@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6aedb7db4735ac287b4690e0
ΑΠ:7869
Υπογραφή: 06/11/26 13:19
Διανομή: 06/11/26 13:19

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Ταχ. Δ/νση.: Πλατεία Δημαρχείου
Τ.Κ: 44100 Κόνιτσα
ΠΛΗΡ.: Γραφείο Δημάρχου
Τηλ. : 26553-60326
Αρ. FAX: 26550-24000
e-mail: grammatia@konitsa.gr

Κόνιτσα, 03/11/2026
Αρ. Πρωτ.: 7869

ΠΡΟΣ:
Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτ.Μακεδονίας.
Δ/νση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62
Τ.Κ. 45445
Ιωάννινα

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ»

Διά του παρόντος σας γνωρίζουμε ότι η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας ως όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου, στην διοίκηση και διαχείριση του οποίου ανήκει και το κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης (Κ.Α.Δ.) με την επωνυμία «Δημήτριος Παπαδήμας, καθόρισε με τις αρίθμ. 33/2026 (ΑΔΑ:6ΜΧΛΩΛ4-ΛΧΧ) και 174/2026 (ΑΔΑ: ΡΡ9ΣΩΛ4-ΗΩΕ) αποφάσεις της τους όρους εκμίσθωσης διαμερίσματος 2ου ορόφου, υπό στοιχεία Δ-3, επί της Ι. Δροσίνη 9 & Μαβίλη στη Λάρισα, το οποίο ανήκει στο παραπάνω Κ.Α.Δ., ως ακολούθως:

«Το Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Δημήτριος Παπαδήμας» Δημοτικής Κοινότητας Καστάνιανης, το οποίο διαχειρίζεται ο Δήμος Κόνιτσας, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθρα 24,42,58) «Κώδικας Κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α΄/10.09.2013), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 του Ν.4758/2020 και ισχύει σήμερα,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Την εκμίσθωση, χρονικής διάρκειας τριών (3) ετών με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο ή βραχύτερο χρόνο, διαμερίσματος 2ου ορόφου, υπό στοιχεία Δ-3 με εμβαδόν 105,80τ.μ, αποτελούμενο από τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό, W.C., κουζίνα, καθιστικό

χώρο και εξώστες, με χωριστή αποθήκη στο υπόγειο υπό στοιχεία Ε(Υ-3) ενιαίου χώρου 5,40τ.μ. επί της Ι. Δροσίνη 9 & Μαβίλη στη Λάρισα. Επίσης, το διαμέρισμα διαθέτει ως παρακολούθημα την με αριθ. 6 ανοιχτή θέση στάθμευσης στην πυλωτή.

Η παρούσα ανακοίνωση, προς γνώση των ενδιαφερομένων να συμμετάσχουν στη διαδικασία υποβολής έγγραφων, ενυπόγραφων σφραγισμένων (κλειστών) προσφορών, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με επιμέλεια της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας επί είκοσι (20) ημέρες. Η δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης θα γίνει επιπλέον στις ιστοσελίδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και του Δήμου Κόνιτσας.

Οι προσφορές μετά των λοιπών δικαιολογητικών εγγράφων θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους από την επόμενη της δημοσίευσης της σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών επί είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες, σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο του Δήμου Κόνιτσας, στη διεύθυνση: Πλατεία Δημαρχείου 1, Τ.Κ.: 44100 Κόνιτσα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με την ένδειξη: Οικονομική Προσφορά για την εκμίσθωση ακινήτου – διαμερίσματος ιδιοκτησίας ΚΑΔ «Δημήτριος Παπαδήμας» Κοινότητα Καστάνιανης.

Η σχετική διαδικασία διέπεται από τους κάτωθι όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την υπογραφή της μίσθωσης, με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο ή βραχύτερο χρόνο. Ανανέωση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.

2. Το κατώτατο όριο προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται σε 450,00€. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη διαδικασία εκμίσθωσης, θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος και θα ξεκινήσει να καταβάλλεται μετά την υπογραφή του συμφωνητικού. Το μίσθωμα εκάστου μηνός θα προκαταβάλλεται εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών εκάστου ημερολογιακού μηνός, της καταβολής αποδεικνυομένης με κατάθεση στον υπ΄ αριθ. ... λογαριασμό του Εκμισθωτή στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας (IBAN: ....) ή σε όποιον λογαριασμό τραπέζης υποδείξει ο Εκμισθωτής και κοινοποιήσει εγγράφως στον μισθωτή, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου.

Μετά την παρέλευση του πρώτου μισθωτικού έτους θα καταβάλλεται ετήσια αύξηση 2% υπολογιζόμενη κάθε φορά στο προηγουμένως καταβαλλόμενο μίσθωμα.

Ο μισθωτής αναγνωρίζει το κατά τα ανωτέρω συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα ως εύλογο, δίκαιο και πλήρως ανταποκρινόμενο με τα σημερινά δεδομένα στη μισθωτική αξία του μισθίου διαμερίσματος στην τωρινή του κατάσταση, παραιτείται δε αυτός ρητά κάθε δικαιώματος μείωσής του. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση και για οποιονδήποτε λόγο να μειώσει το μίσθωμα από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος συμφωνητικού.

Ο μισθωτής για κανένα λόγο και για καμία αιτία δεν έχει το δικαίωμα να συμψηφίσει ολόκληρο ή μέρος του ληξιπρόθεσμου μηνιαίου μισθώματος με οποιαδήποτε απαίτησή του την οποία πιθανόν να έχει κατά του Εκμισθωτή.

3. Κανείς δεν γίνεται δεκτός στην διαδικασία εκμίσθωσης, εάν δεν καταθέσει ως εγγύηση το ποσό των 540,00€ (που αντιστοιχεί στο 10% επί του ετήσιου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς) σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τραπέζης ή Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζόμενους πλην του προσφέροντος την μεγαλύτερη τιμή σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, στον οποίο επιστρέφεται μετά την έγκριση του αποτελέσματος της διαδικασίας εκμίσθωσης και την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η εγγυητική επιστολή του παρόντος άρθρου αντικαθίσταται, μετά την

υπογραφή της συμβάσεως με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου επιτευχθησομένου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και της εντός των υπό της διακήρυξης οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

4. Αν ο πλειοδότης δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζομένων αναλόγως των τριών πρώτων εδαφίων (Ν.4182/2013, αρ.24, π.9).

5. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης και να προσκομίσει προς τούτο το πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από τη Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το ακίνητο σε καλή κατάσταση και δεν δύναται, χωρίς έγγραφη άδεια της Δημοτικής Επιτροπής, να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις σε αυτό ή να προβεί σε διαρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική μορφή του ακινήτου. Σε αντίθετη περίπτωση αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποκαθιστά και να επισκευάζει κάθε φθορά, βλάβη ή ζημία του μισθίου , που θα προκληθεί από τον ίδιο. Για τις πάσης φύσεως και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία δαπάνες επισκευών και συντήρησης του μισθίου που θα γίνονται από τον μισθωτή δεν δύναται να προβληθεί εκ μέρους του τελευταίου δικαίωμα αποζημιώσεως, συμψηφισμού με οφειλόμενα μισθώματα ή αξίωση από αδικαιολόγητο πλουτισμό.

7. Εάν ο μισθωτής αμελεί την αποκατάσταση φθοράς ή βλάβης, γεννάται υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή για τη συνεχιζόμενη κατάσταση, ο δε εκμισθωτής δύναται να ενεργήσει μόνος του για την αποκατάσταση αυτής και να απαιτήσει από τον μισθωτή τη σχετική δαπάνη.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και ευπρεπές, και να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των γειτόνων.

9. Ο μισθωτής υποχρεούται κάθε μήνα να καταβάλλει την αναλογία, που αντιστοιχεί στο μίσθιο, επί των πάσης φύσεως δαπανών επισκευής, συντήρησης και λειτουργίας των κοινόχρηστων χώρων καθώς και κάθε δαπάνη που τον επιβαρύνει σύμφωνα με τον Κανονισμό της πολυκατοικίας. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να συμμορφώνεται απόλυτα με όλους τους όρους του Κανονισμού Σχέσεων των Συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας, ως αυτός ισχύει σήμερα, του οποίου έλαβε πλήρη γνώση και αποδέχεται.

10. Ρητά συμφωνείται ότι ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει από τον εκμισθωτή αποζημίωση για τις τυχόν τροποποιήσεις ή/και προσθήκες ή/και μεταρρυθμίσεις και εν γένει βελτιώσεις που έχει ήδη ή που θα επιφέρει στο μίσθιο,

11. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της καταβολής του ενοικίου, αν δεν κάνει χρήση του ακινήτου, ούτε έχει δικαίωμα μειώσεως του μισθώματος για οποιαδήποτε αιτία.

12. Ρητά συμφωνείται ότι απαγορεύεται η υπεκμίσθωση (υπομίσθωση) και η παραχώρηση με οποιονδήποτε τρόπο, μερική ή ολική, με ή χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσεως του μισθίου από τον μισθωτή σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Επίσης, δεν επιτρέπεται και η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από τον μισθωτή σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα ασκήσει τη συμφωνημένη χρήση αντί αυτού.

13. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλειομένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η μη έγκαιρη ή μη αυστηρή άσκηση από τον εκμισθωτή των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, εφάπαξ ή κατ' επανάληψη δεν μπορεί σε

καμία περίπτωση να θεωρηθεί ότι αποτελεί σιωπηρή ή ρητή τροποποίηση των όρων του παρόντος ή να ερμηνευθεί σαν σιωπηρή παραίτηση από αυτά, δυνάμενου του εκμισθωτή ν' ασκήσει αυτά οποτεδήποτε κρίνει σκόπιμο. Επίσης η σιωπηρή ανοχή από πλευράς εκμισθωτή παράβασης κάποιου όρου του παρόντος από τον μισθωτή και η τυχόν μη έγκαιρη άρση της παράβασης δεν λογίζονται ως έγκριση της παράβασης ή παραίτηση από το σχετικό δικαίωμα ή τροποποίηση του παρόντος και κυρίως δεν αίρει το δικαίωμα του εκμισθωτή να ζητήσει την ακριβή εφαρμογή του παρόντος.

14. Η κοινοποίηση και επίδοση οποιουδήποτε απευθυνόμενου στον μισθωτή και κατά παντός προσώπου που έλκει τα δικαιώματά του από αυτόν, δικογράφου, εξωδίκου ή άλλου εγγράφου, συμπεριλαμβανομένης ιδίως της αγωγής ή της διαταγής απόδοσης του μισθίου, της απόφασης εξώσεως κλπ., μέχρι της αποδόσεως του μισθίου στον εκμισθωτή και τη νόμιμη παραλαβή αυτού, θα επιδίδεται νόμιμα και έγκυρα στη διεύθυνση του μισθίου, ανεξάρτητα αν ο μισθωτής κάνει ή όχι χρήση αυτού και αν ευρίσκεται σ' αυτό ή το έχει εγκαταλείψει για οποιονδήποτε λόγο.

15. Για την επίλυση τυχόν διαφορών που προκύψουν από την παρούσα σύμβαση μισθώσεως θα είναι αποκλειστικά αρμόδια τα δικαστήρια των Ιωαννίνων.

16. Θεωρείται δεδομένο ότι ο πλειοδότης στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της ανακοίνωσης γνωρίζει τους όρους της παρούσας διακήρυξης και την κατάσταση του ακινήτου ως έχει.

17. Το διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία για χρήση που δεν αντιβαίνει στον κανονισμό της οικοδομής.

18. Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

19. Παρατυπία κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ των πλειοδοτών.

20. Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών, καθώς και αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00-13:00 από τα γραφεία του Κληροδοτήματος στο Δήμο Κόνιτσας, τηλέφωνα επικοινωνίας: 2655360326 και 2655360308 (Αντιδήμαρχος Οικονομικών κ. Δημήτριος Κοτσιάφτης).

21. Η προθεσμία υποβολής προσφορών διαρκεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες και αρχίζει από την επομένη της δημόσιας ανακοίνωσης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κόνιτσας.

22. Οι προσφορές θα αναγράφονται και θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο γραφείο Κληροδοτημάτων, στο Δημαρχείο Κόνιτσας με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ακινήτου Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Δημήτριος Παπαδήμας».

23. Οι προσφορές θα ανοιχτούν ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής και με δικαίωμα παρουσίας των ενδιαφερομένων που έχουν υποβάλλουν προσφορές, εφόσον το επιθυμούν.

24. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως, η Δημοτική Επιτροπή, θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Κ.Α.Δ.»

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω ενημέρωση.



Ο Δήμαρχος

Ανδρέας Μ. Παπασπύρου

