

ΚΑΜΠΕΡΕΙΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΕΤΟΥΣ 2025

ΕΣΟΔΑ			
Κεφ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΑ	
		Μερικά	Ολικά
1	A. ΕΝΟΙΚΙΑ		40.920,40
	A.1. Κατάστημα οδού Σταδίου 11 - Μισθωτής Μ. Δούβαλης – Π. Αποστόλου Ο.Ε. Έναντι οφειλών	1.500,00	
	A.2. Κατάστημα οδού Σταδίου 11 - Μισθώτρια Μασούρα – Βενέτη, από Δεκέμβριο του 2024 έως τον Ιούνιο του 2025 (μηνιαίο μίσθωμα 550,00 ευρώ)	3.850,00	
	A.2.1. Κατάστημα οδού Σταδίου 11 (της Βενέτη) νέος μισθωτής «Φίλιος Α&Κ Ο.Ε.» με μηνιαίο μίσθωμα 650,00 ευρώ (εγγύηση 650,00 ευρώ)	2520,00	
	A.. Οικόπεδο - Μισθώτρια "Ανταποδοτική Α.Ε." Μηνιαίο μίσθωμα 1.315,94 ευρώ. Στις εισπράξεις συμπεριλαμβάνονται τα μισθώματα Νοεμβρίου & Δεκεμβρίου του 2024 και εκείνα του 2025.	18.936,63	
	A.4. Αγροτεμάχιο εμβαδού 14.594,15 μ2 στη θέση «Μπογιάννη» στα Ιωάννινα. Μισθωτής «Α. ΤΟΛΗΣ – Κ. ΓΕΩΡΓΑΛΗ Ο.Ε.», μηνιαίο μίσθωμα 1.584,90 ευρώ.	17.199,00	
	B. ΔΙΑΦΟΡΑ		
	B.1. Μερίσματα 3 μετοχών Ε.Τ.Ε.	1,89	1,89
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ		44.007,52
	Υπόλοιπο προηγούμενου έτους (31-12-2024)		14.824,34
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ		58.831,86

ΕΞΟΔΑ			
Κεφ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΑ	
		Μερικά	Ολικά
1	A. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		16.371,75
	A.1. Μισθοδοσία Υπαλλήλου	11.520,69	
	A.2. Ασφαλιστικές Εισφορές ΙΚΑ -ΕΦΚΑ	4.851,06	
2	B. ΔΙΑΦΟΡΑ		14.367,29
	B.1. Προμήθεια Τραπεζών	80,27	
	B.2. Τηλεφωνικά Τέλη	600,60	
	B.3. Πληρωμή ληξιπρόθεσμων οφειλών – Κ.Ε.Α.Ο.	9.680,76	
	B.4. Φόρος Τόκων		
	B.5. Λογιστική & Γραμματειακή υποστήριξη 2025	500,00	
	B.6. Για τέλη ύδρευσης Δ.Υ.Α.Ι.	14,26	
3	B.7. Επισκευές – συντήρηση ακινήτων	3.388,00	
	B.8. Αμοιβή δικαστικού επιμελητή	43,40	
	B.9. Δημοσίευση διακήρυξης εκτέλεσης σκοπού	60,00	
	Γ. ΦΟΡΟΙ		20.292,87
	Γ.1. Φόρος Εισοδήματος Έτους 2024	3.649,00	
	Γ.2. ΕΝ.Φ.Ι.Α. Έτους 2025	8.266,43	
	Γ.3. Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	477,36	
	Γ.4. Πληρωμές – ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών	7.816,08	
	Γ.5. Απόδοση παρακρατούμενων φόρων	84,00	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ		51.031,91
	Υπόλοιπο σε νέο έτος		7.799,95
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ		58.831,86

Ιωάννινα, 27/03/2026



ΠΡΑΚΤΙΚΟ 30

Διοικητικού Συμβουλίου Καμπερείου Πνευματικού Ιδρύματος

της 8^{ης} Απριλίου 2026

Στα Ιωάννινα σήμερα την 8^η Απριλίου 2026 και ώρα 11:00 π.μ., συνήρθη στο Μητροπολιτικό Μέγαρο σε συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του «Καμπερείου Πνευματικού Ιδρύματος» υπό την Προεδρία του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτη Ιωαννίνων κ.κ. ΜΑΞΙΜΟΥ, παρισταμένων των μελών αυτού, ήτοι: α) Θωμάς Μπέγκας, β) Σπυρίδωνα Καμπέρη, γ) Γεωργίου Τσουμάνη, δ) Κωνσταντίνου Κουτσογιάννη και ε) Κωνσταντίνος Μαντζαρόπουλος. Από την συνεδρίαση απουσίαζε η κυρία Αθανασία Σπύρου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρισκόμενο σε απαρτία συζήτησε και αποφάσισε για τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1: «Έγκριση Οικονομικού Απολογισμού έτους 2025»

Ο Οικονομικός Απολογισμός του έτους 2025 έχει ως κάτωθι:

ΕΣΟΔΑ			
Κεφ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΑ	
		Μερικά	Ολικά
1	A. ΕΝΟΙΚΙΑ		7.870,00
	A.1. Κατάστημα οδού Σταδίου 11 - Μισθωτής Μ. Δούβαλης – Π. Αποστόλου Ο.Ε. Έναντι οφειλών	1.500,00	
	A.2. Κατάστημα οδού Σταδίου 11 - Μισθώτρια Μασούρα – Βενέτη, από Δεκέμβριο του 2024 έως τον Ιούνιο του 2025 (μηνιαίο μίσθωμα 550,00 ευρώ)	3.850,00	
	A.2.1. Κατάστημα οδού Σταδίου 11 (της Βενέτη) νέος μισθωτής «Φίλιος Α&Κ Ο.Ε.» με μηνιαίο μίσθωμα 650,00 ευρώ (εγγύηση 650,00 ευρώ)	2.520,00	
	Σε μεταφορά		7.870,00

	Από μεταφορά		7.870,00
			36.135,63
	A..3 Οικόπεδο - Μισθώτρια "Ανταποδοτική Α.Ε." Μηνιαίο μίσθωμα 1.315,94 ευρώ. Στις εισπράξεις συμπεριλαμβάνονται τα μισθώματα Νοεμβρίου & Δεκεμβρίου του 2024 και εκείνα του 2025.	18.936,63	
	A.4. Αγροτεμάχιο εμβαδού 14.594,15 μ2 στη θέση «Μπογιάννη» στα Ιωάννινα. Μισθωτής «Α. ΤΟΛΗΣ – Κ. ΓΕΩΡΓΑΛΗ Ο.Ε.», μηνιαίο μίσθωμα 1.584,90 ευρώ.	17.199,00	
	Β. ΔΙΑΦΟΡΑ		
	B.1. Μερίσματα 3 μετοχών Ε.Τ.Ε.	1,89	1,89
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ		44.007,52
	Υπόλοιπο προηγούμενου έτους (31-12-2024)		14.824,34
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ		58.831,86

ΕΞΟΔΑ			
Κεφ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΑ	
		Μερικά	Ολικά
1	A. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		16.371,75
	A.1. Μισθοδοσία Υπαλλήλου	11.520,69	
	A.2. Ασφαλιστικές Εισφορές ΙΚΑ -ΕΦΚΑ	4.851,06	
	Σε μεταφορά		16.371,75

	Από μεταφορά		16.371,75
2	Β. ΔΙΑΦΟΡΑ		14.367,29
	B.1. Προμήθεια Τραπεζών	80,27	
	B.2. Τηλεφωνικά Τέλη	600,60	
	B.3. Πληρωμή ληξιπρόθεσμων οφειλών – Κ.Ε.Α.Ο.	9.680,76	
	B.4. Φόρος Τόκων		
	B.5. Λογιστική & Γραμματειακή υποστήριξη 2025	500,00	
	B.6. Για τέλη ύδρευσης Δ.Υ.Α.Ι.	14,26	
3	B.7. Επισκευές – συντήρηση ακινήτων	3.388,00	
	B.8. Αμοιβή δικαστικού επιμελητή	43,40	
	B.9. Δημοσίευση διακήρυξης εκτέλεσης σκοπού	60,00	
	Γ. ΦΟΡΟΙ		20.292,87
	Γ.1. Φόρος Εισοδήματος Έτους 2024	3.649,00	
	Γ.2. ΕΝ.Φ.Ι.Α. Έτους 2025	8.266,43	
	Γ.3. Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	477,36	
	Γ.4. Πληρωμές – ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών	7.816,08	
	Γ.5. Απόδοση παρακρατούμενων φόρων	84,00	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ		51.031,91
	Υπόλοιπο σε νέο έτος		7.799,95
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ		58.831,86

Το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα τον Οικονομικό Απολογισμό του έτους 2025.

ΘΕΜΑ 4: «.....»

Μη υπάρχοντος προς συζήτηση άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννινα, 17/04/2026

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

+ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 30

Διοικητικού Συμβουλίου Καμπερείου Πνευματικού Ιδρύματος

της 8^{ης} Απριλίου 2026

Στα Ιωάννινα σήμερα την 8^η Απριλίου 2026 και ώρα 13:00 π.μ., συνήρθε στο Μητροπολιτικό Μέγαρο σε συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του «Καμπερείου Πνευματικού Ιδρύματος» υπό την Προεδρία του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτη Ιωαννίνων κ.κ. ΜΑΞΙΜΟΥ, παρισταμένων των μελών αυτού, ήτοι: α) Θωμάς Μπέγκας, β) Σπυρίδωνα Καμπέρη, γ) Γεωργίου Τσουμάνη, δ) Κωνσταντίνου Κουτσογιάννη και ε) Κωνσταντίνος Μαντζαρόπουλος. Από την συνεδρίαση απουσίαζε η κυρία Αθανασία Σπύρου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρισκόμενο σε απαρτία συζήτησε και αποφάσισε για τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1: «.....»

ΘΕΜΑ 2: «Έγκριση Ισολογισμού 31/12/2025»

Ο Ισολογισμός 31/12/2025 έχει ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Κεφ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΑ	
		Μερικά	Ολικά
1	Α. ΑΚΙΝΗΤΑ		3.312.617,86
2	Β. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ		39,00
	Μετοχές Εθνικής Τράπεζας 3 Χ 13,00 ευρώ	39,00	
	Σε μεταφορά		3.312.656,86

	Από μεταφορά		3.312.656,86
3	Γ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ		12.648,32
	Γ.1. Κατάστημα οδού Σταδίου 11 - Μισθωτής «Μ.Δούβαλης – Π. Αποστόλου Ο.Ε. – πρώην»	10.063,10	
	Γ.2..Αγροτεμάχιο εμβαδού 14.594,15μ2 στη θέση «Μπογιάννη» στα Ιωάννινα. Μισθωτής «Α. ΤΟΛΗΣ – Κ. ΓΕΩΡΓΑΛΗ Ο.Ε.» (ενοίκιο Δεκεμβρίου 2025 – 1584,90 ευρώ, υπόλοιπο ενοικίου μηνός Νοεμβρίου 2025 – 2345,90 ευρώ και υπόλοιπο έτους 2024 – 718,62 ευρώ)	2.538,42	
	Γ.3. Κατάστημα οδού Σταδίου 11 – Μισθωτής «Φίλιος Α & Κ Ο.Ε.». Χαρτόσημο 3,6% ενοικίων μηνών Νοεμβρίου & Δεκεμβρίου 2025	46,80	
4	Δ. ΤΑΜΕΙΟ		7.799,95
	Δ.1. Μετρητά στην Ε.Τ.Ε.	7.799,95	
	ΣΥΝΟΛΟ		3.333.105,13

ΠΑΘΗΤΙΚΟ + ΚΕΦΑΛΑΙΟ			
Κεφ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΑ	
		Μερικά	Ολικά
1	A. ΚΕΦΑΛΑΙΟ		3.241.702,84
2	B. ΠΑΘΗΤΙΚΟ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		91.402,29
	B.1. Ταμειακή διευκόλυνση από τα Αγαθοεργά Καταστήματα Ιωαννίνων.	63.000,00	
	B.2. Κατάστημα οδού Σταδίου 11-Μισθωτής «Φίλιος Α & Κ Ο.Ε.». Εγγύηση 650,00 ευρώ και προπληρωθέν μίσθωμα μηνός Ιανουαρίου 2026 650,00 ευρώ.	1.300,00	
	B.3. Οφειλές ΙΚΑ – Κ.Ε.Α.Ο.	12.130,04	
	B.4. Οφειλές στη Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ εκ των οποίων, οι ρυθμισμένες παλαιές οφειλές και οι μη ληξιπρόθεσμες δόσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2025 και Φόρου Εισοδήματος 2024.	14.972,25	
	ΣΥΝΟΛΟ		3.333.105,13

Το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό 31/12/2025..

ΘΕΜΑ 4: «.....»

Μη υπάρχοντος προς συζήτηση άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννινα, 17/04/2026

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ

