

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΤΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ «ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ»

εκθέτει σε πλειοδοτική δημοπρασία την ενοικίαση ενός ισογείου
καταστήματος εμβαδού 71,20 τ.μ. με πατάρι εμβαδού 25 τ.μ. και
υπόγειο 30 τ.μ. που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Σεπολίων και
Κονίτσης αριθμ. 2 στην Πλατεία Αττικής – Αθήνα.

Συγκεκριμένα, το ακίνητο – κατάστημα είναι εμβαδού 71,20 τ.μ. .
με πατάρι εμβαδού 25 τ.μ. και υπόγειο 30 τ.μ. και βρίσκεται στην συμβολή
των οδών Σεπολίων και Κονίτσης αριθμ. 2 στην Πλατεία Αττικής - Αθήνα. Η
τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων
(400,00) ευρώ και η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται στα
οχτακόσια (800,00) ευρώ.

Η ενοικίαση γίνεται για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, με δυνατότητα
ανανέωσης για άλλα έξι (6) έτη, ύστερα από συνεννόηση με το κληροδότημα
και οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν έγγραφες ενυπόγραφες και
κλειστές προσφορές, σε χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών, μετά την
ημερομηνία της ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.
Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη
σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.

ΟΡΟΙ:

1. Το πρώτο μισθωτικό έτος ο μισθωτής δεν θα καταβάλλει μίσθωμα (άρθρο 10). Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το δεύτερο μισθωτικό έτος. Από της έναρξης του τρίτου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 3% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.
2. Κανείς δε γίνεται δεκτός στη δημοπρασία αν δεν καταθέσει τη σχετική εγγύηση. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους πλην του ανακηρυσσόμενου ως πλειοδότη στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της

μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαριστούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.

3. Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτού.

4. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

5. Η ολική ή μερική υπομίσθωση του ακινήτου καθώς και η καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα απαγορεύεται.

6. Ο τελευταίος πλειοδότης αν δε διαμένει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, οφείλει να δηλώσει προφορικώς αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο της δημοπρασίας προς τον οποίο κοινοποιείται το αποτέλεσμα αυτού.

7. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαίρετως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

8. Το μισθωτή βαρύνουν οι τυχόν κοινόχρηστες δαπάνες, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως.

9. Το ακίνητο ενοικιάζεται στην κατάσταση που είναι.

10. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση εντός ενός έτους να επισκευάσει το δάπεδο, να συνδέσει το πατάρι και το υπόγειο με πιστοποιημένες σκάλες, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αυτόνομη ηλεκτροδότηση και υδροδότηση του ακινήτου και τέλος να κατασκευάσει στο χώρο τουαλέτα, υπό τον όρο ότι η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την έναρξη του δεύτερου μισθωτικού έτους

11. Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβεί στις επιπλέον αναγκαίες επισκευές και κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει. Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς

να δικαιούται αποζημίωση ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως. Οποιαδήποτε κατασκευή γίνει από τον μισθωτή στο ακίνητο, πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη.

12.Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

13.Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μίσθωσης να επιτρέψει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δώρο ημερησίως.

14.Παρατυπία περί τη δημοπρασία δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ των πλειοδοτών.

15. Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο του Κληροδοτήματος και συγκεκριμένα στα γραφεία της Ιεράς Μητρόπολης Ιωαννίνων, οδός Π. Ιωακείμ Γ -10 – Τ.Κ. 452 21 Ιωάννινα, με την ένδειξη: Οικονομική Προσφορά για την μίσθωση του διαμερίσματος στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Αποστόλου Σολωμού.

16. Η τελική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών είναι είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

17. Εφόσον ανοιχτούν οι προσφορές και διαπιστωθεί ότι υπάρχει το ίδιο τίμημα τότε οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να υποβάλλουν εκείνη την στιγμή βελτιωμένη προσφορά η οποία και θα αξιολογηθεί από την Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος.

18. Οι αναλυτικοί όροι της διακήρυξης καθώς και πληροφορίες για την διαδικασία κατάθεσης των προσφορών, παρέχονται καθημερινά (εργάσιμες ημέρες και ώρες) στα γραφεία του κληροδοτήματος – Μητροπολιτικό Μέγαρο Ιωαννίνων, οδός Π. Ιωακείμ Γ – 10, τηλέφωνο επικοινωνίας 2651026379 & 6972292101.

Ιωάννινα, 17-04-2026
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ
ΑΦΜ 090008380
† ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ

