

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Νο 2
Διοικητικού Συμβουλίου Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου
της 24ης Απριλίου 2026

Στα Ιωάννινα σήμερα την 24^η Απριλίου 2026 και ώρα 1:00 μ.μ., ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, Μητροπολίτη Ιωαννίνων κ.κ. ΜΑΞΙΜΟΥ, συνέρχεται στα γραφεία της Ιεράς Μητρόπολης Ιωαννίνων σε συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του «Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου» όπου παρίστανται οι: Μητροπολίτης Ιωαννίνων Μάξιμος - Πρόεδρος, Στέφανος Τζιμογιάννης - Αντιπρόεδρος, Κων/νος Βίκας – Ταμίας και Νικόλαος Γκλίναβος, μέλος. Απών ο Γραμματέας Χρήστος Παπαβρανούσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρισκόμενο σε νόμιμη απαρτία αποφασίζει τα παρακάτω:

ΘΕΜΑ 1^ο: «Έγκριση απολογισμού έτους 2025»

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τον καταρτισθέντα απολογισμό του έτους 2025, ομόφωνα εγκρίνει αυτόν ως η κατωτέρω συνοπτική εικόνα:

ΕΣΟΔΑ

Ενοίκια	226.503,39	
Κρατήσεις	2.030,40	
Μερίσματα	8.544,00	
Άλλα έσοδα	<u>3.956,82</u>	241.034,61
Υπόλοιπο προηγούμενου έτους		<u>178.887,41</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ		419.922,02

ΕΞΟΔΑ

Δαπάνες Διοίκησης & Λειτουργίας	34.522,07	
Φόροι	86.860,65	
Συντήρηση περιουσίας	3.916,07	
Εγγυήσεις	499,36	
Εισφορές-ΦΜΥ 2024	2.136,66	
Υποτροφίες	<u>60.700,00</u>	188.634,81
Υπόλοιπο σε νέο έτος		<u>231.287,21</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ		419.922,02

ΘΕΜΑ 2^ο: «Έγκριση ισολογισμού 31/12/2025»

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τον καταρτισθέντα ισολογισμό της 31/12/2025, ομόφωνα εγκρίνει αυτόν ως η κατωτέρω συνοπτική εικόνα:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ακίνητα	12.558.824,71
Χρεόγραφα	252.492,60

Μηχανολ. Εξοπλισμός	3.200,00
Λοιπός εξοπλισμός	2.500,00
Ταμείο	231.287,21
Απαιτήσεις	<u>49.276,62</u>

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 13.097.581,14

ΚΕΦΑΛΑΙΟ + ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Κεφάλαιο	13.022.028,17
Παθητικό	<u>75.552,97</u>

ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

+ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ 13.097.581,14

Ακριβές απόσπασμα

Ιωάννινα, 24 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Μάξιμος



ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025

Κεφ. Αρθ.	ΕΣΟΔΑ	ΠΟΣΑ				
		ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ 31/12/2025	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ		
Α	ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΟΦΕΙΛΕΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2024 ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΤΟΥΣ 2025+διαφορές ΣΥΝΟΛΟ	15.300,00			
			Κτίριο Ορφαν. Γεωργίου Σταύρου	61.200,00		
			Μισθώτρια: Περιφέρεια Ηλείας	76.500,00	61.200,00	15.300,00
			Ενοίκια 1-10-24/30-9-2025 X 5.100 €			
			Αποθήκη οδού Κων/πόλεως 1	-38,88		
			Μισθωτής: Ευάγγελος Κατσέτας	2.580,00		
			Ενοίκια 1-1/5-7-2025 X 215 €	2.541,12	1.328,88	1.212,24
			Ακίνητα οδού Αβέρωφ αριθ.4			
			Ισόγειο κατάστημα			
			Μισθώτρια: Αφοί Βάγια & Σία Ο.Ε.	1.398,50		
Ενοίκια 1-11-24/30-4-2025 X 700 €	8.512,00					
Ενοίκια 1-5/31-12-2025 X 714 €	9.910,50	9.910,50	0,00			
Γραφείο 1ου ορόφου	0,00					
Μισθωτής: Ανδρέας Νούσης	3.916,08					
Ενοίκια 1-1/31-8-2025 X 326,34 €	3.916,08	2.610,72	1.305,36			
Ιατρείο 3ου ορόφου	2.996,16					
Μισθωτής: Βασίλειος Κοντογιάννης	499,36					
Ενοίκια 1-1-24/28-2-2025 X 249,68 €	3.495,52	3.495,52	0,00			
Ακίνητα οδού Καραϊσκάκη 38						
Διαμέρισμα 2ου ορόφου						
Μισθωτής: Δημήτριος Σταύρου	525,00					
Διαφορές 16-10/15-11-2024 X 7 €	4.308,85					
Ενοίκια 16-11-24/15-10-2025 X 357 €	4.833,85	4.833,85	0,00			
Ενοίκια 16-10/31-12-2025 X 364,14 €	4.833,85					
Διαμέρισμα 3ου ορόφου	950,00					
Μισθωτής: Θωμάς Κασής	3.000,00					
Ενοίκια 7-9-24/6-8-2025 X 250 €	3.950,00	2.750,00	1.200,00			

Ισόγειο κατάστημα Μισθωτής: κενό ενοίκια	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00
Πολυκατοικία οδού Καστρισιόδια 4 Διαμέρισμα 1ου ορόφου Μισθωτής: Απόστολος Τζώρτζης ενοίκια 1-11-24/30-4-2025 X 350 € ενοίκια 1-5/31-8-2025 X 357 €	700,00 4.256,00 4.956,00	3.528,00	1.428,00
Διαμέρισμα 1ου ορόφου Μισθωτής: Αθανάσιος Καραμπάς διαφορές 11-11/30-11-2024 X 8,70 € ενοίκια 1-12-24/10-11-2025 X 443,70 € ενοίκια 11-11/30-12-2025 X 452,57 €	435,00 5.344,80 5.779,80	5.776,80	3,00
Διαμέρισμα 2ου ορόφου Μισθωτής: Ευάγγελος Κλεισούρας εξόφληση (ρύθμιση) έως 30-6-2025	7.460,00 3.360,00 10.820,00	9.140,00	1.680,00
Διαμέρισμα 2ου ορόφου Μισθωτής: Γρηγόριος Γίκας μηνιαίο ενοίκιο 310 € εξόφληση (ρύθμιση) έως 31-12-2025	2.338,00 3.720,00 6.058,00	6.058,00	0,00
Διαμέρισμα 3ου ορόφου Μισθωτής: Μελοποιηνη Νικα ενοίκια 6-8-24/5-9-2025 X 310 €	1.500,00 3.720,00 5.220,00	4.030,00	1.190,00
Διαμέρισμα 3ου ορόφου Μισθωτής: Νεκτάριος Παπαγεωργίου ενοίκια 1-11-24/30-4-2025 X 370 € ενοίκια 1-5/31-10-2025 X 377,40 €	740,00 4.499,20 5.239,20	4.484,40	754,80
Διαμέρισμα 4ου ορόφου Μισθωτής: Αναστάσιος Αρβεστάς διαφορές 1-5-24/31-12-2025 X 6,20 € ενοίκια 1-1/30-4-2025 X 316,20 € ενοίκια 1-5/31-12-2025 X 322,52 €	0,00 3.894,56 3.894,56	3.894,56	0,00

	Διαμέρισμα 4ου ορόφου Μισθωτής: Δημήτριος Καραγιάννης ενοίκια 1-8-24/28-2-2025 X 300 €	1.500,00 3.600,00 5.100,00			3.000,00
	2/3 Καταστήματος οδού Κάνιγκος 23 Μισθωτής: Μιχαήλ Καλαμπάκος εξόφληση έως 31/12/2025	250,00 1.668,96 1.918,96		1.918,96	0,00
	Αποτεμάχιο Λεωφ. Γ. Παπανδρέου Μισθωτής: Βασίλειος Μπάριμπας ενοίκια 6-3-2025/5-7-2026 X 800 €	-1.711,83 9.600,00 7.888,17		12.800,00	-4.911,83
	Αποτεμάχιο οδού Κων/πρόλευς Μισθωτής: Αθανάσιος Νούσιας & Σια Ο.Ε. ενοίκια 28-10-24/30-4-2025 X 500 €	1.064,96 6.080,00 7.144,96		6.640,00	504,96
	Ακίνητο οδού Κων/πρόλευς Μισθωτής: Δήμος Ιωαννινών ενοίκια 1-1/31-8-2025 X 4.396,90 €	17.587,60 52.762,80 70.350,40		52.762,80	17.587,60
	Κατάστημα πλ. Μαβίλη Μισθωτής: Στυρίδων Θεοχάρης & Σια Ο.Ε. ενοίκια 13-3-24/5-10-2025	13.946,26 17.404,80 31.351,06		27.240,40	4.110,66
2	ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ Κράτηση ΙΚΑ-ΔΜΥ				
3	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Μέρισμα μετοχών Τραπεζής Ελλάδος Προμέρισμα μετοχών ΕΤΕ Μέρισμα μετοχών ΕΤΕ			8.511,14 10,92 21,94	
4	ΑΜΜΑ ΕΣΟΔΑ Αποζημίωση χρήσης υποσταθμού ΔΕΗ Εγυρήσεις			656,82 3.300,00	
	ΣΥΝΟΛΑ			241.034,61	44.364,79

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ

241.034,61

44.364,79

ΥΠΟΔΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ

241.034,61

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ

178.887,41

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ

419.922,02

Κεφ Αρθ	ΕΞΟΔΑ	ΠΟΣΑ	
		ΠΑΡΗΡΟΕΝΤΑ	ΣΥΝΟΛΑ
B	1 ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Ακαθάριστη Μισθοδοσία Εργοδοτική εισφορά ΕΦΚΑ Μηχανογράφηση Δημοσιεύσεις Έξοδα γραφείου (ΔΕΥΑΙ, ΔΕΗ, τηλεφωνικά τέλη, κοινόχρηστα, ταχυδρομ., καθαριότητα) Γραφική ύλη Δικαστικά έξοδα Γενικά έξοδα-έξοδα μισθώσεων	25.056,44	
		5.479,79	
		472,00	
		385,76	
		2.330,18	
		42,61	
2	ΦΟΡΟΙ Ρύθμιση φόρων 12 Χ 2.237,46 € ΕΝ.Φ.Ι.Α. Φόρος εισοδήματος-τέλη	26.849,52 19.310,03 40.701,10	
3	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Πυρασφάλιση ακινήτων Επισκευές ακινήτων Κοινόχρηστα ιδιοκτήτη	1.391,37 2.193,42 331,28	86.860,65
4	ΕΠΓΥΗΣΕΙΣ Επιστροφές εγγυήσεων	499,36	3.916,07
5	ΕΙΣΦΟΡΕΣ-ΦΩΜΥ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ	2.136,66	499,36
6	ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ	60.700,00	2.136,66
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ		60.700,00
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ ΝΕΟ ΕΤΟΣ		188.634,81
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ		231.287,21
			419.922,02

Ο Πρόεδρος

† ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Μάξιμος

