



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το 33^ο πρακτικό**

συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Άνοιγμα και αξιολόγηση οικονομικών προσφορών σχετικά με την εκμίσθωση δύο διαμερισμάτων επί της οδού Ακαδημίας 12 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Αγλαΐας Χαραλάμπους»»

Αριθμός Απόφασης: 1122/2026

Στα Ιωάννινα, σήμερα την **01-09-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών σε διά ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «Αθανάσιος Τσακάλωφ», σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. **56267/28-08-2026** πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γιωτίτσα Θωμά, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε ότι υπάρχει η εκ του νόμου απαιτούμενη συμμετοχή των Δημοτικών Συμβούλων για τη λήψη αποφάσεων, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Δημοτικής Επιτροπής δήλωσαν παρόντα οκτώ (8) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

1. Γιωτίτσας Θωμάς
2. Τσιουλάς Σταύρος
3. Κασσής Αριστείδης
4. Γιώτη Γεωργία
5. Γιαννούλας Ευάγγελο
6. Αρλέτος Γεώργιος
7. Ακονίδου Ελένη
8. Μάντζιος Στέφανος

Απόντες

1. Γκόγκος Κωνσταντίνος

Την τήρηση των πρακτικών ανέλαβε η υπάλληλος Βαρέση Αφροδίτη.

Ο Πρόεδρος κ. Γιωτίτσας Θωμάς, στο ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 56483/31-08-2026 εισήγηση του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Κύριοι Σύμβουλοι,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθρα 24,42 & 58) «Κώδικας κοινωνικών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
2. Την αριθμ. 949/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση όρων για την εκμίσθωση δύο(2) διαμερισμάτων επί της οδού Ακαδημίας 12, ιδιοκτησίας του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία «Κληροδότημα Αγλαΐας Χαραλάμπους »
3. Την υπ.αριθμ 29884/07-08-2026 ανακοίνωση εκμίσθωσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας, Δ/ση Κοινωνικών περιουσιών, Τμήμα Εποπτείας που δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών την 07-08-2026, σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013 και στην ιστοσελίδα του δήμου την 07-08-2026.

4. Τις κλειστές προσφορές που κατατέθηκαν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας (έως 27.08.2026) που είχε οριστεί κατά την δημοσίευση της ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και είναι οι εξής:

α. ΣΥΝΕΩΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, αρ. πρωτ. 55089/24-08-2026

β. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, αρ. πρωτ. 55330/25-08-2026

Παρακαλούμε για το άνοιγμα και την αξιολόγηση των ανωτέρω οικονομικών προσφορών σύμφωνα με όσα ορίζουν τα άρθρα 24,42 & 58 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α΄/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και τη λήψη απόφασης σχετικά με την ανάδειξη μισθωτή για τα ανωτέρω ακίνητα.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή προέβη στο άνοιγμα των οικονομικών προσφορών που έχουν κατατεθεί, από τις οποίες προκύπτουν τα κατωτέρω :

Ημερομηνία δημοσίευσης : 07 - 08 - 2026

Λήξη κατάθεσης προσφορών : 27-08-2026

	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΤΙΜΗΜΑ ΒΑΣΗΣ
1).	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 12	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ9 60 ΤΜ	330€ μήνα (πλέον χαρτοσήμου)
	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Μηνιαίο μίσθωμα	Ημερομηνία κατάθεσης προσφοράς
A	ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	340,00€	24-08-2026
B	ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	305,00€	25-08-2026
2).	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 12	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α6 40 ΤΜ	250,00€ (πλέον χαρτοσήμου)
	Χ	Χ	Χ

1) Για το διαμέρισμα Γ9 (δυάρι) επιφάνειας 60 ,00 τ.μ. επί της οδού Ακαδημίας 12 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Αγλαΐας Χαραλάμπους», προσωρινός πλειοδότης – μισθωτής είναι ο Συμεωνίδης Βασίλειος με Α.Φ.Μ. **** , Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων, με μηνιαίο μίσθωμα 340,00€, σύμφωνα με την αρ. πρωτ.: 55089/24-08-2026 προσφορά του.

2) Για το διαμέρισμα Α6 (μονόχωρο διαμέρισμα) δεν κατατέθηκε καμία προσφορά και η διαδικασία καθίσταται άγονη.

Η Δημοτική Επιτροπή επί των ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 135 - 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026),
- Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Κληροδοτήματος Αγλαΐας Χαραλάμπους οικονομικού έτους 2026
- Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α΄/10.09.2013)
- Τη σχετική ανακοίνωση εκμίσθωσης, που δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών την 07-08-2026, σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013 και στην ιστοσελίδα του Δήμου
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 56483/31-08-2026 εισήγηση του Τμήματος Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Ανακηρύσσει προσωρινό πλειοδότη – μισθωτή για το διαμέρισμα Γ9 (δυάρι) επιφάνειας 60 ,00 τ.μ. επί της οδού Ακαδημίας 12 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Αγλαΐας Χαραλάμπους», τον Συμεωνίδη Βασίλειο με Α.Φ.Μ. **** , Δ.Ο.Υ. Ιωαννίνων, με μηνιαίο μίσθωμα 340,00€, σύμφωνα με την αρ. πρωτ.: 55089/24-08-2026 προσφορά του.
2. Για το διαμέρισμα Α6 επιφάνειας 40,00 τ.μ. επί της οδού Ακαδημίας 12 στα Ιωάννινα, ο διαγωνισμός καθίσταται ΑΓΟΝΟΣ .

3. Η απόφαση αυτή να σταλεί στην Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας προς ενημέρωση και για περαιτέρω ενέργειες αρμοδιότητάς της, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 24 παρ. 9 του Ν. 4182/2013.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατ' άρθρο 689 επ., 692, 693 μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή τους (ατομικές κοινοποιητέες πράξεις), σύμφωνα με το άρθρο 133, 694 επ., του Ν. 5314/2026.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 1122/2026

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
ΓΙΩΤΙΤΣΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ