

**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΙΧΤΟΥ
ΥΠΕΡ ΜΕΤΣΟΒΟΥ**

Ιωάννινα 7/7/2026
Αριθ.πρωτ.51

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Διεύθυνση : Αβέρωφ 10
Ιωάννινα Τ.Κ 45221

Τηλ:

e-mail: pichteio@gmail .com

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Νικολάου Πίχτου ,που εδρεύει στοΜέτσοβο και εκπροσωπείται νόμιμα, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», (ΦΕΚ 185/Α'), (άρθρα 24, 42 και 58), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πλειοδοτική δημοπρασία δια ενσφράγιστων προσφορών (κατά τα κάτωθι αναλυτικώς εκτεθέντα) για τη μίσθωση επί (3) τριετίας του κάτωθι περιγραφόμενου ακινήτου:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το υπό ενοικίαση ακίνητο είναι μονοκατοικία –μεζονέτα εμβαδού 100μ2επί της οδού Καραπάνου 3 στο κέντρο των Ιωαννίνων (ΤΚ 45221)αποτελούμενο από τέσσερις κύριους χώρους μετά των λοιπών βοηθητικών χώρων κατάλληλο τόσο για κατοικία όσο και για επαγγελματική στέγη.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

Ο ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ ΘΑ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΞΕΤΑΣΕΙ ΤΟ ΜΙΣΘΙΟ ΑΦΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΤΕΙ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΡΑΝΤΕΒΟΥ (ΗΜΕΡΕΣ ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΩΡΕΣ 10:00-12:00π.μ).

Σχετική ανακοίνωση, προς γνώση των ενδιαφερομένων να συμμετάσχουν στην παρούσα διαδικασία, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, επιμελεία του Γραφείου Εθνικών Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Ηπείρου, επί είκοσι(20)τουλάχιστον ημέρες. Η δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης θα γίνει και στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας καθώς και στην εξώθυρα του προς ενοικίαση διαμερίσματος του Κληροδοτήματος Καραπάνου 3 -Ιωάννινα) και στην ιστοσελίδα του κληροδοτήματος. Οι ενσφράγιστες προσφορές μετά των λοιπών δικαιολογητικών εγγράφων, θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή και με ταχυμεταφορές προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής τους στη διεύθυνση **Αβέρωφ 10, ΤΚ 45221 στο Τοσίτσειο Μέγαρο**. Το περιεχόμενο του εγγράφου υποβολής εκάστης προσφοράς από οποιονδήποτε συμμετέχοντα θα είναι σύμφωνο με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσης.

Η εκπρόθεσμη υποβολή φακέλου προσφοράς δεν θα γίνεται δεκτή και θα επιστρέφεται στον υποβάλλοντα αυτήν.

Η συμμετοχή στη διαδικασία κατάθεσης προσφοράς για την μίσθωση του ακινήτου προϋποθέτει α. ότι ο ενδιαφερόμενος έχει επισκεφθεί και ελέγξει το υπό εκμίσθωση ακίνητο και απέκτησε έτσι πλήρη γνώση της νομικής και πραγματικής καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και β. ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Η ανωτέρω προϋπόθεση αποτελεί υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη διαδικασία που θα ενσωματώνεται σε έντυπο υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και θα περιληφθεί στο φάκελο δικαιολογητικών του συμμετέχοντος.

Η σχετική δε διαδικασία θα διέπεται από τους κάτωθι όρους:

ΑΡΘΡΟ 1:

Οι όροι εκμίσθωσης, που αφορούν το ανωτέρω ακίνητο έχουν εγκριθεί με το αριθμ 2 της 7/7/2026 πρακτικό από την διαχειριστική επιτροπή του κληροδοτήματος. Ως ελάχιστη προσφορά μηνιαίου μισθώματος για την ενοικίαση του ανωτέρου διαμερίσματος ορίζεται το ποσό των **πεντακοσίων (500) ευρώ** μηνιαίως, πλέον του χαρτοσήμου 3,6% (εφόσον το ακίνητο χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη).

ΑΡΘΡΟ 2:

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Δεκτοί στην δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

ΑΡΘΡΟ 2α:

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:

Α) Η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος θα δέχεται σφραγισμένες, γραπτές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, Α.Δ.Τ., Α.Φ.Μ, διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας, E-MAIL). Το περιεχόμενο του ενσφράγιστου φακέλου εξωτερικά θα αναγράφει << ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ 3 ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ-ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΙΧΤΟΥ >>. Οι σφραγισμένες, γραπτές προσφορές συνταχθείσες κατά τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσης θα συνοδεύονται από τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ή ταυτότητας πολίτη Ε.Ε ή άλλου επίσημου εγγράφου ταυτοπροσωπίας

β) Φωτοαντίγραφο του τελευταίου εκκαθαριστικού σημειώματος του ενδιαφερομένου ή βεβαίωση απόδοσης Α.Φ.Μ για πολίτες Ε.Ε.,

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλακτα ότι:

- i. έλεγξε το προς ενοικίαση κτίριο, διαπίστωσε καλώς την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, ότι η δαπάνη αυτή θα βαρύνει τον ίδιο και ότι δεν θα εγείρει ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως των βλαβών –κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει ο ίδιος και δεν έχει καμία σχέση με το καταβαλλόμενο ενοίκιο
- ii. έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου, για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει
- iii. ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:
 - δεν έχει εκδοθεί εναντίον τους τελεσίδικη απόφαση απόδοσης μισθίου ή πληρωμής μισθωμάτων λόγω υπαίτιας ή μη καθυστέρησης αυτών
 - είναι φορολογικά ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν σε εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) των ιδίων ή εργαζομένων τους,

- είναι δημοτικά ενήμεροι ως προς τις χρηματικές υποχρεώσεις τους έναντι του Δήμου Ιωαννιτών καθώς και της αντίστοιχης Δ.Ε.Υ.Α.και

δ) εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία με βεβαίωση του ΤΠΚΔ για την παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη από την Τράπεζα της Ελλάδος ,ποσού ίσου προς δύο (2)μηνιαία μισθώματα του ορίου πρώτης προσφοράς για το ακίνητο στο οποίο συμμετέχει. Η σχετική βεβαίωση θα αναφέρει ως αιτία τη λέξη εγγύηση καθώς και το ακίνητο για το οποίο πλειοδοτεί ,προσδιοριζόμενο , υπό τα ανωτέρω στοιχεία. Εφόσον πρόκειται για πολίτη εκτός Ε.Ε απαιτείται να αποστείλει φωτοαντίγραφο άδειας παραμονής του στην χώρα σε ισχύ.

Β)Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής θα επιστρέφεται μετά τη λήξη της δημοπρασίας στους αποτυχόντες ,θα κρατηθεί όμως του τελευταίου πλειοδότη και θα υποβληθεί μαζί με τα πρακτικά στην Αρμόδια Υπηρεσία για έγκριση. Το περιεχόμενο του εγγράφου ,που αφορά την κατάθεση εγγύησης από έκαστο των συμμετεχόντων θα είναι σύμφωνο με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 της παρούσης. Σε περίπτωση που κάποιος συμμετέχει στη διαδικασία για λογαριασμό άλλου, πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί, προσκομίζοντας πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο ή και έγγραφη (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής) ειδική προς τούτο εξουσιοδότηση.

ΑΡΘΡΟ 2 Β: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος θα δέχεται σφραγισμένες ,γραπτές προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων (επωνυμία, διακριτικός τίτλος, έδρας διεύθυνση, νόμιμος εκπρόσωπος ,τηλέφωνα επικοινωνίας). Το περιεχόμενο του ενσφραγίστου φακέλου εξωτερικά θα αναγράφει <<ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ 3 ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ-ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΙΧΤΟΥ >>.Οι σφραγισμένες ,γραπτές προσφορές συνταχθείσες κατά τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσης θα συνοδεύονται από τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α)Έγγραφη προσφορά συμμετοχής συνταχθείσα (κατά τα ,αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσης),

β)Εγγύηση συμμετοχής συνταχθείσα (κατά τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 της παρούσης),

γ) Πιστοποιητικό Αρμόδιας Αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το υποψήφιο νομικό είναι ενημερωμένο ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας ,

δ) Καταστατικό Εταιρείας και τροποποιήσεις αυτού σε κυρωμένα αντίγραφα ,

ε) Σε περίπτωση Ο.Ε , Ε.Ε, ή Ε.Π.Ε. πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο (και από το ΓΕΜΗ αν τούτο απαιτείται) από το οποίο θα προκύπτουν η δημοσίευση του καταστατικού και όλες οι τροποποιήσεις του,

ζ) Σε περίπτωση Ε.Π.Ε ή Α.Ε, τα ΦΕΚ, στα οποία έχει δημοσιευτεί η σύσταση του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ, από τα οποία προκύπτουν τα πρόσωπα, τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο,

η) Σε περίπτωση που το συμμετέχουν ν.π έχει την μορφή Ε.Π.Ε ή Α.Ε., πρακτικό συνεδρίασης Δ.Σ ,με το οποίο αποφασίστηκε η συμμετοχή της εταιρείας στην δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου και η υποβολή προσφοράς καθώς και το εξουσιοδοτημένο να καταθέσει την προσφορά φυσικό πρόσωπο,

θ)Σχετική δήλωση της υφισταμένης περιουσίας (Έντυπο Ε9) του συμμετέχοντος νομικού προσώπου,

ι) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος για λογαριασμό του νομικού προσώπου (υφισταμένης βεβαίως σε κάθε περίπτωση σχετικής πρόβλεψης στο σχετικό πρακτικό ΔΣ του νομικού προσώπου) στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλακτα ότι έλεγξε το προς ενοίκιαση κτίριο, διαπίστωσε καλώς την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαιών

κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, ότι η δαπάνη αυτή θα βαρύνει το νομικό πρόσωπο και ότι δεν θα εγείρει αυτό και οι εταίροι του, ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως των βλαβών-κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει ο ίδιος και δεν έχει καμία σχέση με το καταβαλλόμενο ενοίκιο,

κ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 από τον νομίμως συμμετέχοντα για λογαριασμό του νομικού προσώπου (υφισταμένης βεβαίως σε κάθε περίπτωση σχετικής πρόβλεψης στο σχετικό πρακτικό ΔΣ του νομικού προσώπου) ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

ΑΡΘΡΟ 2γ: ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΤΕΣ:

Α) Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε άλλη γλώσσα, εκτός της Ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους (από το Υπουργείο Εξωτερικών ή κατά περίπτωση από την αρμόδια Ελληνική Προξενική Αρχή) στην Ελληνική γλώσσα.

Β) Σημειωτέον ότι σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο-εταιρεία, πέραν των ανωτέρω, θα ευθύνονται προσωπικά για την εκπλήρωση των όρων της καταρτισθείσας μισθώσεως και τα μέλη αυτής σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας καθώς και νόμιμος εκπρόσωπός της σε περίπτωση κεφαλαιουχικής εταιρείας

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου η νομιμοποίηση της συμμετοχής του θα κριθεί από το νομικό καθεστώς, που το διέπει.

ΑΡΘΡΟ 3ο:

Μετά τη λήξη της άνω προθεσμίας υποβολής των προσφορών, η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος θα συντάξει πρακτικό στο οποίο θα περιλαμβάνονται όλες οι προσφορές και τα από τον Νόμο προβλεπόμενα στοιχεία, βάσει των διατάξεων του Ν.4182/2013, και θα αναδείξει ως μισθωτή ακινήτου τον προσφέροντα (για το προς εκμίσθωση ακίνητο) το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το ίδρυμα. **Η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μόνο ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της Δημόσιας Αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της**

ΑΡΘΡΟ 4ο:

Η μίσθωση για το ανωτέρω ακίνητο αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί εντός 10 ημερών, αφού παρέρθει η προαναφερόμενη στο αρ 3 προθεσμία και ύστερα από σχετική πρόσκληση της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ. Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του τελευταίου πλειοδότη εντός της οριζόμενης ημερομηνίας ή αθετήσεως απ' αυτόν των υποχρεώσεων του, εφαρμόζονται εις βάρος του οι διατάξεις του Ν.4182/2013 (επιβολή προστίμων κ.τ.λ.) εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων του Ν.4182/2013.

Ο ανακηρυχθείς μισθωτής θα πρέπει κατά την υπογραφή να έχει καταθέσει σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή, χρηματική εγγύηση ποσού ίσου με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά την λήξη της σύμβασης μίσθωσης και εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κατάπτωσης της, υπέρ του εκμισθωτή. Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία που αναφέρεται στο άρθρο 2^α.

ΑΡΘΡΟ 5°:

1.Η μίσθωση του ανωτέρου ακινήτου, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, κατά την οποία ο μισθωτής οφείλει (πέραν της εγγυήσεως) να προκαταβάλει στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή για το ακίνητο το μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού μήνα και θα έχει διάρκεια τριών (3) ετών. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, δύναται να συμφωνείται η ανανέωση αυτής για χρόνο ίσο ή βραχύτερο με τους ίδιους όρους.

2.Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί θα ισχύει για τα πρώτα δύο (2) μισθωτικά έτη, ενώ με την έναρξη του τρίτου μισθωτικού έτους και εντεύθεν το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του αμέσως προηγούμενου έτους, όπως αυτός καθορίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε. Σε περίπτωση που υπάρχει αρνητική μεταβολή του ΔΤΚ το μίσθωμα θα παραμείνει το ίδιο.

Προς τούτο μαζί με την προσφορά και την εγγυήσή του, έκαστος των συμμετεχόντων για οιοδήποτε μίσθιο θα υποβάλλει και σχετική δήλωση με περιεχόμενο σύμφωνο με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 της παρούσης. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός των πρώτων δέκα (10) ημερών κάθε μισθωτικού μηνός, με κατάθεση σε τηρούμενο τραπεζικό λογαριασμό του Κληροδοτήματος, χωρίς περαιτέρω όχληση.

Τα έξοδα της κατάθεσης του μισθώματος θα βαρύνουν εξ'ολοκλήρου το μισθωτή

ΑΡΘΡΟ 6°:

Η κατανάλωση ύδατος και ηλεκτρικού ρεύματος ως και κάθε άλλης παροχής κοινής ωφελείας που είναι απαραίτητη για τη λειτουργία του ανωτέρω μισθίου θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή ο οποίος με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου υποχρεούται να προβεί στην αλλαγή του ονόματος χρήστη στους παρόχους κοινής ωφελείας. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών τελών σε σχέση με το μίσθιο.

ΑΡΘΡΟ 7°:

1.Η χρήση του ακινήτου: Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε αλλαγή της χρήσης αυτής καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και σε κάθε συμβατική παράταση της, αν δεν υφίσταται έγγραφη έγκριση από την ΔΕ του Κληροδοτήματος. Ρητά επίσης απαγορεύεται η υπεκμίσθωση εκάστου μισθίου ακινήτου. Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσο των μελών της Διαχειριστικής Επιτροπής, όσο και ατόμων που θα ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμισθώσεως αυτού. Επιπλέον σε τυχόν ανακαινίσεις του ακινήτου, που θα απαιτηθούν και θα εκτελεστούν επιμελεία του Κληροδοτήματος ο μισθωτής θα επιτρέψει απρόσκοπτα την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών.

2.Ο μισθωτής υποχρεούται τη συμμόρφωση του στον κανονισμό του ακινήτου, να κάνει καλή χρήση του διατηρώντας το καθαρό, ευπρεπές και σε καλή κατάσταση, διαφορετικά θα ευθύνεται προς αποζημίωση για κάθε φθορά, βλάβη ή ζημία που τυχόν προξενήθηκαν σε αυτό, με εξαίρεση τις ζημιές, φθορές κ.τ.λ της συνήθους χρήσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο κατά τέτοιο τρόπο, που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του εκμισθωτή και των περιοίκων

ΑΡΘΡΟ 8ο:

Ο μισθωτής υποχρεούται να πραγματοποιεί με δαπάνες του τις αναγκαίες επισκευές χωρίς να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές ή αλλοιώσεις στο μίσθιο. Απαγορεύεται στο μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου. Κατόπιν της συναίνεσης αυτής,

ο μισθωτής μπορεί με δικά του έξοδα και δαπάνες να προβαίνει σε διαρρυθμίσεις στο μίσθιο, εφόσον δεν θίγεται η στατικότητα του κτιρίου και ο φέρων οργανισμός ή η εξωτερική εμφάνιση του κτιρίου, ύστερα από έγγραφη γνωμάτευση ειδικού μηχανικού. Επίσης, οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, αποκρούοντας κάθε καταπάτηση του από τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 9ο:

Κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να παραδώσει στην ίδια καλή κατάσταση, που το είχε παραλάβει, μαζί με τις από τον ίδιο γενόμενες τυχόν προσθήκες ή εγκαταστάσεις, οι οποίες περιέχονται στο Κληροδότημα, πλην φυσικά των επίπλων και των κινητών συσκευών προσωπικής επαγγελματικής χρήσης του μισθωτή. Ο μισθωτής (εκάστου μισθίου) θα υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς και βλάβης του μισθίου, εκτός από αυτές που οφείλονται στη συνήθη χρήση. Για όσο διάστημα αρνείται την απόδοση, ο μισθωτής θα οφείλει για κάθε ημέρα καθυστέρησης αποζημίωση χρήσης ίση προς το 1/10 του τελευταίου μηνιαίου μισθώματος (για το καθένα από τα μίσθια).

ΑΡΘΡΟ 10ο:

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης εκ μέρους του μισθωτή, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, όπως η μη εμπρόθεσμη πληρωμή εκάστου μισθώματος της βαρύνουσας το μίσθιο αναλογίας επί των πάσης φύσεως δαπανών του χώρου, κ.τ.λ., θα παρέχει στο Κληροδότημα το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και να αξιώσει την απόδοση της ελεύθερης χρήσης του μισθίου. Ειδικά σε περίπτωση μη πληρωμής εκάστου των συμφωνημένων μισθωμάτων, το Κληροδότημα δικαιούται να αξιώσει δικαστικώς την έκδοση διαταγής απόδοσης του μισθίου και την έκδοση διαταγής πληρωμής για τα οφειλόμενα και εφόσον συντρέχουν όλες οι απαιτούμενες για τη διαδικασία αυτή προϋποθέσεις του Νόμου. Στην περίπτωση αυτή, θα καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση.

ΑΡΘΡΟ 11ο:

Τα έξοδα χαρτοσήμου 3,6% (εφόσον το ακίνητο χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη) τα οποία θα υπολογίζονται πλέον της προσφοράς για το ακίνητο, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 12ο:

Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ήθελε προκύψει, τόσο κατά την υποβολή των προσφορών, όσο και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, το οποίο δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις 4182/2013. Περαιτέρω διευκρινήσεις σχετικά με το ακίνητο και συγκεκριμένες ημερομηνίες (ως προς τη διάρκεια της διαδικασίας και ως προς την ημέρα που θα ανοιχτούν οι προσφορές) θα δίδονται μετά από ερώτημα σας στη διαδικτυακή διεύθυνση του Κληροδοτήματος richiteio@gmail.com.

ΑΡΘΡΟ 13ο:

Σε περίπτωση διαπίστωσης από την Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών, κατά το άνοιγμα των ενσφραγίστων φακέλων (λαμβάνουσα χώρα μετά την παρέλευση τριών (3) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία λήψης προσφορών), στο γραφείο του Κληροδοτήματος, ότι λείπει οιοδήποτε εκ των απαιτούμενων και προβλεπόμενων στην παρούσα νομιμοποιητικών εγγράφων ή δεν προσκομιστεί κατά το άνοιγμα εκάστου φακέλου, κατά τα προαναφερόμενα, δε θα γίνεται δεκτή η συμμετοχή του ενδιαφερόμενου από την αρμόδια Επιτροπή. Επιπλέον θα γίνονται αποδεκτές και προσφορές οι οποίες αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με

ταχυμεταφορές ,προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής (ώρες παραλαβής: *αυστηρώς: 10:00-12: 00π.μ Δευτέρα έως Παρασκευή*

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Η 20^Η ΜΕΡΑ ΑΠΟ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ ΜΕ ΤΙΣ ΕΥΣΦΡΑΓΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΘΑ ΑΝΟΙΧΤΟΥΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΠΟΥ ΘΑ ΟΡΙΣΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΙ ΑΦΟΥ ΕΙΔΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΟΛΟΙ ΟΣΟΙ ΘΑ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.

Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς ,στην περίπτωση που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά .Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται σε πίνακα υποβολής προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

Πληροφορίες παρέχονται από τον κύριο Δασούλα Τριαντάφυλλο (τηλ. επικοινωνίας 6932915873) και από την κυρία Ρόκκου Μακρυγιαννη Ελένη (τηλ. επικοινωνίας 6973720495) , μέλη της ΔΕ του κληροδοτήματος.

Ιωάννινα, 7/7/2026

Ο πρόεδρος της ΔΕ του Κληροδοτήματος

Γεώργιος Μπουσβάρος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Του

ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ή ΑΚΙΝΗΤΩΝ) ΠΡΟΣΦΕΡΩ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ

Ιωάννινα,2026

Ο ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Του

Σας καταθέτω την υπ' αριθμ. τραπεζική επιταγή ή την υπ' αριθμ. βεβαίωση του ΤΠΚΔ για παρακατάθεση σ' αυτό ποσού ευρώ ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία για τη μίσθωση επί τριετίας του (περιγραφή ακινήτου ή ακινήτων) και ως μέρος εγγυήσεως για την καλή εκτέλεση των όρων της τυχόν συνταχθησομένης συμβάσεως μισθώσεως

Ιωάννινα,2026

Ο ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ

Του

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι ουδεμία αξίωση για μείωση του μισθώματος έχω ή διατηρώ καθ' όλη τη διάρκεια της συμβάσεως μισθώσεως, καθόσον αναγνωρίζω ότι το επιτευχθέν μίσθωμα (και οι συμβατικές του προσαυξήσεις) ανταποκρίνεται πλήρως στην εμπορική αξία του μισθίου υπό τις παρούσες οικονομικές συνθήκες.

Ιωάννινα,2026

Ο ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ