

22908/24-6-2026

ΙΔΡΥΜΑ

Σιάτιστα 16.6.2026

ΜΙΧΑΗΛ & ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

ΚΟΥΚΟΥΛΙΔΟΥ

ΑΦΜ 090027045 Δ.Ο.Υ ΚΟΖΑΝΗΣ

Α.Π. 52

Πλατεία Τσιτιστοπούλων 3

503 00 Σιάτιστα

Τηλ. 24650 23302

Email koukoulideio1969@gmail.com

Προς : Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας
Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών
Γραφείο Κοινωνικών Περιουσιών
Δυτικής Μακεδονίας
Περιοχή ΖΕΠ 50100 ΚΟΖΑΝΗ

Θέμα : Υποβολή του Απολογισμού και Ισολογισμού έτους 2025.

Σας στέλνουμε συνημμένα επικυρωμένο αντίγραφο του πρακτικού της 4^{ης} συνεδρίασης του διοικητικού συμβουλίου του ανωτέρω Ιδρύματος, το οποίο περιλαμβάνει την αρ. 21η/2026 απόφασή του "Περί εγκρίσεως του απολογισμού και ισολογισμού έτους 2025", μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά και σας παρακαλούμε όπως, ενόψει των διατάξεων του Ν. 4182/2013, προέλθετε στις παραπάνω ενέργειες σας.

Συναφώς σας αναφέρουμε ότι τα δικαιολογητικά των εισπράξεων και πληρωμών φυλάγουμε στο αρχείο μας για την παράδοση, όταν γίνει ο σχετικός έλεγχος, από το αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.

Συνημμένα:

1. Απολογισμός
2. Ισολογισμός
3. Παραστατικά τραπεζών στις 31.12.2025
4. Απόφαση Δ.Σ



Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος

+ ο Σισανίου και Σιατίστης ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Αθανάσιος Σισανίου και Σιατίστης

| A/A | ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλεισμένης χρήσης 2024 | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2024 | A/A | ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλεισμένης χρήσης 2025 | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2024 |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | 1 | Α' ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| | Α' ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ | | | | | | |
| | ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΣΙΜΙΣΚΗ 86 -ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ | | | | | | |
| | α)Καταστήματα | 2.114.283.48 | 2.114.283.48 | | α) Καταστήματα | 2.114.283.48 | 2.114.283.48 |
| | β)Διαμερίσματα | 696.339.48 | 696.339.48 | | β) Διαμερίσματα | 696.339.48 | 696.339.48 |
| | δ) Υπόγειο χώροι οικοδομής | 224.990.78 | 224.990.78 | | γ) Υπόγειοι χώροι οικοδομής | 224.990.78 | 224.990.78 |
| | ε) ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ- ΣΙΑΤΙΣΤΑ | 494.121.60 | 494.121.60 | | δ) Πνευματικό Κέντρο | 494.121.60 | 494.121.60 |
| | | 3.529.735.34 | 3.529.735.34 | | | 3.529.735.34 | 3.529.735.34 |
| 2 | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | 2 | Β) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ -ΟΨΕΩΣ - ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟΥ | | |
| | Β' ΈΣΟΔΑ (ΕΝΟΙΚΙΑ - ΤΟΚΟΙ) | | | | | | |
| | α)Χρηματικό υπόλοιπο 31.12.2024 | 3.528.893.41 | 3.321.612.62 | | Προθεσμιακές καταθέσεις | 3.200.000.00 | 3.000.000.00 |
| | β)Ενοίκια μικτά με χαρτόσημο | 291.098.00 | 280.744.60 | | Ταμειευτήριο- Όψεως | 295.819.44 | 528.893.41 |
| | γ)Τόκοι καταθέσεων πρό φόρων | 43.415.69 | 72.713.63 | 3 | Γ) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 3.495.819.44 | 3.528.893.41 |
| | δ)Λουτά έσοδα(Δωρεές- Εγγυήσεις-κ.λπ.) | 190.00 | 0.00 | | α) Εκτέλεση σκοπού διαθήκης | 220.870.20 | 67.880.36 |
| | | 3.863.597.10 | 3.675.070.85 | | β)Φορολογία εισοδήματος -ΕΝΦΙΑ | 92.478.76 | 34.790.04 |
| | | | | | γ)Επισκευή και συντήρηση ακινήτων | 18.715.20 | 875.59 |
| | | | | | δ) Φόρος τόκων καταθέσεων | 8.131.61 | 10.907.00 |
| | | | | | ε) Έξοδα διοίκησης | 26.590.19 | 27.943.45 |
| | | | | | στ)Αμοιβές νομικών- μηχανικών- μελετητών | 992.00 | 3.781.00 |
| | | | | | | 367.777.96 | 146.177.44 |
| 4 | Γ' Εξοπλισμός γραφείου | 4.000.00 | 4.000.00 | 4 | Γ. Εξοπλισμός γραφείου | 4.000.00 | 4.000.00 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ) | | 7.397.332.44 | 7.208.806.19 | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ) | | 7.397.332.44 | 7.208.806.19 |



Σιάτιστα 31.12.2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα Μέλη του Δ.Σ

1. Σελέτης Δημήτριος

3.Κακάλης Αθ. Ελπιδοφόρος

2.Τσιαούσης Χρ. Αναστάσιος

4. Σπύρου Αθανάσιος

5. Λάγγας Δημήτριος

ο Σισάνιος και Σιατιστής ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΙΔΡΥΜΑ

ΜΙΧΑΗΛ & ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΚΟΥΚΟΥΛΙΔΟΥ

ΑΦΜ 090027045

ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΣΙΣΤΟΠΟΥΛΩΝ 3- ΣΙΑΤΙΣΤΑ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025

ΕΣΟΔΑ 2025

| ΚΕΦ | ΑΡΘΟ | Έσοδα | Προϋπολογισθέντα έως 31.12.2025 | Εισπραχθέντα έως 31.12.2025 |
|-----|------|---|------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 1 | Μισθώματα Ακινήτων Τσιμισκή 86 Θεσσαλονίκη | 310.000,00 | 254.482,00 |
| 1 | 2 | Μισθώματα προηγούμενης Χρήσης | 0,00 | 27.454,00 |
| 1 | 3 | Χαρτόσημο Ενοικίου και ΟΓΑ χαρτοσήμου | 11.200,00 | 9.162,00 |
| 2 | 1 | Τόκοι καταθέσεων (προ φόρων) | 65.000,00 | 43.415,69 |
| 2 | 2 | Δωρεές-κλπ | 5.000,00 | 0,00 |
| 2 | 3 | Διάφορες πηγές- Εγγυήσεις κλπ | 0,00 | 190,00 |
| | | Σύνολο Εσόδων | 391.200,00 | 334.703,69 |
| 3 | 1 | Ταμειακό Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης (ακολουθεί ανάλυση) | 3.495.203,75 | 3.528.893,41 |
| | | 20% υπέρ Γηροκομείου και Ορφανοτροφείου | 0,00 | 0,00 |
| | | 80% υπέρ κοινωνικών σκοπών στη Σιάτιστα | 0,00 | 0,00 |
| | | <u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</u> | <u>3.886.403,75</u> | <u>3.863.597,10</u> |

ΕΞΟΔΑ 2025

| ΚΕΦ | ΑΡΘΡ | ΕΞΟΔΑ | Προϋπολογισθέντα έως 31.12.2025 | Πληρωθέντα μέχρι 31.12.2025 |
|-----|------|--|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 1 | Αμοιβές πληρεξουσίων δικηγόρων | 5.000,00 | 0,00 |
| 1 | 2 | Δικαστικά-Συμβολαιογραφικά έξοδα | 1.000,00 | 0,00 |
| 1 | 3 | Αμοιβή ορκωτού λογιστή. | 5.000,00 | 0,00 |
| 2 | 1 | Αμοιβές μηχανικών-μελετητών | 10.000,00 | 992,00 |
| 3 | 1 | Επισκευή- συντήρηση Πνευματικού κέντρου Σιάτιστας (Αντικατάσταση φθαρμένων δαπέδων) | 25.000,00 | 0,00 |
| 3 | 2 | Βελτίωση-επισκευή ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων Πνευματικού Κέντρου Σιάτιστας | 0,00 | 0,00 |
| 4 | 1 | Αμοιβή προσωπικού | 10.000,00 | 12.770,92 |
| 4 | 2 | Αμοιβή καθαρίστριας-θυρωρού | 1.200,00 | 1.227,90 |
| 4 | 3 | Εργοδοτικές και Ασφαλιστικές εισφορές υπέρ ΕΦΚΑ (ΙΚΑ) | 4.000,00 | 5.699,04 |
| 5 | 1 | Έξοδα κίνησης μελών ΔΣ και προσωπικού | 2.000,00 | 200,00 |
| 5 | 2 | Ασφάλιση ακίνητης περιουσίας του Ιδρύματος. | 3.000,00 | 2.055,45 |
| 6 | 1 | Έξοδα τέλεσης ετήσιου μνημόσυνου Ευεργετών | 3.000,00 | 0,00 |
| 6 | 2 | Περιποίηση τάφου Ευεργετών | 1.000,00 | 1101,50 |
| 7 | 1 | Προμήθεια γραφικής ύλης-αναλώσιμα κλπ | 1.000,00 | 795,20 |
| 7 | 2 | Προμήθεια εντύπων-εκτυπώσεις-κλπ | 1.000,00 | 712,75 |
| 7 | 3 | Προμήθεια ειδών γραφείου κλπ | 2.000,00 | 1.240,00 |
| 8 | 1 | Δημοσιεύσεις-ανακοινώσεις σε ραδιόφωνα, εφημερίδες κλπ | 1.000,00 | 1.596,00 |
| | | Σε μεταφορά | 207.635,00 | 28.390,76 |

| | | Από μεταφορά | 207.635,00 | 28.390,76 |
|----|----|--|---------------------|-------------------|
| 8 | 2 | Ταχυδρομικά- τηλεφωνικά τέλη | 2.000,00 | 1.130,54 |
| 9 | 1 | Δημοτικά τέλη(ΔΕΗ θυρωρείου οικοδομής Τσιμισκή 86) | 1.000,00 | 645,05 |
| 9 | 2 | Φόρος εισοδήματος Νομικών προσώπων | 50.000,00 | 81.363,68 |
| 9 | 3 | Ενιαίος Φόρος Ακίνητης Περιουσίας (ΕΝ.Φ.Ι.Α) | 12.000,00 | 11.115,08 |
| 10 | 1 | Απρόβλεπτες δαπάνες | 2.000,00 | 622,78 |
| 10 | 2 | Παρακράτηση 5%ο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/2013 ετών 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 | 15.545,51 | 0,00 |
| 11 | 1 | Ποσοστό 20% επί των καθαρών εσόδων, υπέρ Γηροκομείου και Ορφανοτροφείου Σιάτιστας | 35.450,89 | 0,00 |
| 11 | 1A | Οφειλόμενα ποσά υπέρ Γηροκομείου και Ορφανοτροφείου, ετών 2004 έως 2021 | 601.143,65 | 0,00 |
| 11 | 2 | Συντήρηση ανακαίνιση και βελτίωση πάρκων και παιδικών χαρών στη Σιάτιστα(προγραμματική σύμβαση με το Δήμο Βοΐου) | 116.278,30 | 116.183,95 |
| 11 | 3 | Προμήθεια αγαθών και λοιπών ειδών κοινωνικής πρόνοιας και υγειονομικού υλικού (συσσίτια κοινωνικό παντοπωλείο, Κέντρο υγείας Σιάτιστας) | 60.000,00 | 60.442,22 |
| 11 | 4 | Προμήθεια ηλεκτρολογικού εξοπλισμού για το Κέντρο Υγείας Σιάτιστας | 25.000,00 | 16.412,88 |
| 11 | 5 | Προμήθεια ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σχολείων, παιδικών σταθμών Σιάτιστας και φορέων σημαντικής κοινωνικής προσφοράς και του Κέντρου Υγείας Σιάτιστας | 20.000,00 | 27.831,15 |
| | | Σε μεταφορά | 1.290.911,28 | 342.524,92 |

| | | Από μεταφορά | 1.290.911,28 | 342.524,92 |
|----|----|--|---------------------|----------------------------|
| 11 | 6 | Ανάπλαση κεντρικής πλατείας Χώρας « Τρία πηγάδια» έως πλατείας « Εθνικής Αντιστάσεως»- (Προγραμματική σύμβαση με Δ. Βοΐου) | 358.828,99 | 0,00 |
| 11 | 7A | Διαμόρφωση Βόρειας εισόδου πόλεως Σιάτιστας. (Προγραμματική σύμβαση με το Δήμο Βοΐου) | 567.131,64 | 0.00 |
| 11 | 7B | Διαμόρφωση Νότιας εισόδου πόλεως Σιάτιστας. (Προγραμματική σύμβαση με το Δήμο Βοΐου) | 800.00,00 | 0,00 |
| 11 | 8 | Ανάπλαση κεντρικού δρόμου Σιάτιστας (Προγραμματική σύμβαση με το Δήμο Βοΐου) | 453.355,78 | 0.00 |
| 11 | 9 | Προμήθεια επιβατικού οχήματος για τις ανάγκες της Ι.Μ. Σισανίου και Σιατίστης | 50.000,00 | 0,00 |
| 11 | 10 | Εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης στον Ι.Ν. Αγίου Νικολάου Σιάτιστας | 25.000,00 | 0,00 |
| 12 | 1 | Επισκευή και συντήρηση οικοδομής Τσιμισκή 86, Θεσσαλονίκη. | 70.000,00 | 18.715,20 |
| 13 | 1 | Φόρος τόκων καταθέσεων. | 10.000,00 | 8.131,61 |
| | | ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ | 3.299.934,76 | 367.777,96 |
| 14 | 1 | Αποθεματικό | 586.468,99 | 3.495.819,14 |
| | | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ | 3.886.403,75 | <u>3.863.597,10</u> |

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

| | |
|--------------------------|---------------------|
| <u>ΕΣΟΔΑ 2025</u> | <u>3.863.597,10</u> |
| <u>ΕΞΟΔΑ 2025</u> | <u>367.777,96</u> |
| <u>ΤΑΜΕΙΑΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ</u> | <u>3.495.819,14</u> |
| <u>31.12.2025</u> | |

Σιάτιστα 31.12.2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

+ ο Σισ. και Σιατίστης ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Σελέτης Δημήτριος

Αναστάσιος Τσιαούσης

Κακάλης Αθ. Ελπιδοφόρος

Σπύρου Αθανάσιος

Λάγγας Δημήτριος

Ακριβές Αντίγραφο

Σιάτιστα 16.6.2026

Ο Πρόεδρος του Ιδρύματος



ΦΟ Ξισανίου και Σιατίστης ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ