

## ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αδελφότητας με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΕΚΚΛΗΣΙΟΧΩΡΙΤΩΝ ΗΠΕΙΡΟΥ "Ο ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ"»

### Δηλώνει ότι:

Εκθέτει σε πλειοδοτική δημοπρασία εκποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις περι κληροδοτημάτων το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο της κληροδοσίας «Κληροδότημα Ν. Μπακάλη», με τους ακόλουθους όρους και υποχρεώσεις:

1. Στη δημοπρασία συμμετέχουν μόνο όσοι καταβάλουν στην Αδελφότητα χρηματικό ποσό που ισούται με ποσοστό 1/10 της αρχικής τους προσφοράς.
2. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους πλειοδότες και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.
3. Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της προηγούμενης τουλάχιστον κατά 5%.
4. Αν κάποιος πλειοδοτεί για τρίτο πρόσωπο, αυτό πρέπει να το δηλώσει στην αδελφότητα πριν από την έναρξη της πλειοδοσίας.
5. Κάθε πλειοδότης που διαμένει εκτός Αττικής οφείλει να δηλώσει αντίκλητό του τρίτο πρόσωπο που διαμένει στην Αττική και να γνωστοποιήσει τη διεύθυνσή του πριν την έναρξη της διαδικασίας.
6. Η κληροδοσίας «Κληροδότημα Ν Μπακάλη», και το Δ. Σ. Της Αδελφότητας δεν ευθύνονται απέναντι στον αγοραστή για την πραγματική και νομική κατάσταση του ακινήτου (π.χ. βάρη που υπάρχουν σε αυτό).
7. Σε περίπτωση ενυπόθηκων χρεών, εγγραφής προσημείωσης, επιβολής συντηρητικής ή αναγκαστικής κατάσχεσης κλπ το ποσό του χρέους με τους τυχόν οφειλομένους τόκους θα εξοφληθεί από το τίμημα της αγοραπωλησίας.

8. Το ακίνητο που εκποιείται δεν είναι μισθωμένο.
9. Το ακίνητο που εκποιείται έχει κριθεί διατηρητέο με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 21745/1214 από 16.3.1987 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 420Δ/15.5.1987).
10. Το τίμημα καταβάλλεται ολοσχερώς κατά την ημερομηνία σύνταξης της πράξης αγοραπωλησίας. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης παραβιάσει τον όρο αυτό, τότε καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της αδελφότητας η ως άνω χρηματική εγγύηση και το ακίνητο θα εκτεθεί εκ νέου σε δημοπρασία εκποίησης. Η ίδια ποινή καταπίπτει και σε όποια περίπτωση παραβίασης των όρων της δημοπρασίας.
11. Τα τέλη του πωλητηρίου συμβολαίου, τα έξοδα της δημοπρασίας, τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου και όλα εν γένει τα έξοδα για την εκποίηση του ακινήτου στην παρούσα διαδικασία βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη - αγοραστή εξ ολοκλήρου.
12. Η δημοπρασία γίνεται υπό την εποπτεία και την έγκριση της αρμόδια αρχής του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ιωαννίνων και του Συμβουλίου Κοινωφελών Περιουσιών.
13. Η εκποίηση διενεργείται στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή, ύστερα από τη δημοσίευση επί δύο (2) τουλάχιστον μήνες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.
14. Οποιαδήποτε παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ των συμμετοχόντων στην πλειοδοσία, ρητώς παραιτούμενων να διεκδικήσουν οποιαδήποτε αποζημίωση από κάθε αιτία που σχετίζεται από την συμμετοχή τους στην πλειοδοσία.
15. Ως ελάχιστος όρος πρώτης προσφοράς για την συμμετοχή του κάθε ενδιαφερομένου ορίζεται το ποσό των εκατόν εξήντα χιλιάδων (€160.000) ευρώ.

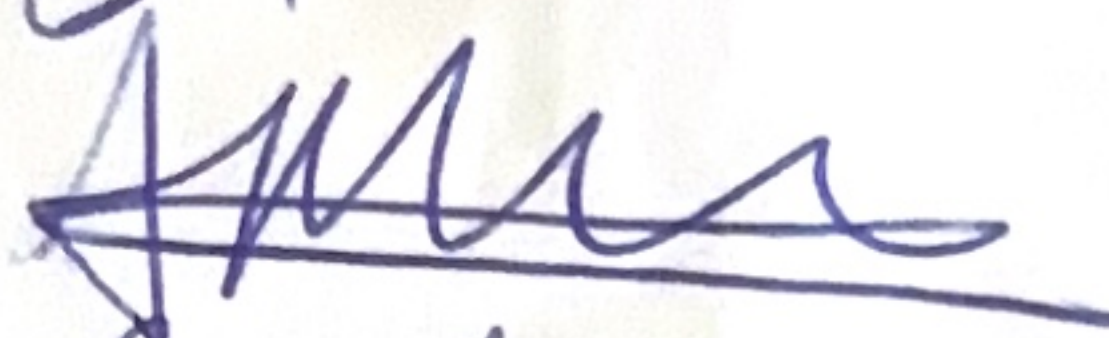
Το εκποιούμενο διατηρητέο ακίνητο είναι οικόπεδο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αντωνίου Θεοχάρη αρ. 12 και Μάρκου Μπότσαρη στον Παιραιά Αττικής. Το διώροφο κτίσμα έχει κατεδαφισθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 940193/5.2.2024 άδειας κατεδάφισης της Πολεοδομίας Παιραιά. Η ιδιότητα του διατηρητέου κτίσματος παραμένει.

Παιραιάς, 25.6.2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
Πρόεδρος  
Εξάρχου Γεωργία  
Αντιπρόεδρος

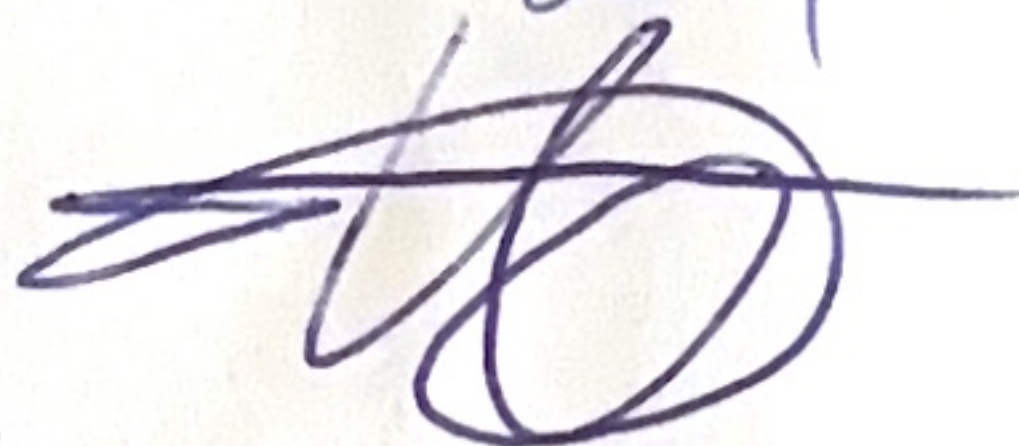
Ζώτου Σταφάνια





Αρσενική Μαύρα Γραββατζέας

Μαυδικιαν Σίμπος - Ζαφίης



ΕΚΟΝΤΖΟΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ - ΜΕΛΟΣ