



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Μ. Κοτοπούλη 62
Τ.Κ. 454 45 Ιωάννινα
Πληροφορίες: Ηλίας Γεωργιάδης
Τηλ.2651088158
Ιστοσελίδα : www.e-dm.gov.gr
Email: igeorg@e-dm.gov.gr

**Ιωάννινα 25 Μαΐου 2026
Αριθμ. Πρωτ:18531**

ΠΡΟΣ : Κληροδότημα «Βασιλείου Πυρσινέλλα»
Δήμος Ιωαννιτών
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Κληροδοτημάτων
Αβέρωφ 3 Ιωάννινα 45444
Email: vskamnelos@ioannina.gr

Κοινοποίηση:
Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Δημοτικής
Περιουσίας και Κληροδοτημάτων

ΘΕΜΑ: Έγκριση προϋπολογισμού χρήσης διαχ. έτους 2026 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Βασιλείου Πυρσινέλλα» που διαχειρίζεται ο Δήμος Ιωαννιτών.

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ– ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄) « Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»
2. Τις διατάξεις του Ν. 4368/16 (ΦΕΚ21/Α) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις»
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν. 4325/15(ΦΕΚ47/Α΄) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις.»
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» ,ως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του Ν.2647/1998 (ΦΕΚ237/Α) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α΄) « Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν. 4416/2016 (ΦΕΚ 240/Α΄) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη –Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές , Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».
7. Τις διατάξεις των άρθρων 59, 60 και 82 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185/10-9-2013/τ.Α), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Το με αριθμ. πρωτ.ΔΚΠΒ0003380ΕΞ2016/24-2-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα την εφαρμογή διατάξεων των άρθρων 65 και 66 ν.4182/2013.
9. Την υπ' αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/ 6-3-2014 Εγκύκλιο 1/2014 του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».
10. Την με αριθ. πρωτ. 40281/22-07-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 901/Υ.Ο.Δ.Δ./22-07-2025) περί «Διορισμού του κ. Ιωάννη Σάββα του Κων/νου, μόνιμου υπαλλήλου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης στη θέση του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας με βαθμό 1ο της κατηγορίας των ειδικών θέσεων».
11. Την από 03.11.1938 μυστική διαθήκη του αποβιώσαντος Βασιλείου Πυρσινέλλα του Αντωνίου, η οποία δημοσιεύτηκε με το Πρακτικό Συνεδριάσεως αριθμ.7609/05.12.1959 του Πρωτοδικείου Αθηνών καθώς και την αριθμ. 1735/1987 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 4467/2017 (Φ.Ε.Κ. 56 / Α') σύμφωνα με τις οποίες: «Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει στο Δήμο Ιωαννιτών το δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής επί δύο (2) συνεχόμενων γεωτεμαχίων ευρισκόμενων στη θέση «Τοπ Αλτί» ή «Μπονίλα» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ιωαννιτών, με την ειδικότερη ονομασία Πάρκο Πυρσινέλλα ή Γιαννιώτικο Σαλόκι και συγκεκριμένα: α) ενός γεωτεμαχίου, με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 201195401019/0/0, με ολική έκταση 193.358 τ.μ. και β) ενός γεωτεμαχίου με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 201195701011/0/0, το οποίο έχει ολική έκταση 80.409 τ.μ.. Η διαχείριση των ως άνω γεωτεμαχίων διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 58 και 59 του ν. 998/1979. Η παρούσα διάταξη επέχει θέση τίτλου ιδιοκτησίας και το σχετικό ΦΕΚ καταχωρίζεται ατελώς στο Κτηματολογικό Γραφείο Ιωαννίνων».
13. Το με αριθμ. πρωτ.26937/30-04-2026 έγγραφο του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η 1462/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός έτους 2026, του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Βασιλείου Πυρσινέλλα».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του προϋπολογισμού διαχ. έτους 2026 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Βασιλείου Πυρσινέλλα» που διαχειρίζεται ο Δήμος Ιωαννιτών με τις ακόλουθες τροποποιήσεις, παρατηρήσεις και προϋποθέσεις:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026 (ΟΠΩΣ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ)					
Α/Α	ΕΣΟΔΑ	ΠΟΣΟ	Α/Α	ΕΞΟΔΑ	ΠΟΣΟ
1.	Μίσθωμα Ομίλου Αντισφαίρισης Ιωαννίνων (εμπεριέχεται το χαρτόσημο)	5.625,60	1.	Αμοιβές τρίτων	25.000,00
2.	Τόκοι καταθέσεων Ε.Τ.Ε.	5,00	2.	Γενική στρεμματική εισφορά (Τ.Ο.Ε.Β. Ανατολής)	700,00
			3.	Παρακράτηση (5%) από τα έσοδα ετών 2013-2025 σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 2 του Ν. 4182/2013	740,00
			4.	Δαπάνες κοινοχρήστων λογαριασμών κενών	

			καταστημάτων και λοιπές δαπάνες λογαριασμών κοινής ωφέλειας (ύδρευση, Δ.Ε.Η. κλπ.)	5.000,00
		5.	Εργασίες συντήρησης Πάρκου Πυρσινέλλα (καθαρισμός πρασίνου-κοπή, κλάδεμα δέντρων - συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων κλπ.)	45.000,00
		6.	Λοιπά έξοδα – απρόβλεπτα.	5.000,00
		7.	Φόροι και Τέλη (φόρος εισοδήματος, προκαταβολή φόρου, χαρτόσημο μισθωμάτων, ΕΤΑΚ, φόρος τόκων ΕΤΕ, φόρος Ακινήτων-ΕΝΦΙΑ, προμήθειες τραπεζών, έκτακτες εισφορές, κλπ.)	15.000,00
		8.	Συντήρηση - υποστήριξη εφαρμογών λογισμικού	682,00
Σύνολο εσόδων		5.630,60 €	Σύνολο εξόδων	97.122,00€
Οφειλόμενα μισθώματα καταστήματος Πάρκου Πυρσινέλλα (περίοδος 12^{ος} /2009 έως 12^{ος} /2011)		85.224,72€	Αποθεματικό	3.023,32€
Υπόλοιπο προηγούμενης Χρήσης		9.290,00€		
Γενικό Σύνολο		100.145,32€	Γενικό Σύνολο	100.145,32€

Ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2026 όπως εγκρίνεται:

Σύνολο από έσοδα χρήσης :	5.630,60 €
Οφειλόμενα μισθώματα ακινήτων	85.224,72€
Χρηματικά υπόλοιπα προηγ. Χρήσεων :	9.290,00€
Σύνολο εσόδων :	100.145,32€
Σύνολο εξόδων παρούσας χρήσης :	97.122,00€
Προβλεπόμενο Πλεόνασμα :	3.023,32€
Σύνολο :	100.145,32€

1. Στο σκέλος των εξόδων και συγκεκριμένα για τους κωδικούς με Α/Α 1. «Αμοιβές τρίτων» και Α/Α 5. «Εργασίες συντήρησης Πάρκου Πυρσινέλλα (καθαρισμός πρασίνου-κοπή, κλάδεμα δέντρων - συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων κλπ.)» να ακολουθηθεί η διαδικασία του άρθρου 48 του Ν. 4182/2013 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 171 του Ν. 4261/2014 (ΦΕΚ 107 /Α/5-5-2014) αναλόγως προϋπολογισμού.
2. Όσον αφορά τα οφειλόμενα μισθώματα, να μας ενημερώσετε σχετικά με την Απόφαση της αίτησης αναίρεσης που ασκήσατε στον Άρειο Πάγο κατά της υπ' αριθμ.179/2017 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων.
3. Η εκτέλεση του Προϋπολογισμού θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της διαθήκης, τις εφετειακές αποφάσεις και τις διατάξεις των άρθρων 59 και 60 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α' /10-09-2013) και οι δαπάνες θα καλύπτονται πραγματικές ανάγκες και θα στηρίζονται σε νόμιμα δικαιολογητικά.
4. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 παρ. 2 και 3 του Ν. 4182/2013 «2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο. 3. Κάθε

δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Κώδικα και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές ή διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για τη δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος, εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 31.»

5. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 59 παρ.3 «προϋπολογισμός των εσόδων και εξόδων υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους, ο δε απολογισμός μαζί με τον ισολογισμό μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη του. Αν διαπιστώνεται αδικαιολόγητη καθυστέρηση ή άρνηση υποβολής των ετήσιων προϋπολογισμών και απολογισμών, η αρμόδια αρχή εκδίδει άμεσα και κοινοποιεί ειδοποίηση στα πιστωτικά ιδρύματα, στα οποία υπάρχουν καταθέσεις των ιδρυμάτων, τα οποία υποχρεούνται να αρνούνται την απόδοση των καταθέσεων, όπως και την εκτέλεση εντολής πληρωμής σε βάρος των καταθέσεων αυτών, ευθύνονται δε έναντι του ιδρύματος για κάθε ζημιά, που υπέστη από την παράλειψή τους. Την αγωγή στην περίπτωση αυτή μπορεί να εγείρει και το Δημόσιο.»
6. Η ανάθεση και η εκτέλεση έργων ανοικοδόμησης, ανακαίνισης, επισκευής και συντήρησης ακινήτων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 45 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ185/Α'/10-09-2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τα εγκεκριμένα ποσά επί των έργων αυτών είναι ενδεικτικά. Αν μετά την έγκρισή τους από το αρμόδιο εκ του σκοπού Υπουργείο αυτά διαμορφωθούν διαφορετικά τότε θα πρέπει να αναμορφωθούν αντιστοίχως τα ποσά του προϋπολογισμού. Πριν την εκτέλεση έργων και εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται οι εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
7. Αμοιβές μηχανικών, δικηγόρων, συμβολαιογράφων, οικονομικών ελεγκτών κλπ. θα καταβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ.2 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α'/10-09-2013) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 171 του ν. 4261/2014 εκτός κι αν αφορά περιπτώσεις σύμβασης παροχής υπηρεσιών (άρθρο 48 του Ν. 4182/2013).
8. Η διάθεση της πίστωσης που αφορά χορήγηση υποτροφιών θα γίνει κατόπιν ειδικότερης έγκρισής μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ.3 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α/10-09-2013).
9. Η εκποίηση και η εκμίσθωση κινητών και ακινήτων θα γίνεται με το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013(ΦΕΚ 185/Α/10-9-2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το κληροδότημα υποχρεούται να τηρεί όλα τα στοιχεία και βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο 73 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α'/10-09-2013).
11. Για τους διορισμούς και αντικαταστάσεις μελών ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 17-19 του ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185 /Α'/10-09-2013)
12. Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71 παρ. 2 του ν.4182/2013 «2. Πρόστιμο μέχρι δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ επιβάλλεται: α) Σε εκτελεστές διαθηκών, διαχειριστές, κηδεμόνες σχολαζουσών κληρονομιών, διοικητές ιδρυμάτων ή περιουσιών, που διέπονται από τον παρόντα νόμο, οι οποίοι δεν παρέχουν τα προβλεπόμενα από αυτόν στοιχεία της διαχείρισής τους ή δεν υποβάλλουν τον προϋπολογισμό και απολογισμό μέσα στις νόμιμες προθεσμίες ή αρνούνται να υποβληθούν σε έλεγχο ή εξέταση, που διατάσσεται από την αρμόδια αρχή ή δεν υποβάλλουν σχετική έκθεση ή δεν παρέχουν πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση των κοινωφελών ιδρυμάτων και περιουσιών ή δεν τηρούν τα απαραίτητα βιβλία ή δε συμμορφώνονται με τις διατάξεις του κώδικα και των συστατικών πράξεων. β) Σε πιστωτικά ιδρύματα, όργανα των οποίων δεν παρέχουν τις ζητούμενες από την αρμόδια αρχή πληροφορίες ή αρνούνται να συμμορφωθούν σε αίτημά της που προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα. γ) Σε συμβολαιογράφους, δικαστικούς γραμματείς και προξένους που δεν συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα και τις υποχρεώσεις τους από αυτές.»

Σας ενημερώνουμε πως η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (www.e-dm.gov.gr) Υπηρεσίες προς – Πολίτες – Κοινοφελών Περιουσιών (Προϋπολογισμοί). Σε όμοια ενέργεια πρέπει να προβείτε και εσείς εφόσον διαθέτετε διαδικτυακό τόπο, με προφανή σκοπό τη διαφάνεια, ενώ τυχόν παράλειψη επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 71 του ν. 4182/2013.

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Δρ ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΑΒΒΑΣ