



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το 33^ο πρακτικό**

συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Άνοιγμα και αξιολόγηση οικονομικών προσφορών σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων (γραφεία-καταστήματα) που βρίσκονται στην Αθήνα επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 2 και επί της Πλ. Ομονοίας 10, ιδιοκτησίας του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Ελένης Ζωγράφου»»

Αριθμός Απόφασης: 1121/2026

Στα Ιωάννινα, σήμερα την **01-09-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών σε διά ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «Αθανάσιος Τσακάλωφ», σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. **56267/28-08-2026** πρόσκληση του Πρόεδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γιωτίτσα Θωμά, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή των Δημοτικών Συμβούλων για τη λήψη αποφάσεων, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Δημοτικής Επιτροπής δήλωσαν παρόντα οκτώ (8) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

1. Γιωτίτσας Θωμάς
2. Τασιούλας Σταύρος
3. Κασσής Αριστείδης
4. Γιώτη Γεωργία
5. Γιαννούλας Ευάγγελος
6. Αρλέτος Γεώργιος
7. Ακονίδου Ελένη
8. Μάντζιος Στέφανος

Απόντες

1. Γκόγκος Κωνσταντίνος

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η υπάλληλος Βαρέση Αφροδίτη.

Ο Πρόεδρος κ. Γιωτίτσας Θωμάς, στο ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 56484/31-08-2026 εισήγηση του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριοι Σύμβουλοι,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθρα 24,42 & 58) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
2. Την αριθμ. 951/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση όρων για την εκμίσθωση ακινήτων (γραφεία - καταστήματα) που βρίσκονται στην Αθήνα, σε πολυκατοικία επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 2 και επί της Πλ. Ομονοίας 10, ιδιοκτησίας του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Ελ. Ζωγράφου»
3. Την από 29887/07-08-2026 ανακοίνωσης εκμίσθωσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας, Δ/ση Κοινωφελών περιουσιών, Τμήμα Εποπτείας που δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του

Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών την 07-08-2026, σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013 και στην ιστοσελίδα του δήμου την 07-08-2026.

4. Τις κλειστές προσφορές που κατατέθηκαν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας (έως 27.08.2026) που είχε οριστεί κατά την δημοσίευση της ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και είναι οι εξής :

α. ΑΦΟΙ ΛΙΟΥΔΑΚΗ ΟΕ: αρ.πρωτ. 53679/13-08-2026

β. ΜΠΑΣΑΝΤΙ ΕΦΡΑΜ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: αρ. πρωτ.53676/13-08-2026

Παρακαλούμε για το άνοιγμα και την αξιολόγηση των ανωτέρω οικονομικών προσφορών σύμφωνα με όσα ορίζουν τα άρθρα 24,42 & 58 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και τη λήψη απόφασης σχετικά με την ανάδειξη μισθωτή για τα ανωτέρω ακίνητα.

Ημερομηνία δημοσίευσης: 07-08-2026

Λήξη κατάθεσης προσφορών: 27-08-2026

ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 2

	ΟΡΟΦΟΣ - ΓΡΑΦΕΙΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΑΝ	ΤΙΜΗΜΑ ΒΑΣΗΣ
1	Ισόγειο Κατάστημα	41,54 τ.μ.	X	4.000,00 €
2	Ημιώροφος αριθμ. 7	32,68 τ.μ.	X	300,00 €
3	Ημιώροφος αριθμ. 9	22,10 τ.μ.	X	140,00 €
4	6ος όροφος αριθμ. 1	32,18 τ.μ.	X	220,00 €
5	6ος όροφος αριθμ. 2	29,43 τ.μ.	X	200,00 €
6	6ος όροφος αριθμ. 3	29,35 τ.μ.	X	200,00 €
7	6ος όροφος αριθμ. 4	17,35 τ.μ.	X	135,00 €
8	6ος όροφος αριθμ. 5	13,10 τ.μ.	X	100,00 €
9	6ος όροφος αριθμ. 6	27,01 τ.μ.	X	205,00 €
10	6ος όροφος αριθμ. 7	24,70 τ.μ.	X	190,00 €
11	6ος όροφος αριθμ. 8	25,48 τ.μ.	X	195,00 €
12	6ος όροφος αριθμ. 9	25,59 τ.μ.	X	195,00 €
13	6ος όροφος αριθμ. 10	29,69 τ.μ.	X	215,00 €
14	6ος όροφος αριθμ. 11	21,55 τ.μ.	X	105,00 €
15	6ος όροφος αριθμ. 12	13,76 τ.μ.	X	70,00 €

Για τα ακίνητα επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου 2 δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.

ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ 10

	ΟΡΟΦΟΣ - ΓΡΑΦΕΙΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΑΝ	ΤΙΜΗΜΑ ΒΑΣΗΣ
1	Υπόγειο αριθμ.1 αποθήκη	42,18 τ.μ.	ΝΑΙ, 1 ΠΡΟΣΦΟΡΑ	190,00 €
2	Ημιώροφος αριθ. 1	54,68 τ.μ.	X	350,00 €
3	Ημιώροφος (κυλικείο)	12,64 τ.μ.	X	50,00 €
4	3ος όροφος αριθμ. Γ-1	21,56 τ.μ.	X	160,00 €
5	3ος όροφος αριθμ. Γ-2	13,85 τ.μ.	X	100,00 €
6	3ος όροφος αριθμ. Γ-3	13,85 τ.μ.	X	100,00 €
7	3ος όροφος αριθμ. Γ-6	10,04 τ.μ.	X	70,00 €
8	3ος όροφος αριθμ. Γ-7	15,76 τ.μ.	X	95,00 €
9	3ος όροφος αριθμ. ΣΤ-8	14,45 τ.μ.	X	85,00 €
10	3ος όροφος αριθμ. Γ-9	11,73 τ.μ.	ΝΑΙ, 1 ΠΡΟΣΦΟΡΑ	50,00 €
11	3ος όροφος αριθμ. ΣΤ-10	16,16 τ.μ.	X	90,00 €
12	6ος όροφος αριθμ. ΣΤ-1	21,56 τ.μ.	X	160,00 €
13	6ος όροφος αριθμ. ΣΤ-2	13,85 τ.μ.	X	100,00 €
14	6ος όροφος αριθμ. ΣΤ-3	13,85 τ.μ.	X	100,00 €
15	6ος όροφος αριθμ. ΣΤ-4	20,13 τ.μ.	X	145,00 €

16	6ος όροφος αριθμ. ΣΤ-5	16,23 τ.μ.	X	95,00 €
17	6ος όροφος αριθμ. ΣΤ-6	10,04 τ.μ.	X	70,00 €
18	6ος όροφος αριθμ. ΣΤ-7	15,76 τ.μ.	X	95,00 €
19	6ος όροφος αριθμ. ΣΤ-8	14,45 τ.μ.	X	85,00 €
20	6ος όροφος αριθμ. ΣΤ-9	11,73 τ.μ.	X	50,00 €
21	6ος όροφος αριθμ. ΣΤ-10	16,16 τ.μ.	X	90,00 €

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή προέβη στο άνοιγμα των οικονομικών προσφορών που έχουν κατατεθεί για το ακίνητο επί της Πλατείας Ομονοίας 10, από τις οποίες προκύπτουν τα κατωτέρω :

Πλ. Ομονοίας 10				
1.	Υπόγειο αριθμ. 1	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 42,18 τμ	Πλατεία Ομονοίας 10	Τίμημα Βάσης 190,00 €
	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΦΜ	ΜΙΣΘΩΜΑ	Ημερομηνία κατάθεσης προσφοράς
	ΑΦΟΙ ΛΙΟΥΔΑΚΗ	****	193,00€	13/08/2026
2.	3 ^{ος} όροφος Γ9 ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 11,73τμ	Πλατεία Ομονοίας	Τίμημα Βάσης 50,00 €
	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΦΜ	ΜΙΣΘΩΜΑ	Ημερομηνία κατάθεσης προσφοράς
	ΜΠΑΣΑΝΤΙ ΕΦΡΑΜ	****	52,00€	13/08/2026

Για τα υπόλοιπα ακίνητα που περιλάμβανε η σχετική ανακοίνωση δεν κατατέθηκε καμία προσφορά και καθίσταται άγονη η διαδικασία.

Ακολουθώντας τον λόγο πήραν τα μέλη της Επιτροπής κ. Αρλέτος Γεώργιος και κα Ακονίδου Ελένη, οι οποίοι απέχουν από την ψηφοφορία του θέματος, για τους λόγους ως είναι καταγεγραμμένοι στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Η Δημοτική Επιτροπή επί των ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 135 - 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026),
- Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Κληροδοτήματος Ελένης Ζωγράφου οικονομικού έτους 2026
- Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α΄/10.09.2013)
- Τη σχετική ανακοίνωση εκμίσθωσης, που δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών την 07-08-2026, σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013 και στην ιστοσελίδα του Δήμου
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 56484/31-08-2026 εισήγηση του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Την αποχή των μελών κ. Αρλέτου Γεωργίου και κας Ακονίδου Ελένης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Ανακηρύσσει προσωρινούς πλειοδότες – μισθωτές για τα ακίνητα επί της Πλατείας Ομονοίας 10 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Ελ. Ζωγράφου», τους κάτωθι:
 - Για το υπόγειο κατάστημα Νο 1, επιφάνειας 42,18 τ.μ., την εταιρεία ΑΦΟΙ ΛΙΟΥΔΑΚΗ ΟΕ, με έδρα στην οδό Πλατεία Ομονοίας 10 και Α.Φ.Μ. ****, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, με μηνιαίο μίσθωμα 193,00€ (πλέον χαρτοσήμου), σύμφωνα με την αρ. πρωτ.: 53679/13-08-2026 προσφορά της.
 - Για το Γ9 γραφείο του 3ου ορόφου, επιφάνειας 11,73 τ.μ. (φωταγωγός), τον ΜΠΑΣΑΝΤΙ ΕΦΡΑΜ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, με έδρα Ζολιώτη Νικολάου 9 - Αθήνα, ΑΦΜ ****, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, με μηνιαίο μίσθωμα 52,00€ (πλέον χαρτοσήμου), σύμφωνα με την αρ. πρωτ.: 53676/13-08-2026 προσφορά του.

2. Για τα υπόλοιπα ακίνητα της πρόσκλησης εκμίσθωσης, ο διαγωνισμός καθίσταται ΑΓΟΝΟΣ .
3. Η απόφαση αυτή να σταλεί στην Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας προς ενημέρωση και για περαιτέρω ενέργειες αρμοδιότητάς της, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 24 παρ. 9 του Ν. 4182/2013.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 689 επ., 692, 693 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή τους (ατομικές κοινοποιητέες πράξεις), σύμφωνα με το άρθρο 133, 694 επ., του Ν. 5314/2026.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 1121/2026

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
ΓΙΩΤΙΤΣΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ