40913/29-10-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**
Ταχ. Δν/ση: Πλ Τσιστοπούλου 5,
Ταχ. Κώδικας: 50300 Σιάτιστα
e-mail: gkaragkounis@voio.gr
Τηλέφωνο: 2465 3 50102-106

ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

**Σιάτιστα 12.10.2026**
**Αριθμ. Πρωτ.:20839**

**ΠΡΟΣ:** **ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**
**Τ.Κ. 50100 Ζ.Ε.Π. ΚΟΖΑΝΗΣ**

**ΘΕΜΑ:** Αποστολή της αριθμ. **254/2026** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά: **«Κατάρτιση Απολογισμού – Ισολογισμού έτους 2025 Κληροδοτήματος Γ. Καραγιάννη»**

Σας κοινοποιούμε πιστό απόσπασμα από το αριθμ. **17/2026** Πρακτικό Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής στο οποίο βρίσκεται καταχωρημένη η απόφαση του θέματος για τις περαιτέρω ενέργειές σας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΕΥΚΛΗΣ**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:**
**1.**

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.12 11:45:50 EEST
Reason:
Location: Athens

# Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **17/2026** Πρακτικό Συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου

**Αριθμός Απόφασης: 254/2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Κατάρτιση Απολογισμού – Ισολογισμού έτους 2025 Κληροδοτήματος Γ. Καραγιάννη.»**

Στη Σιάτιστα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βοΐου σήμερα την **2α** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2026** μέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **11:00π.μ** συγκεντρώθηκε σε **τακτική** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, η οποία εκλέχτηκε με την **96/2026** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ορίστηκε με την αριθμ. **3122/13689/14-07-2026** απόφαση Δημάρχου αντίστοιχα, ύστερα από την αριθμ. **19747/28-09-2026** γραπτή Πρόσκληση του Προέδρου η οποία δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου, απευθύνθηκε και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε - κατά περίπτωση - χωριστά σε καθένα μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τα άρθρα 139 παρ. 1 και 142 παρ. 1 του ν. 5314/2026, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν:

| **ΠΑΡΟΝΤΑ** | **ΑΠΟΝΤΑ** |
|---|---|
| 1. Χρήστος Ζευκλής, Πρόεδρος | Ουδείς |
| 2. Γκέσου Πολυξένη (Αναπληρωματικό μέλος) | |
| 3. Νικολαΐδου Ευανθία | |
| 4. Τζιούφας Ιωσήφ | |
| 5. Τζακόπουλος Παναγιώτης | |
| 6. Καραμπατζιάς Μιχαήλ | |
| 7. Παπαγούσιας Θωμάς | |

ενώ στην τήρηση των πρακτικών ήταν ο υπάλληλος του Δήμου Βασίλειος Γκαραγκούνης, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα για συζήτηση:

.....

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων ο Πρόεδρος είπε ότι έχει προκύψει το παρακάτω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, η συζήτηση του οποίου θα πρέπει να προηγηθεί των τακτικών θεμάτων:

.....

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Κατά το έτος 1963 απεβίωσε στη Θεσσαλονίκη ο Γεώργιος Καραγιάννης ο οποίος γεννήθηκε το έτος 1881 στον Αυγερινό Κοζάνης. Πριν από το θάνατό του συνέταξε διαθήκη στην οποία, μεταξύ άλλων, αναφέρεται ότι 'ορίζει και εγκαθιστά κληρονόμους, μετά το θάνατό του, τους: α) ..... β).....και γ) την κοινότητα Αυγερινού Κοζάνης. Από την οικοδομή δε η οποία βρίσκεται στον αριθμό 124 της οδού Τσιμισκή στη Θεσσαλονίκη (σ.σ. Τσιμισκή και Γούναρη γωνία) και της οποίας ο ίδιος είναι ιδιοκτήτης κατά το ένα τέταρτο ή 4/16 εξ' αδιαιρέτου κληροδοτεί: α) .....β) στη σύζυγό του τα 2,5/16 εξ' αδιαιρέτου της όλης οικοδομής τη χρήση και κάρπωση εφ' όρου ζωής και στην κοινότητα δε Αυγερινού την ψιλή κυριότητα. Μετά το θάνατο της συζύγου του η κάρπωση θα περιέλθει στην κοινότητα Αυγερινού με τον εξής όρο: το ήμισυ των εσόδων θα διατίθεται, υπό την επίβλεψη του Μητροπολίτη Σισανίου και Σιατίστης, για τη συντήρηση και τις ανάγκες γενικά των ιερών ναών Αυγερινού, καθώς και για το σχολικό συσσίτιο. Το δε υπόλοιπο ήμισυ θα διατίθεται για την άρτια εκπαίδευση ενός νέου από τον Αυγερινό για τις σπουδές του στο Γυμνάσιο Τσοτυλίου και στο Πανεπιστήμιο, ο οποίος όμως νέος θα πρέπει να έχει αριστεύει στις

εισαγωγικές εξετάσεις για την είσοδό του στο υπόψη Γυμνάσιο. Μόλις ολοκληρωθούν οι σπουδές αυτού, το ήμισυ των εσόδων θα διατίθεται για την εκπαίδευση ενός άλλου νέου και ούτω καθ' εξής'.

Η πρώην κοινότητα Αυγερινού, σημείωσε ο Πρόεδρος, η οποία από 01.01.1999 μέχρι 31.12.2010 ήταν τοπικό διαμέρισμα του πρώην Δήμου Τσοτυλίου και από 01.01.2011 αποτελεί τοπική κοινότητα της Δημοτικής Ενότητας Τσοτυλίου του Δήμου Βοΐου, μετά το θάνατο της συζύγου του διαθέτη, με απόφασή της, αποδέχτηκε την κληρονομιά. Η ίδια πρώην κοινότητα διαπιστώνοντας έγκαιρα ότι δεν ήταν πρακτικά δυνατόν να εκτελούνται πλήρως οι όροι του διαθέτη, κατέβαλε ιδιαίτερες προσπάθειες για την τροποποίησή τους. Οι προσπάθειες απέβησαν άκαρπες.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, συνέχισε ο Πρόεδρος, η υπόψη περιουσία διατέθηκε για κοινωφελή σκοπό. Επειδή δε στη διαθήκη δεν καθορίζεται ειδικότερος τρόπος διοίκησης η περιουσία αυτή, γνωστή και ως 'Κληροδότημα Καραγιάννη', αποτελεί, κατά τα αναφερόμενα στην παραγρ. 2 του άρθρου 50 του Ν. 4182/2013, Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης. Σχετική με το θέμα εξάλλου είναι και η αριθμ. 76/2004 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με την οποία τα Κεφάλαια Αυτοτελούς Διαχείρισης αποτελούν υποτελή ιδρύματα (χωρίς νομική δηλαδή προσωπικότητα).

Τα Κεφάλαια Αυτοτελούς Διαχείρισης, ενημέρωσε ο Πρόεδρος, σύμφωνα με το άρθρο 59 του ίδιου ως άνω Νόμου, υποχρεούνται μεταξύ άλλων και στην υποβολή ετήσιου ισολογισμού - απολογισμού.

Για το Όργανο δε το οποίο έχει σήμερα τη νόμιμη αρμοδιότητα έκδοσης Πράξεων Διαχείρισης Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής: τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2539/1997 στις οποίες αναφέρεται ότι 'στην περίπτωση που το κληροδότημα αποτελεί κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης τις πράξεις διαχείρισης εκδίδει η δημαρχιακή επιτροπή μετά από σύμφωνη γνώμη του τοπικού συμβουλίου', την Αιτιολογική Έκθεση του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») στο Κεφάλαιο Δ του Γενικού Μέρους της οποίας και στην ενότητα Οικονομική Επιτροπή αναφέρεται ότι 'η Δημαρχιακή Επιτροπή μετονομάζεται σε Οικονομική', την παράγρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 3852/2010 στην οποία αναφέρεται ότι 'τα τοπικά διαμερίσματα που ορίζονται στο άρθρο 2 του Κ.Δ.Κ. μετονομάζονται σε τοπικές ή δημοτικές κοινότητες ανάλογα, τις αριθμ. 41/71351/14.12.2010 και 4009 (75241/10) 30.03.2011 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ.Α. & ΗΛ.Δ. και τέλος την αριθμ. 433/2013 Γνωμοδότηση του Α΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους στην οποία αναφέρεται ότι 'ο αντίστοιχος Ο.Τ.Α. έχει τόσο την κυριότητα, όσο και τη διαχείριση της καταλειπόμενης υπέρ σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης κοινωφελούς περιουσίας ….'. Από τις διατάξεις αυτές, είπε ο Πρόεδρος, συμπεραίνεται ότι η αρμοδιότητα της κατάρτισης του απολογισμού του θέματος ανήκει στην Οικονομική Επιτροπή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163) προβλέφθηκε η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη **δημοτική επιτροπή**. Η δημοτική επιτροπή από την 1.1.2024 ασκεί τις αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής, της επιτροπής ποιότητας ζωής, καθώς και της εκτελεστικής επιτροπής, η οποία καταργείται.

Αμέσως μετά έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα απολογιστικά στοιχεία του Κληροδοτήματος Καραγιάννη για το έτος 2025 και έδωσε διευκρινιστικές απαντήσεις σε ερωτήματα, τα οποία του τέθηκαν.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Το άρθρο 138 Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026) (Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής).
3. Την αριθμ. 19296/1956 διαθήκη του αποβιώσαντος την 7η Δεκεμβρίου 1963 Γεώργιου Καραγιάννη του Ιωάννη, η οποία συντάχτηκε ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Παναγιώτη Α. Σγουρού στις 24.10.1956 και δημοσιεύτηκε από το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης με το 25ο Πρακτικό της 23ης Ιανουαρίου1964.

4. Την αριθμ. 3/1976 απόφαση της πρώην κοινότητας Αυγερινού Κοζάνης δυνάμει της οποίας συντάχτηκε, ενώπιον της συμβολαιογράφου Ανασελίτσης Φανής Φόρη, η αριθμ. 7787/05.06.1976 'δήλωση αποδοχή κληρονομιάς' η οποία και μεταγράφηκε την 21η Ιουλίου 1976 στον 926ο Τόμο των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης και με Αριθμό Πράξης 370.
5. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 'Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα «Καλλικράτης»' (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/2010).
6. Την υποχρέωση κατάρτισης και υποβολής απολογισμού - ισολογισμού έτους 2025 του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης γνωστού και ως 'Κληροδότημα Καραγιάννη'.
7. Τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 50 του Ν. 4182/2013 'Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις' (ΦΕΚ 185Α΄/2013), σε συνδυασμό με τις όμοιες της παραγρ. 7 του άρθρου 59 καθώς και των άρθρων 1 και 2 του ίδιου Νόμου.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2539/1997 'συγκρότηση της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης' (ΦΕΚ 244Α΄/04.12.1997).
9. Το Κεφάλαιο Δ του Γενικού Μέρους της Αιτιολογικής Έκθεσης του Ν. 3852/2010 και τις αριθμ. 41/71351/14.12.2010 και 4009(75241/10)/30.03.2011 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ.Α. & ΗΛ.Δ. καθώς και το άρθρο 2 του ίδιου νόμου.
10. Την αριθμ. 79/71377/20.12.2007 ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
11. Την αριθμ. 433/2013 Γνωμοδότηση του Α΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
12. Την αριθμ. 1097083/1275/Α0006/17.10.2001 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Οικονομικών 'μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του υπουργείου Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας σε θέματα εποπτείας Ιδρυμάτων και Κληροδοτημάτων' (ΦΕΚ 1425Β΄/22.10.2001).
13. Το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) στο οποίο προστίθεται άρθρο 74Α παρ.1 του Ν.3852/10 (αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής) όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23).
14. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΑ' του Ν.4727/2020 (Α' 184), περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος «Διαύγεια» και

ύστερα από διαλογική συζήτηση, **ομόφωνα**

**α π ο φ α σ ί ζ ε ι**

**Α)** Καταρτίζει τον απολογισμό - ισολογισμό οικονομικού έτους 2025 του Κληροδοτήματος Γεωργίου Καραγιάννη, το οποίο αποτελεί Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης, όπως αυτοί είναι καταχωρημένοι στους επισυναπτόμενους Πίνακες:

| **ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ Γ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025** | |
|---|---|
| **Α. ΕΣΟΔΑ**<br>**Περιγραφή** | **2025** |
| Χρηματικό Υπόλοιπο 2024 | **358.210,12** |
| Ενοίκια κληροδοτήματος | 40.839,04 |
| Ενοίκια ποσοστού κληρονομιάς Γκουλιαμπέρη | 1.020,98 |
| Εγγυήσεις | 172,04 |
| Τόκοι | 451,55 |
| Σύνολο Εσόδων | **400.693,73** |

| **Β. ΕΞΟΔΑ** | **2025** |
|---|---|
| ΕΝΦΙΑ | 976,78 |
| Απόδοση φόρων, κρατήσεων κ.λ.π. | 1.648,38 |
| Εξυπηρέτηση σκοπού - Υποτροφίες 2022 -2023 - Υποτροφίες ΠΟΕ - προμήθεια ειδών μνημοσύνου - προμήθεια ειδών κωδονοκρουσίας | 56.793,60 |
| Φόρος τόκων | 67,73 |
| Τραπεζικά Έξοδα | 112,50 |
| Αμοιβές τρίτων | 2.568,42 |
| Σύνολο εξόδων | **62.167,41** |
| | |
| Χρηματικό Υπόλοιπο 31/12/2025 | **338.526,32** |

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλεισμένης χρήσης 2025 | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2024 | ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλεισμένης χρήσης 2025 | Ποσά προηγούμενης χρήσης 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | |
| ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ | | | | | |
| ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ | | | Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| ΤΣΙΜΙΣΚΗ 116 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ | 434.653,13 | 434.653,13 | ΚΑΤΑΘΛΗΜΕΝΟ | 434.653,13 | 434.653,13 |
| | | | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΕΣ | | |
| | 434.653,13 | 434.653,13 | Β. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ- ΟΨΕΩΣ- ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟΥ | | |
| | | | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟ | 338.526,32 | 358.210,12 |
| Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | |
| ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ | | | | 338.526,32 | 358.210,12 |
| ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ | 338.526,32 | 358.210,12 | | | |
| | 338.526,32 | 358.210,12 | | | |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ) | 773.179,45 | 792.863,25 | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β) | 773.179,45 | 792.863,25 |

**Β)** Η έγκριση του απολογισμού - ισολογισμού εντάσσεται στις αρμοδιότητες του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**Γ)** Η ανάθεση της τήρησης πλήρους φακέλου του θέματος σε υπάλληλο του Δήμου εντάσσεται στις αρμοδιότητες του Δημάρχου.

**Δ)** Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου και να αναρτηθεί στο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' του Διαδικτύου .

**Αριθμός Απόφασης: 254/2026**

.....

Αφού τελείωσαν τα θέματα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφτηκε αυτό το Πρακτικό.

Ακολουθούν υπογραφές

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**