

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. 17/2026 Πρακτικό Συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου

Αριθμός Απόφασης: 252/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Κατάρτιση Απολογισμού – Ισολογισμού έτους
2025 Κληροδοτήματος Σ. Μήλιου.»

Στη Σιάτιστα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βοΐου σήμερα την 2^α του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2026 μέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 11:00π.μ συγκεντρώθηκε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, η οποία εκλέχτηκε με την 96/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ορίστηκε με την αριθμ. 3122/13689/14-07-2026 απόφαση Δημάρχου αντίστοιχα, ύστερα από την αριθμ. 19747/28-09-2026 γραπτή Πρόσκληση του Προέδρου η οποία δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου, απευθύνθηκε και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε - κατά περίπτωση - χωριστά σε καθένα μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τα άρθρα 139 παρ. 1 και 142 παρ. 1 του ν. 5314/2026, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Χρήστος Ζευκλής, Πρόεδρος
2. Γκέσου Πολυξένη (Αναπληρωματικό μέλος)
3. Νικολαΐδου Ευανθία
4. Τζιούφας Ιωσήφ
5. Τζακόπουλος Παναγιώτης
6. Καραμπατζιάς Μιχαήλ
7. Παπαγούσιας Θωμάς

ΑΠΟΝΤΑ

Ουδείς

ενώ στην τήρηση των πρακτικών ήταν ο υπάλληλος του Δήμου Βασίλειος Γκαραγκούνης, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα για συζήτηση:

.....
Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων ο Πρόεδρος είπε ότι έχει προκύψει το παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, η συζήτηση του οποίου θα πρέπει να προηγηθεί των τακτικών θεμάτων:

.....
Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Πριν από τα μέσα του περασμένου αιώνα απεβίωσε στη Θεσσαλονίκη η Σανούκου χα Νικολάου Μήλιου, η οποία κατάγονταν από την Εράτυρα Κοζάνης. Στη διαθήκη της αναφέρεται ότι ορίζει και εγκαθιστά κληρονόμους τους ... και κληροδοτεί, μεταξύ άλλων, 'στην κοινότητα Εράτυρας Κοζάνης ένα διαμέρισμα σε παλαιά οικία επί της οδού Αθ. Διάκου 35 στη Θεσσαλονίκη με τον όρο ότι από τα έσοδα αυτού να διανέμονται υπόδηματα, από συγκεκριμένο εργαστήριο κατασκευής τους, σε ορφανούς και άπορους μαθητές του δημοτικού σχολείου'.

Κατά το έτος 1971, είπε ο Πρόεδρος, με απόφαση του Εφετείου Αθηνών, τροποποιήθηκε η βούληση του διαθέτη διότι αυτή, λόγω αντικειμενικών δυσκολιών, δεν μπορούσε να πραγματοποιηθεί. Ύστερα δε από τις απαραίτητες γνωμοδοτήσεις αρμοδίων υπηρεσιών, εκδόθηκε η προβλεπόμενη κοινή υπουργική απόφαση με την οποία επιτρέπονταν νέα ανοικοδόμηση επί του οικοπέδου της προαναφερόμενης παλαιάς οικίας με το σύστημα της αντιπαροχής. Με το σύστημα αυτό η πρώην κοινότητα, κατά το έτος 1991, απέκτησε διαμέρισμα στον 3ο όροφο πολυκατοικίας καθαρού εμβαδού ενενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και ενός τετραγωνικού δεκατόμετρου

(94,01 m²) και μικτού 110 m². Μέρος του χρηματικού ποσού από τα έσοδα αυτού, σύμφωνα με την υπόψη Κ.Υ.Α., θα έπρεπε να διατίθεται για αγορά και στη συνέχεια διανομή σαράντα ζευγών υποδημάτων σε ορφανούς και άπορους μαθητές των σχολείων της Εράτυρας το δε υπόλοιπο για την κατασκευή κοινοτικών έργων.

Κατά το έτος 1989 η τότε κοινότητα Εράτυρας, η οποία από 01.01.2011 αποτελεί τοπική κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας Ασκίου του Δήμου Βοΐου, σημείωσε ο Πρόεδρος, με απόφασή της αποδέχτηκε την κληρονομιά.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, συνέχισε ο Πρόεδρος, η υπόψη περιουσία διατέθηκε για κοινωφελή σκοπό. Επειδή δε στη διαθήκη δεν καθορίζεται ειδικότερος τρόπος διοίκησης η περιουσία αυτή, γνωστή και ως 'Κληροδότημα Μήλιου', αποτελεί, κατά τα αναφερόμενα στην παραγρ. 2 του άρθρου 50 του Ν. 4182/2013, Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης. Σχετική με το θέμα εξάλλου είναι και η αριθμ. 76/2004 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με την οποία τα Κεφάλαια Αυτοτελούς Διαχείρισης αποτελούν υποτελή ιδρύματα (χωρίς νομική δηλαδή προσωπικότητα).

Τα Κεφάλαια Αυτοτελούς Διαχείρισης, ενημέρωσε ο Πρόεδρος, σύμφωνα με το άρθρο 59 του ίδιου ως άνω Νόμου, υποχρεούνται μεταξύ άλλων και στην υποβολή ετήσιου ισολογισμού - απολογισμού.

Για το Όργανο δε το οποίο έχει σήμερα τη νόμιμη αρμοδιότητα έκδοσης Πράξεων Διαχείρισης Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής: τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2539/1997 στις οποίες αναφέρεται ότι 'στην περίπτωση που το κληροδότημα αποτελεί κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης τις πράξεις διαχείρισης εκδίδει η δημοτική επιτροπή μετά από σύμφωνη γνώμη του τοπικού συμβουλίου', την Αιτιολογική Έκθεση του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») στο Κεφάλαιο Δ του Γενικού Μέρους της οποίας και στην ενότητα Οικονομική Επιτροπή αναφέρεται ότι 'η Δημοτική Επιτροπή μετονομάζεται σε Οικονομική', την παράγρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 3852/2010 στην οποία αναφέρεται ότι 'τα τοπικά διαμερίσματα που ορίζονται στο άρθρο 2 του Κ.Δ.Κ. μετονομάζονται σε τοπικές ή δημοτικές κοινότητες ανάλογα, τις αριθμ. 41/71351/14.12.2010 και 4009 (75241/10) 30.03.2011 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Α. & ΗΛ.Δ. και τέλος την αριθμ. 433/2013 Γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους στην οποία αναφέρεται ότι 'ο αντίστοιχος Ο.Τ.Α. έχει τόσο την κυριότητα, όσο και τη διαχείριση της καταλειπόμενης υπέρ σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης κοινωφελούς περιουσίας'. Από τις διατάξεις αυτές, είπε ο Πρόεδρος, συμπεραίνεται ότι η αρμοδιότητα της κατάρτισης του απολογισμού του θέματος ανήκει στην Οικονομική Επιτροπή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163) προβλέφθηκε η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη **δημοτική επιτροπή**. Η δημοτική επιτροπή από την 1.1.2024 ασκεί τις αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής, της επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και της εκτελεστικής επιτροπής, η οποία καταργείται.

Αμέσως μετά έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα απολογιστικά στοιχεία του Κληροδοτήματος Μήλιου για το έτος 2025 και έδωσε διευκρινιστικές απαντήσεις σε ερωτήματα, τα οποία του τέθηκαν.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Το άρθρο 138 Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026) (Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής).
3. Την από 06.01.1935 μυστική διαθήκη της Σανούκας χας Νικολάου Μήλιου, η οποία εγχειρίστηκε στον συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Σωτήριο Παπαδήμα στις 24.01.1935 και έλαβε αριθμό 14714 και δημοσιεύτηκε από το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης με το 2150 Πρακτικό της 5ης Δεκεμβρίου 1936.
4. Το αριθμ. 9/1988 Πρακτικό της πρώην κοινότητας Εράτυρας Κοζάνης δυνάμει του οποίου συντάχτηκε, ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νίκης θυγ. Κωνσταντίνου

- Αδριανού, η αριθμ. 9323/27.03.1989 'δήλωση αποδοχής κληρονομιάς', η οποία και μεταγράφηκε την 3η Μαΐου 1989 στον 1534ο Τόμο των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης και με Αριθμό Πράξης 256.
5. Την αριθμ. 3873/1971 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και την αριθμ. Υ2054/5592/16.10.1972 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών και Κοινωνικών Υπηρεσιών 'περί επωφελεστέρας εκμεταλλεύσεως του εν Θεσσαλονίκη ακινήτου .. κλπ κληροδοτήματος Σανούκως Μήλιου' (ΦΕΚ 962Β'/1972).
 6. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 'Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα «Καλλικράτης»' (Φ.Ε.Κ. 87Α'/2010).
 7. Την υποχρέωση κατάρτισης και υποβολής απολογισμού - ισολογισμού έτους 2025 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης γνωστού και ως 'Κληροδοτήμα Σανούκως Μήλιου'.
 8. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 50 του Ν. 4182/2013 'Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις' (ΦΕΚ 185Α'/2013), σε συνδυασμό με τις όμοιες της παραγρ. 7 του άρθρου 59 καθώς και των άρθρων 1 και 2 του ίδιου Νόμου.
 9. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2539/1997 'συγκρότηση της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης' (ΦΕΚ 244Α'/04.12.1997).
 10. Το Κεφάλαιο Δ του Γενικού Μέρους της Αιτιολογικής Έκθεσης του Ν. 3852/2010 και τις αριθμ. 41/71351/14.12.2010 και 4009(75241/10)/30.03.2011 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Α. & ΗΛ.Δ. καθώς και το άρθρο 2 του ίδιου νόμου.
 11. Την αριθμ. 79/71377/20.12.2007 ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
 12. Την αριθμ. 433/2013 Γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
 13. Την αριθμ. 1097083/1275/Α0006/17.10.2001 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Οικονομικών 'μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του υπουργείου Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων και Κληροδοτημάτων' (ΦΕΚ 1425Β'/22.10.2001).
 14. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΑ' του Ν.4727/2020 (Α' 184), περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος «Διαύγεια» και

ύστερα από διαλογική συζήτηση, **ομόφωνα,**

α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Α) Καταρτίζει τον απολογισμό - ισολογισμό οικονομικού έτους 2025 του Κληροδοτήματος Σανούκως χας Νικολάου Μήλιου, το οποίο αποτελεί Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης, όπως αυτοί είναι καταχωρημένοι στους επισυναπτόμενους Πίνακες:

<u>ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ Σ. ΜΗΛΙΟΥ ΕΡΑΤΥΡΑΣ ΕΤΟΣ 2025</u>	
<u>A. ΕΣΟΔΑ</u>	2025
<u>Περιγραφή</u>	
Χρηματικό Υπόλοιπο έτους 2024	<u>52.036,86</u>
Ενοίκια Κληρ/τος Μήλιου	4.290,00
Τόκοι	4,65
Σύνολο Εσόδων	<u>56.331,51</u>
<u>B. ΕΞΟΔΑ</u>	2025
<u>Περιγραφή</u>	

Εκτέλεση Σκοπού	5.791,17
ΕΝΦΙΑ	629,90
Σύνολο Εξόδων	6.421,07
Χρηματικό Υπόλοιπο 31/12/2025	49.910,44

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμένης χρήσης 2025	Ποσά προηγούμεν ης χρήσης 2024	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμένης χρήσης 2025	Ποσά προηγούμεν ης χρήσης 2024
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ					
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
ΑΦ.ΔΙΑΚΟΥ 35 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	107.547,44	107.547,44	ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ	107.547,44	107.547,44
	107.547,44	107.547,44	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΕΣ		
			Β. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ - ΟΦΕΩΣ - ΤΑΜΕΥΤΗΡΙΟΥ		
			ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	49.910,44	52.036,86
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ				49.910,44	52.036,86
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΦΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ	49.910,44	52.036,86			
	49.910,44	52.036,86			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)	157.457,88	159.584,30	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β)	157.457,88	159.584,30

Β) Η έγκριση του απολογισμού - ισολογισμού εντάσσεται στις αρμοδιότητες του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

Γ) Η ανάθεση της τήρησης πλήρους φακέλου του θέματος σε υπάλληλο του Δήμου εντάσσεται στις αρμοδιότητες του Δημάρχου.

Δ) Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου και να αναρτηθεί στο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' του Διαδικτύου.

Αριθμός Απόφασης: 252/2026

Αφού τελείωσαν τα θέματα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε αυτό το Πρακτικό.

Ακολουθούν υπογραφές

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ