέρηση ή άρνηση υποβολής των ετήσιων προϋπολογισμών και απολογισμών, η αρμόδια αρχή εκδίδει άμεσα και κοινοποιεί ειδοποίηση στα πιστωτικά ιδρύματα, στα οποία υπάρχουν καταθέσεις των ιδρυμάτων, τα οποία υποχρεούνται να αρνούνται την απόδοση των καταθέσεων, όπως και την εκτέλεση εντολής πληρωμής σε βάρος των καταθέσεων αυτών, ευθύνονται δε έναντι του ιδρύματος για κάθε ζημιά, που υπέστη από την παράλειψή τους. Την αγωγή στην περίπτωση αυτή μπορεί να εγείρει και το Δημόσιο.»
8. Η ανάθεση και η εκτέλεση έργων ανοικοδόμησης, ανακαίνισης, επισκευής και συντήρησης ακινήτων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 45 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ185/Α'/10-09-2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τα εγκεκριμένα ποσά επί των έργων αυτών είναι ενδεικτικά. Αν μετά την έγκρισή τους από το αρμόδιο εκ του σκοπού Υπουργείο αυτά διαμορφωθούν διαφορετικά τότε θα πρέπει να αναμορφωθούν αντιστοίχως τα ποσά του προϋπολογισμού. Πριν την εκτέλεση έργων και εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται οι εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
9. Αμοιβές μηχανικών, δικηγόρων, συμβολαιογράφων, οικονομικών ελεγκτών κλπ. θα καταβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ.2 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α'/10-09-2013) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 171 του ν. 4261/2014 εκτός κι αν αφορά περιπτώσεις σύμβασης παροχής υπηρεσιών (άρθρο 48 του Ν. 4182/2013).
10. Η διάθεση της πίστωσης που αφορά χορήγηση υποτροφιών θα γίνει κατόπιν ειδικότερης έγκρισής μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ.3 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α/10-09-2013).
11. Η εκποίηση και η εκμίσθωση κινητών και ακινήτων θα γίνεται με το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013(ΦΕΚ 185/Α/10-9-2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Οι συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών θα συνάπτονται σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 171 του Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107 /Α/5-5-2014) αναλόγως προϋπολογισμού.
13. Το κληροδότημα υποχρεούται να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο 73 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α'/10-09-2013).
14. Για τους διορισμούς και αντικαταστάσεις μελών ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 17-19 του ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α'/10-09-2013)
15. Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 παρ. 2 του ν.4182/2013 «2. Πρόστιμο μέχρι δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ επιβάλλεται: α) Σε εκτελεστές διαθηκών, διαχειριστές, κηδεμόνες σχολαζουσών κληρονομιών, διοικητές ιδρυμάτων ή περιουσιών, που διέπονται από τον παρόντα νόμο, οι οποίοι δεν παρέχουν τα προβλεπόμενα από αυτόν στοιχεία της διαχείρισής τους ή δεν υποβάλλουν τον προϋπολογισμό και απολογισμό μέσα στις νόμιμες προθεσμίες ή αρνούνται να υποβληθούν σε έλεγχο ή εξέταση, που διατάσσεται από την αρμόδια αρχή ή δεν υποβάλλουν σχετική έκθεση ή δεν παρέχουν πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση των κοινωφελών ιδρυμάτων και περιουσιών ή δεν τηρούν τα απαραίτητα βιβλία ή δε συμμορφώνονται με τις διατάξεις του κώδικα και των συστατικών πράξεων. β) Σε πιστωτικά ιδρύματα, όργανα των οποίων δεν παρέχουν τις ζητούμενες από την αρμόδια αρχή πληροφορίες ή αρνούνται να συμμορφωθούν σε αίτημά της που προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα. γ) Σε συμβολαιογράφους,

δικαστικούς γραμματείς και προξένους που δεν συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα και τις υποχρεώσεις τους από αυτές.»

Σας ενημερώνουμε πως η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (<http://www.e-dm.gov.gr>) Υπηρεσίες προς – Πολίτες – Κοινοφελών Περιουσιών (Προϋπολογισμοί). Σε όμοια ενέργεια πρέπει να προβείτε και εσείς εφόσον διαθέτετε διαδικτυακό τόπο, με προφανή σκοπό τη διαφάνεια, ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του ν. 4182/2013.

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Δρ ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΑΒΒΑΣ