



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**  
**ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**  
 Ταχ. Δ/ση: Μ. Κοτοπούλη 62  
 Τ.Κ. 454 45 Ιωάννινα  
 Πληροφορίες: Ηλίας Γεωργιάδης  
 Τηλ.2651088158  
 Ιστοσελίδα : [www.e-dm.gov.gr](http://www.e-dm.gov.gr)  
 Email : [igeorg@e-dm.gov.gr](mailto:igeorg@e-dm.gov.gr)

**Ιωάννινα 25 Φεβρουαρίου 2026**  
**Αριθμ. Πρωτ: 6588**

**ΠΡΟΣ :** Κληροδότημα «Φωκίωνος Ράδου»  
 Δήμος Ζίτσας  
 Λεωφόρος Πασσαρώνος 1  
 45500 Ελεούσα  
 Email: [istaourou@zitsa.gov.gr](mailto:istaourou@zitsa.gov.gr)

**ΘΕΜΑ: Έγκριση προϋπολογισμού χρήσης διαχ. έτους 2026 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Φωκίωνος Ράδου» που διαχειρίζεται ο Δήμος Ζίτσας.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**  
**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**  
**ΗΠΕΙΡΟΥ– ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α' ) « Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»
2. Τις διατάξεις του Ν. 4368/16 (ΦΕΚ21/Α) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις»
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν. 4325/15(ΦΕΚ47/Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις.»
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» ,ως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του Ν.2647/1998 (ΦΕΚ237/Α) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α') « Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν. 4416/2016 (ΦΕΚ 240/Α') «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη –Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές , Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».
7. Τις διατάξεις των άρθρων 59, 60 και 82 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-9-2013/τ.Α), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει από τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4223/2013 (Φ.Ε.Κ. 287/τ. Α'/31-12-2013), τις διατάξεις του Άρθρου 171 «Τροποποιήσεις του ν. 4182/2013» του Ν.4261/2014 (Φ.Ε.Κ. 107/τ. Α'/05-05-2014).
8. Την υπ' αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/ 6-3-2014 Εγκύκλιο 1/2014 του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».
9. Την με αριθ. πρωτ. 40281/22-07-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 901/Υ.Ο.Δ.Δ./22-07-2025) περί «Διορισμού του κ. Ιωάννη Σάββα του Κων/νου, μόνιμου υπαλλήλου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης στη θέση του μετακλητού Γραμματέα της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας με βαθμό 1ο της κατηγορίας των ειδικών θέσεων».

10. Τις από 04.10.1949 δύο ιδιόγραφες διαθήκες του κατά την 05.05.1963 αποβιώσαντος Φωκίωνος Στεφάνου Ράδου, οι οποίες δημοσιεύτηκαν με τα με αριθ. 7788 & 7789/04.11.1965 πρακτικά συνεδρίασης του Πρωτοδικείου Αθηνών και κηρύχθηκαν κύριες κατά την συνεδρίαση της 11.11.1965 με τα με αριθ. 7924 & 7925/11.11.1965 πρακτικά και της υπ' αριθ. 22716/11.11.1965 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών.
11. Την με αριθ. 20233/17.06.1966 πράξη αποδοχής κληρονομιάς από την Σχολική Εφορεία του Δημοτικού Σχολείου Γραμμένου, η οποία συντάχθηκε ενώπιον του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Παναγιώτη Ευθυμιάδη.
12. Η με αριθ. 42976/01.06.1968 πράξη αποδοχής κληρονομιάς από την Σχολική Εφορεία του Δημοτικού Σχολείου Γραμμένου, η οποία συντάχθηκε ενώπιον του Συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Κίμωνα Τζιάλλα και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων τόμος 184 αύξ. αριθ. 86/04.06.1968.
13. Την με αριθ.8518/ 30.10.1973 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών περί επωφελέστερης αξιοποίησης του ακινήτου.
14. Την με αριθ. 1315/12.02.1981 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών περί επωφελέστερης αξιοποίησης του ακινήτου με το σύστημα της αντιπαροχής.
15. Το με αριθμ. πρωτ. 2389/09-02-2026 έγγραφο του Δήμου Ζίτσας που διαχειρίζεται το Κληροδότημα «Φωκίωνος Ράδου» με το οποίο μας διαβίβασε για έγκριση τον προϋπολογισμό διαχ. Έτους 2026 και την αριθμ. 550/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός 2026.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού διαχ. έτους 2026 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «Φωκίωνος Ράδου» που διαχειρίζεται ο Δήμος Ζίτσας με τις ακόλουθες τροποποιήσεις, παρατηρήσεις και προϋποθέσεις:

<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026 (ΟΠΩΣ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ)</b>					
Α/Α	ΕΣΟΔΑ	ΠΟΣΟ	Α/Α	ΕΞΟΔΑ	ΠΟΣΟ
1.	Έσοδα από μισθώματα ακινήτων	12.197,04	1.	Οικονομική ενίσχυση σε άπορους - οικονομικά αδύναμους δημότες ή μόνιμους κατοίκους ή καταγόμενους από την κοινότητα Γραμμένου για το έτος 2026.	5.000,00
2.	Έσοδα από τόκους καταθέσεων	150,00	2.	Οικονομική ενίσχυση σε άπορους - οικονομικά αδύναμους δημότες ή μόνιμους κατοίκους ή καταγόμενους από την κοινότητα Γραμμένου για το έτος 2025	5.000,00
			3.	Οικονομική ενίσχυση σε άπορους - οικονομικά αδύναμους δημότες ή μόνιμους κατοίκους ή καταγόμενους από την κοινότητα Γραμμένου για το έτος 2024	5.000,00

			4.	Οικονομική ενίσχυση σε άπορους - οικονομικά αδύναμους δημότες ή μόνιμους κατοίκους ή καταγόμενους από την κοινότητα Γραμμένου για το έτος 2023	5.000,00
			5.	Οικονομική ενίσχυση σε άπορους - οικονομικά αδύναμους δημότες ή μόνιμους κατοίκους ή καταγόμενους από την κοινότητα Γραμμένου για το έτος 2022	5.000,00
			6.	Οικονομική ενίσχυση σε άπορους - οικονομικά αδύναμους δημότες ή μόνιμους κατοίκους ή καταγόμενους από την κοινότητα Γραμμένου για το έτος 2021	5.000,00
			7.	Αμοιβές τρίτων	2.000,00
			8.	Οφειλή από αμοιβή τρίτων (αρ.497/2024 Δ. Επιτροπής Ζίτσας)	470,00
			9.	Παρακράτηση 5% σε βάρος των εσόδων άρθρο 65 του Ν. 4182/2013, 2013-2026	907,00 €
			10.	Φόροι ακινήτων	4.000,00 €
			11.	Δαπάνες ακινήτων	3.000,00 €
			12.	Έκτακτα Έξοδα	1.000,00 €
<b>Σύνολο εσόδων</b>		<b>12.347,04 €</b>	<b>Σύνολο εξόδων</b>		<b>41.377,00 €</b>
<b>Οφειλόμενα Μισθώματα</b>		<b>14.868,20 €</b>			
<b>Υπόλοιπο Προηγούμενης Χρήσης</b>		<b>238.163,31 €</b>	<b>Αποθεματικό</b>		<b>224.001,55 €</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>		<b>265.378,55 €</b>	<b>Γενικό Σύνολο</b>		<b>265.378,55 €</b>

Ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2026 όπως εγκρίνεται:

<b>Σύνολο από έσοδα χρήσης :</b>	<b>12.347,04 €</b>
<b>Οφειλόμενα μισθώματα</b>	<b>14.868,20 €</b>
<b>Χρηματικά υπόλοιπα προηγ. Χρήσεων:</b>	<b>238.163,31 €</b>
<b>Σύνολο εσόδων :</b>	<b>265.378,55 €</b>
<b>Σύνολο εξόδων παρούσας χρήσης :</b>	<b>41.377,00 €</b>
<b>Προβλεπόμενο Πλεόνασμα :</b>	<b>224.001,55 €</b>
<b>Σύνολο :</b>	<b>265.378,55 €</b>

1. Παρακαλείσθε να μας ενημερώσετε άμεσα για τις ενέργειές σας, σχετικά με την υπ' αριθμ. 160/2022 Απόφαση του Ειρηνοδικείου Ιωαννίνων, που αφορά την είσπραξη των οφειλόμενων ενοικίων.
2. Επειδή από τα απολογιστικά στοιχεία του Κληροδοτήματος τελευταίων ετών παρατηρείται η μη εκτέλεση του σκοπού, σας ενημερώνουμε για την άμεση συμμόρφωσή σας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τη βούληση του διαθέτη για την ορθή και σύννομη λειτουργία του Κληροδοτήματος και την άμεση εκκίνηση της διαδικασίας, η διάθεση της πίστωσης του οποίου θα γίνει κατόπιν ειδικότερης έγκρισής μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ. 3 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α/10-09-2013).
3. Η εκτέλεση του Προϋπολογισμού θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της διαθήκης, τις εφετειακές αποφάσεις και τις διατάξεις των άρθρων 59 και 60 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α' /10-09-2013) και οι δαπάνες θα καλύπτουν πραγματικές ανάγκες και θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.
4. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013 «2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές ή διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για τη δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος, εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 31.»
5. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 59 παρ.3 «προϋπολογισμός των εσόδων και εξόδων υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους, ο δε απολογισμός μαζί με τον ισολογισμό μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη του. Αν διαπιστώνεται αδικαιολόγητη καθυστέρηση ή άρνηση υποβολής των ετήσιων προϋπολογισμών και απολογισμών, η αρμόδια αρχή εκδίδει άμεσα και κοινοποιεί ειδοποίηση στα πιστωτικά ιδρύματα, στα οποία υπάρχουν καταθέσεις των ιδρυμάτων, τα οποία υποχρεούνται να αρνούνται την απόδοση των καταθέσεων, όπως και την εκτέλεση εντολής πληρωμής σε βάρος των καταθέσεων αυτών, ευθύνονται δε έναντι του ιδρύματος για κάθε ζημιά, που υπέστη από την παράλειψή τους. Την αγωγή στην περίπτωση αυτή μπορεί να εγείρει και το Δημόσιο.»
6. Η ανάθεση και η εκτέλεση έργων ανοικοδόμησης, ανακαίνισης, επισκευής και συντήρησης ακινήτων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 45 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ185/Α' /10-09-2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τα εγκεκριμένα ποσά επί των έργων αυτών είναι ενδεικτικά. Αν μετά την έγκρισή τους από το αρμόδιο εκ του σκοπού Υπουργείο αυτά διαμορφωθούν διαφορετικά τότε θα πρέπει να αναμορφωθούν αντιστοίχως τα ποσά του προϋπολογισμού . Πριν την εκτέλεση έργων και εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται οι εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
7. Αμοιβές μηχανικών, δικηγόρων, συμβολαιογράφων, οικονομικών ελεγκτών κλπ. θα καταβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ.2 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α' /10-09-2013) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 171 του ν. 4261/2014 εκτός κι αν αφορά περιπτώσεις σύμβασης παροχής υπηρεσιών (άρθρο 48 του Ν. 4182/2013).
8. Η εκποίηση και η εκμίσθωση κινητών και ακινήτων θα γίνεται με το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013(ΦΕΚ 185/Α/10-9-2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Οι συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών θα συνάπτονται σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 171 του Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107 /Α/5-5-2014) αναλόγως προϋπολογισμού.
10. Το κληροδοτήμα υποχρεούται να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο 73 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α' /10-09-2013).

11. Για τους διορισμούς και αντικαταστάσεις μελών ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 17-19 του ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α'/10-09-2013)
12. Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 παρ. 2 του ν.4182/2013 «2. Πρόστιμο μέχρι δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ επιβάλλεται: α) Σε εκτελεστές διαθηκών, διαχειριστές, κηδεμόνες σχολαζουσών κληρονομιών, διοικητές ιδρυμάτων ή περιουσιών, που διέπονται από τον παρόντα νόμο, οι οποίοι δεν παρέχουν τα προβλεπόμενα από αυτόν στοιχεία της διαχείρισής τους ή δεν υποβάλλουν τον προϋπολογισμό και απολογισμό μέσα στις νόμιμες προθεσμίες ή αρνούνται να υποβληθούν σε έλεγχο ή εξέταση, που διατάσσεται από την αρμόδια αρχή ή δεν υποβάλλουν σχετική έκθεση ή δεν παρέχουν πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση των κοινωφελών ιδρυμάτων και περιουσιών ή δεν τηρούν τα απαραίτητα βιβλία ή δε συμμορφώνονται με τις διατάξεις του κώδικα και των συστατικών πράξεων. β) Σε πιστωτικά ιδρύματα, όργανα των οποίων δεν παρέχουν τις ζητούμενες από την αρμόδια αρχή πληροφορίες ή αρνούνται να συμμορφωθούν σε αίτημά της που προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα. γ) Σε συμβολαιογράφους, δικαστικούς γραμματείς και προξένους που δεν συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα και τις υποχρεώσεις τους από αυτές.»

Σας ενημερώνουμε πως η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (<http://www.e-dm.gov.gr>) Υπηρεσίες προς – Πολίτες – Κοινωφελών Περιουσιών (Προϋπολογισμοί). Σε όμοια ενέργεια πρέπει να προβείτε και εσείς εφόσον διαθέτετε διαδικτυακό τόπο, με προφανή σκοπό τη διαφάνεια, ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του ν. 4182/2013.

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Δρ ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΑΒΒΑΣ**