

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

**ΤΑΜΕΙΑΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**  
**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΚΟΚΚΟΡΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025**

A/A	Ανάλυση εσόδων 2025	Ποσό σε €
1	Από μισθώματα	8.600,00
2	Από τόκους καταθέσεων	57,82
3	Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων (Μισθωτές: (IT) 1.400,00 €)	1.400,00
4	Αχρεωστήτως καταβληθέντα ή έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.057,82</b>
	Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	58.957,62
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>69.015,44</b>
	<b>Ανάλυση εξόδων 2025</b>	
1	Απόδοση φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2024	155,29
2	ΕΝ.Φ.Ι.Α. οικονομικού έτους 2025	2.238,90
3	Παρακράτηση φόρου τιμολογίων	198,93
4	Κοινόχρηστα	189,61
5	Έξοδα συντήρησης και επισκευής ακινήτων	4.577,61
6	Φόρος τόκων	8,67
7	Λειτουργικά έξοδα	0,00
8	Προμήθεια τράπεζας	43,00
9	Αμοιβή δικηγορικής εταιρείας	317,30
10	Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00
11	Αμοιβές και έξοδα τρίτων (Π.Ε.Α.)	210,00
12	Λογαριασμοί Δ.Ε.Κ.Ο. (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ύδρευση κ.τ.λ.)	1.921,81
13	Χαρτόσημο μισθώματος προς επιστροφή (Μισθωτές (IT) Δεκέμβριος 2024 και Ιανουάριος 2025) λόγω εφαρμογής του Ν. 5135/2025 [ψηφιακό τέλος συναλλαγής (πρώην χαρτόσημο), που ξεκινά τον 12ο του 2025]	27,36
14	Δημοσιεύσεις (σε εφημερίδα)	104,16
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b>9.992,64</b>
	<b>ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ</b>	
	Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	58.957,62
	Έσοδα έτους 2025	10.057,82
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>69.015,44</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b>9.992,64</b>
	<b>ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΈΤΟΥΣ 2025</b>	<b>59.022,80</b>
	<b>ΠΑΓΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>	<b>377.683,29</b>
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>436.706,09</b>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

Σύμφωνα με το τηρούμενο αρχείο στην υπηρεσία μας, υπάρχει **απαίτηση:**

1) ποσού **600,00 €** από την ορισθείσα διαχειρίστρια (ΕΧ), Προϊσταμένη του Τμήματος Κληροδοτημάτων – Περιουσίας. Δεν βρέθηκαν στο αρχείο της υπηρεσίας παραστατικά, που

να τεκμηριώνουν την καταβολή ποσού 600,00 € στην ορισθείσα διαχειρίστρια για τα έτη 2020, 2021 και 2022.

2) από την πρώην μισθώτρια (ΒΣ) του Διαμερίσματος Ε-24 επί της οδού Δωδώνης 103 στα Ιωάννινα να καταβάλει τα έως 31-12-2025 οφειλόμενα μισθώματα, τα οποία ανέρχονται στο ποσό των **27.870,00 €**.

3) Διαμέρισμα – Γραφείο στον έκτο όροφο, Αγγελάκη 3 και Δεσπεραί (ΙΤ) στη Θεσσαλονίκη: **700,00 €** (700,00 € x 1 μήνας/2025)


**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

Επισυνάπτεται Μητρώο Παγίων σε μορφή πίνακα.

Ιωάννινα, 12-02-2026

Η ΠΡΥΤΑΝΗΣ  
  
ΑΝΝΑ Κ. ΜΠΑΤΙΣΤΑΤΟΥ  


Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΣΙΝΤΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
  
ΕΡΙΦΙΛΗ ΤΖΟΥΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ – ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ


ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ: Πέτρου Κόκκορου

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΟ (€)	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΟ (€)
<b>A. ΑΚΙΝΗΤΑ</b>			
1. Διαμέρισμα ΣΤ' ορόφου, Αγγελάκη 3 και Δεσπεραί, Θεσσαλονίκη	183.566,25	1. Κεφάλαιο πάγιο	377.683,29
2. Διαμέρισμα Ε-23, Δωδώνης 103, Ιωάννινα	95.504,40	2. Κεφάλαιο μη πάγιο	59.022,80
3. Διαμέρισμα Ε-24, Δωδώνης 103, Ιωάννινα	98.612,64		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>377.683,29</b>		
<b>B. ΜΕΤΡΗΤΑ</b>			
1. Σε καταθέσεις προθεσμίας	0,00		
2. Σε καταθέσεις όψεως	59.022,80		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>59.022,80</b>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>436.706,09</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>436.706,09</b>

Ιωάννινα, 12-02-2026

  
Η ΠΡΥΤΑΝΗΣ  
ΑΝΝΑ Κ. ΜΠΑΤΙΣΤΑΤΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΣΙΝΤΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
  
ΕΡΙΦΙΛΗ ΤΖΟΥΜΑ



ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΠΑ ΕΤΟΥΣ 2024							Υπολειμματική Αξία (€)
ΑΚΙΝΗΤΑ	Κωδικός	Τιμολόγιο	Περιγραφή	Συντελεστής	Ημέρια Κτήσης	Ποσότητα	Αξία Κτήσης	Απόσβεση Χρήσης	
1. Διαμέρισμα ΣΤ ορόφου, Αγγελάκη 3 και Δεσπεραί, Θεσσαλονίκη	01	ΤΙΜ Νο 1311/17-10-2024 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ο.Ε. (Διαμέρισμα Ε-23, Δωδώνης 103, Ιωάννινα)	α. Κλιματιστικό εξωτερικού χώρου	100%	17/10/2025	1	755,87 €	755,87 €	0,01
β. Κλιματιστικό εσωτερικού χώρου			100%	1		298,01 €	298,01 €	0,01	
γ. Κλιματιστικό εξωτερικού χώρου			100%	1		345,60 €	345,60 €	0,01	
2. Διαμέρισμα Ε-23, Δωδώνης 103, Ιωάννινα			β. Κλιματιστικό εσωτερικού χώρου	100%		1	198,40 €	198,40 €	0,01
3. Διαμέρισμα Ε-24, Δωδώνης 103, Ιωάννινα			ε. Αντικραδασμικά	100%		2	10,48 €	20,96 €	0,01
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>6</b>	<b>1.608,36 €</b>	<b>1.618,84 €</b>	<b>0,05</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</b> Η αξία των ακινήτων καταγράφεται σύμφωνα με τα Φύλλα Ακτικειμενικών Αξιών από τον συμβολαιογράφο και αποτυπώνονται στον ισολογισμό έτους 2024. <b>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</b> Κατά πάγια τακτική επιδίη ο ισολογισμός - απολογισμός διενεργείται σε ταμειακή βάση τα πάγια αποσβένονται 100% στην αξία κτήσης τους στη χρήση 2024 (ακόμη και αν υπερβαίνουν τα 1500,01 αξία κτήσης)									