

## Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Νο 54

### Διαχειριστικής Επιτροπής Κληροδοτήματος «Αποστόλου Σολωμού» της 8ης Απριλίου 2026

Στα Ιωάννινα σήμερα την 8<sup>η</sup> Απριλίου 2026 και ώρα 11.30 π.μ., συνήλθε στο Μητροπολιτικό Μέγαρο Ιωαννίνων σε συνεδρίαση, υπό την Προεδρία του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτη Ιωαννίνων κ.κ. ΜΑΞΙΜΟΥ, η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος «Αποστόλου Σολωμού» παρισταμένων των μελών αυτής, ήτοι: α) κ. Νικολάου Νικολαΐδη και β) κ. Νικολάου Γερασιμίδη.

Η Επιτροπή ευρισκόμενη σε ολομέλεια συζήτησε και αποφάσισε για τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

#### ΘΕΜΑ 1: «Έγκριση Οικονομικού Απολογισμού έτους 2025»

Ο Οικονομικός Απολογισμός του έτους 2025 έχει ως κάτωθι:

ΕΣΟΔΑ			
Κεφ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΑ	
		Μερικά	Ολικά
1	<b>A. ΠΡΟΣΟΔΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>		<b>13.214,00</b>
	A.1. Διαμέρισμα 1 <sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 70,12 μ2 που βρίσκεται επί των οδών Σεπολίων & Κονίτσης 2 στην Πλατεία Αττικής – Αθήνα. Μισθωμένο από 01/07/2022 στην ΤΕΤΙΑΝΑ ΤΣΙΑΝΑΓΙΑΧ με μηνιαίο μίσθωμα (6 μήνες X 300,00 ευρώ & 6 μήνες X 330,00 ευρώ)	3.780,00	
	A.2. Διαμέρισμα 1 <sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 107,17 μ2 που βρίσκεται στην ίδια (παραπάνω) οικοδομή. Μισθωμένο στον HANNA ABDELMALAK με μηνιαίο μίσθωμα: 5 μήνες X 350,00 ευρώ & 8 μήνες X 360,50 ευρώ (προπλήρωσε τον Ιανουάριο του 2026)	4.634,00	
	A.3. Διαμέρισμα 2 <sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 107,17 τ.μ. που βρίσκεται στην ίδια (παραπάνω) οικοδομή. Μισθωμένο στον ΜΑΞΙΜΟ ΤΖΑΝΟ με μηνιαίο μίσθωμα 400,00 ευρώ. Ήτοι: 12 μήνες X 400,00 ευρώ.	4.800,00	
	<b>Σε μεταφορά</b>		<b>13.214,00</b>

	<b>Από μεταφορά</b>		<b>13.214,00</b>
	<b>A.4.</b> Διαμέρισμα 1ου ορόφου 79,86 μ2 στην ίδια οικοδομή. Μισθωμένο στην ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΜΑΗ με μηνιαίο μίσθωμα 408,00 ευρώ.	4.896,00	<b>4.896,00</b>
	<b>A.5.</b> Ισόγειο κατάστημα εμβαδού 71,20 τ.μ. - ΚΕΝΟ	0,00	
	<b>B. ΔΙΑΦΟΡΑ</b>		<b>1,66</b>
	B.1. Τόκοι Πιστωτικοί	0,40	
	B.2. Μερίσματα μετοχών Ε.Τ.Ε.	1,26	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>		<b>18.111,66</b>
	<b>Υπόλοιπο προηγούμενου έτους (31-12-2024)</b>		<b>3.140,01</b>
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>		<b>21.251,67</b>

<b>ΕΞΟΔΑ</b>			
Κεφ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΑ	
		Μερικά	Ολικά
<b>1</b>	<b>A. ΦΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ</b>		<b>9.210,76</b>
	A.1. Φόρος εισοδήματος έτους 2024	2.445,75	
	A.2. ΕΝΦΙΑ έτους 2025	3.384,37	
	A.3. Δόσεις ρύθμισης βεβαιωμένων οφειλών στη Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	3.380,64	
<b>2</b>	<b>B. ΔΙΑΦΟΡΑ</b>		<b>11.148,31</b>
	B.1. Προμήθειες Τραπεζών	96,20	
	B.2. Επισκευές ακινήτων – ΔΗΛΟΣ ΑΤΕΕ	8.794,00	
	B.3. Ασφάλιστρα ακινήτων	890,00	
	B.4. Κοινόχρηστα βαρύνον τον ιδιοκτήτη	388,45	
	B.5. Για λογιστική & γραμματειακή υποστήριξη	300,00	
	B.6. Αμοιβή Δικηγόρου Αθηνών	535,60	
	B.7. Απόδοση παρακρατούμενου φόρου	144,00	
	B.8. Ε.Τ.Ε. – Φόρος Τόκων 2025	0,06	
	<b>Σύνολο εξόδων</b>		<b>20.359,07</b>
	<b>Υπόλοιπο σε νέο έτος</b>		<b>892,60</b>
	<b>Γενικό σύνολο εξόδων</b>		<b>21.251,67</b>

Η Διαχειριστική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα τον Οικονομικό Απολογισμό του έτους 2025.

**ΘΕΜΑ 4:** «.....»

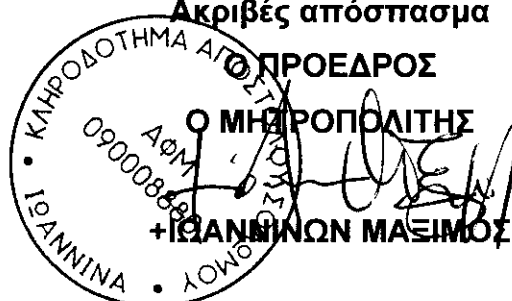
Μη υπάρχοντος προς συζήτηση άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ιωάννινα, 17/04/2026

Ακριβές απόσπασμα





## Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Νο 54

Διαχειριστικής Επιτροπής Κληροδοτήματος «Αποστόλου Σολωμού»  
της 8ης Απριλίου 2026

Στα Ιωάννινα σήμερα την 8<sup>η</sup> Απριλίου 2026 και ώρα 11.30 π.μ., συνήλθε στο Μητροπολιτικό Μέγαρο Ιωαννίνων σε συνεδρίαση, υπό την Προεδρία του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτη Ιωαννίνων κ.κ. ΜΑΞΙΜΟΥ, η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος «Αποστόλου Σολωμού» παρισταμένων των μελών αυτής, ήτοι: α) κ. Νικολάου Νικολαΐδη και β) κ. Νικολάου Γερασιμίδα.

Η Επιτροπή ευρισκόμενη σε ολομέλεια συζήτησε και αποφάσισε για τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 1:** «.....»

**ΘΕΜΑ 2:** «Έγκριση Ισολογισμού 31/12/2025»

Ο Ισολογισμός 31/12/2025 έχει ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΑ	
	Μερικά	Ολικά
<b>Α.ΑΚΙΝΗΤΑ</b>		<b>593.836,41</b>
Έξι (6) ακίνητα εκ των οποίων τα πέντε (5) βρίσκονται επί των οδών Σεπολίων & Κονίτσης 2 στην Πλατεία Αττικής – Αθήνα.		
A.1.Ισόγειο κατάστημα εμβαδού 71,20 μ2.	130.632,76	
A.2.Διαμέρισμα 1 <sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 79,86 μ2.	74.269,80	
A.3.Διαμέρισμα 1 <sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 70,12 μ2.	65.211,60	
A.4.Διαμέρισμα 1 <sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 107,17μ2	104.651,51	
A.5.Διαμέρισμα 2 <sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 107,17μ2	120.589,61	
A.6.Κτίριο στον χωριό Ελαφότοπος Ζαγορίου εμβαδού 134,64 μ2 (παλαιό σχολείο - κενό)	98.481,13	
<b>Β.ΜΕΤΟΧΕΣ</b>		
B.1 Δύο (2) μετοχές Εθνικής Τράπεζας Χ 13,00 ευρώ	26,00	<b>26,00</b>
<b>Σε μεταφορά</b>		<b>593.862,41</b>
<b>Από μεταφορά</b>		<b>593.862,41</b>

<b>Γ.ΤΑΜΕΙΟ</b>	892,60	<b>892,60</b>
<b>Δ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>		<b>8.615,62</b>
Δ.1 Μισθωτής: Γεώργιος Μουλόπουλος του διαμερίσματος 1 <sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 70,12μ2 (Δικαστική Απόφαση)		
α. Οφειλόμενα μισθώματα	8.020,00	
β. Οφειλόμενα κοινόχρηστα	587,46	
Δ.2. Οφειλές μισθώτριας διαμερίσματος εμβαδού 79,86 τ.μ.	8,16	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>603.370,63</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ + ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>		
<b>ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ</b>	<b>ΠΟΣΑ</b>	
	<b>Μερικά</b>	<b>Ολικά</b>
<b>Α.ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>		<b>573.736,87</b>
<b>Β.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		<b>29.633,76</b>
B.1.Ταμειακή διευκόλυνση από τα Αγαθοεργά Καταστήματα Ιωαννίνων.	19.780,59	
B.2.Ληξιπρόθεσμοι ρυθμιζόμενοι Φόροι	7.042,67	
B.3. Εγγυήσεις μισθωτών	2.450,00	
B.3.1. Μισθωτής ΑΜΠΝΤΟΥΛ - 1.050,00 ευρώ		
B.3.2. Μισθώτρια ΤΕΤΙΑΝΑ ΤΣΙΑΝΑΧ-600,00 ευρώ		
B.3.3. Μισθώτρια ΜΑΜΑΗ ΕΙΡΗΝΗ - 400,00 ευρώ		
B.3.4. Μισθωτής ΤΖΑΝΟΣ ΜΑΞΙΜΟΣ - 400,00 ευρώ		
B.4. Προεισπραχθέν ενοίκιο μηνός Ιανουαρίου 2026 - ΑΜΠΝΤΟΥΛ	360,5	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>603.370,63</b>

Η Διαχειριστική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα τον Οικονομικό Απολογισμό του έτους 2025.

**ΘΕΜΑ 4:** «.....»

Μη υπάρχοντος προς συζήτηση άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

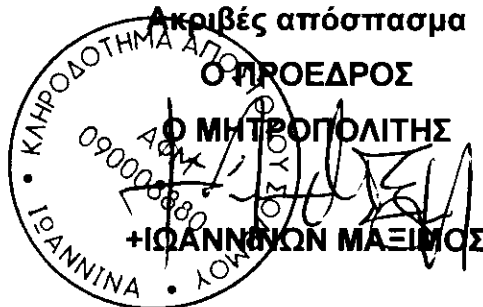
Ιωάννινα, 17/04/2026

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ





**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ**  
**«ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ»**  
**ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025**

<b>ΕΣΟΔΑ</b>			
Κεφ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΑ	
		Μερικά	Ολικά
<b>1</b>	<b>Α. ΠΡΟΣΟΔΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>		<b>18.110,00</b>
	<b>A.1.</b> Διαμέρισμα 1 <sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 70,12 μ2 που βρίσκεται επί των οδών Σεπολίων & Κονίτσης 2 στην Πλατεία Αττικής – Αθήνα. Μισθωμένο από 01/07/2022 στην ΤΕΤΙΑΝΑ ΤΣΙΑΝΑΓΙΑΧ με μηνιαίο μίσθωμα (6 μήνες X 300,00 ευρώ & 6 μήνες X 330,00 ευρώ)	3.780,00	
	<b>A.2.</b> Διαμέρισμα 1 <sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 107,17 μ2 που βρίσκεται στην ίδια (παραπάνω) οικοδομή. Μισθωμένο στον HANNA ABDELMALAK με μηνιαίο μίσθωμα: 5 μήνες X 350,00 ευρώ & 8 μήνες X 360,50 ευρώ (προπλήρωσε τον Ιανουάριο του 2026)	4.634,00	
	<b>A.3.</b> Διαμέρισμα 2 <sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 107,17 τ.μ. που βρίσκεται στην ίδια (παραπάνω) οικοδομή. Μισθωμένο στον ΜΑΞΙΜΟ ΤΖΑΝΟ με μηνιαίο μίσθωμα 400,00 ευρώ. Ήτοι: 12 μήνες X 400,00 ευρώ.	4.800,00	
	<b>A.4.</b> Διαμέρισμα 1ου ορόφου 79,86 μ2 στην ίδια οικοδομή. Μισθωμένο στην ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΜΑΗ με μηνιαίο μίσθωμα 408,00 ευρώ.	4.896,00	
	<b>A.5.</b> Ισόγειο κατάστημα εμβαδού 71,20 τ.μ. - ΚΕΝΟ	0,00	
	<b>Β. ΔΙΑΦΟΡΑ</b>		<b>1,66</b>
	Γ.1. Τόκοι Πιστωτικοί	0,40	
	Γ.2. Μερίσματα μετοχών Ε.Τ.Ε.	1,26	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>		<b>18.111,66</b>
	<b>Υπόλοιπο προηγούμενου έτους (31-12-2024)</b>		<b>3.140,01</b>
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>		<b>21.251,67</b>



.

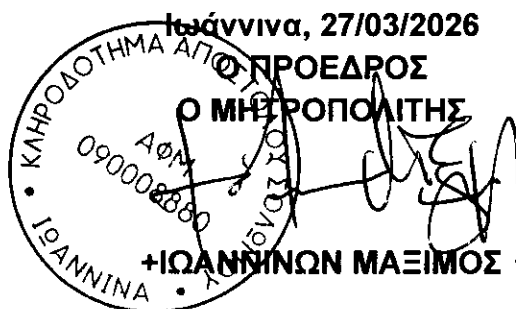
1000  
1000

<b>ΕΞΟΔΑ</b>			
Κεφ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΑ	
		Μερικά	Ολικά
<b>1</b>	<b>A. ΦΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ</b>		<b>9.210,76</b>
	A.1. Φόρος εισοδήματος έτους 2024	2.445,75	
	A.2. ΕΝΦΙΑ έτους 2025	3.384,37	
	A.3. Δόσεις ρύθμισης βεβαιωμένων οφειλών στη Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	3.380,64	
<b>2</b>	<b>B. ΔΙΑΦΟΡΑ</b>		<b>11.148,31</b>
	B.1. Προμήθειες Τραπεζών	96,20	
	B.2. Επισκευές ακινήτων – ΔΗΛΟΣ ΑΤΕΕ	8.794,00	
	B.3. Ασφάλιστρα ακινήτων	890,00	
	B.4. Κοινόχρηστα βαρύνον τον ιδιοκτήτη	388,45	
	B.5. Για λογιστική & γραμματειακή υποστήριξη	300,00	
	B.6. Αμοιβή Δικηγόρου Αθηνών	535,60	
	B.7. Απόδοση παρακρατούμενου φόρου	144,00	
	B.8. Ε.Τ.Ε. – Φόρος Τόκων 2025	0,06	
	<b>Σύνολο εξόδων</b>		<b>20.359,07</b>
	<b>Υπόλοιπο σε νέο έτος</b>		<b>892,60</b>
	<b>Γενικό σύνολο εξόδων</b>		<b>21.251,67</b>

Ιωάννινα, 27/03/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

+ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ



1


**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ**  
**«ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ»**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2025**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Κεφ.</b>	<b>ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ</b>	<b>ΠΟΣΑ</b>	
		<b>Μερικά</b>	<b>Ολικά</b>
<b>1</b>	<p style="text-align: center;"><b>A.ΑΚΙΝΗΤΑ</b></p> <p>Έξι (6) ακίνητα εκ των οποίων τα πέντε (5) βρίσκονται επί των οδών Σεπολίων &amp; Κονίτσης 2 στην Πλατεία Αττικής – Αθήνα.</p> <p>A.1.Ισόγειο κατάστημα εμβαδού 71,20 μ2. 130.632,76</p> <p>A.2.Διαμέρισμα 1<sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 79,86 μ2. 74.269,80</p> <p>A.3.Διαμέρισμα 1<sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 70,12 μ2. 65.211,60</p> <p>A.4.Διαμέρισμα 1<sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 107,17μ2 104.651,51</p> <p>A.5.Διαμέρισμα 2<sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 107,17μ2 120.589,61</p> <p>A.6.Κτίριο στον χωριό Ελαφότοπος Ζαγορίου εμβαδού 134,64 μ2 (παλαιό σχολείο - κενό) 98.481,13</p>		<b>593.836,41</b>
<b>2</b>	<p style="text-align: center;"><b>B.ΜΕΤΟΧΕΣ</b></p> <p>B.1 Δύο (2) μετοχές Εθνικής Τράπεζας Χ 13,00 ευρώ 26,00</p>		<b>26,00</b>
<b>3</b>	<b>Γ.ΤΑΜΕΙΟ</b>	892,60	<b>892,60</b>
<b>4</b>	<p style="text-align: center;"><b>Δ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b></p> <p>Δ.1 Μισθωτής: Γεώργιος Μουλόπουλος του διαμερίσματος 1<sup>ου</sup> ορόφου εμβαδού 70,12μ2 (Δικαστική Απόφαση)</p> <p>α. Οφειλόμενα μισθώματα 8.020,00</p> <p>β. Οφειλόμενα κοινόχρηστα 587,46</p> <p>Δ.2. Οφειλές μισθώτριας διαμερίσματος εμβαδού 79,86 τ.μ. 8,16</p>		<b>8.615,62</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>603.370,63</b>



<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ + ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>			
<b>Κεφ.</b>	<b>ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ</b>	<b>ΠΟΣΑ</b>	
		<b>Μερικά</b>	<b>Ολικά</b>
<b>1</b>	<b>A.ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>		<b>573.736,87</b>
<b>2</b>	<b>B.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		<b>29.633,76</b>
	B.1.Ταμειακή διευκόλυνση από τα Αγαθοεργά Καταστήματα Ιωαννίνων.	19.780,59	
	B.2.Ληξιπρόθεσμοι ρυθμιζόμενοι Φόροι	7.042,67	
	B.3. Εγγυήσεις μισθωτών	2.450,00	
	B.3.1. Μισθωτής ΑΜΠΝΤΟΥΛ - 1.050,00 ευρώ		
	B.3.2. Μισθώτρια ΤΕΤΙΑΝΑ ΤΣΙΑΝΑΧ-600,00 ευρώ		
	B.3.3. Μισθώτρια ΜΑΜΑΗ ΕΙΡΗΝΗ - 400,00 ευρώ		
	B.3.4. Μισθωτής ΤΖΑΝΟΣ ΜΑΞΙΜΟΣ - 400,00 ευρώ		
	B.4. Προεισπραχθέν ενοίκιο μηνός Ιανουαρίου 2026 - ΑΜΠΝΤΟΥΛ	360,5	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>603.370,63</b>

Ιωάννινα, 27/03/2026


**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ**  
**ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ**

